



Obec Halič
Mieru 68/66, 98511 Halič

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov Obce: Obec Halič
Sídlo: Mieru 68/66, 98511 Halič
IČO: 00316091
DIČ: 2021237075
IČ DPH: SK2021237075
Štatutárny orgán a funkcia: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6869 8425
Telefón: +421 907 858 440
Email: starosta@halic.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: Tomáš Mózer, MUDr.
Rod. priezvisko: Mózer
Dátum narodenia: XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúcemu patria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Halič, obec Halič, a to menovite:

a. pozemky KN -

a. C 500/192 - orná pôda o výmere 339 m², zapísaný na LV č. 650, k. ú. Halič, okr. Lučenec

- vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (1/1)
b. C 500/195 - orná pôda o výmere 332 m², zapísaný na LV č. 650, k. ú. Halič, okr. Lučenec
vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (1/1)

Uvedené pozemky spolu vo výmere 671 m² tvoria stavebný pozemok určený na stavbu rodinného domu s príslušenstvom v zmysle Územného plánu zóny Halič-Horné pole.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu ako stojí a leží.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je výsledkom verejnej obchodnej súťaže stanovená na 67,00 eur za 1m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 671 m² predstavuje spolu 44.957,00 eur, slovom Štyridsaťštyritisícdeväťstopäťdesiatsedem eur nula eurocentov.
- 3.2 Kúpna cena za predávaný pozemok, bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 103/2024 zo dňa 28.11.2024 ako najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky a vyhlásenie boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 71/2024 zo dňa 30.7.2024.
- 3.3 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu zmluvy na bankový účet obce č. účtu IBAN: SK93 0900 0000 0051 6869 8425. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:
- a. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
 - b. Predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
 - c. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - d. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí

- 4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci. Ak pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy zaplatí správny poplatok Predávajúci, má preto voči Kupujúcemu nárok na jeho náhradu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 71/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Haliči, dňa 30.7.2024, ktoré je zverejnené na webovom sídle Predávajúceho.
- 5.6 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.7 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

v Haliči, 13.12.2024

Predávajúci
Obec Halič

Kupujúci

.....
Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
Tomáš Mózer, MUDr.