

KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci : **Obec Horné Zahorany**
IČO: 00649686
980 26 Horné Zahorany 78
bankové spojenie:
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 25925392
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Vysokaiovou,
2. Kupujúci: Mgr. Kristína Melicherová, rod. Melicherová, nar.,
r.č. , Bakta 52

Článok I Predmet zmluvy

1, Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 vedené na LV č. 194, :

- parcela č.225/6 KN C, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 2255 m², k.ú. Horné Zahorany, obec Horné Zahorany

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom Uzn. Č. 83/2024 zo dňa 06.11.2024, v súlade s § 9a ods. 1a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2, Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav pozemku mu je dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1, Hodnota nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom v Horných Zahoranoch uz. č. 81/2024 bod 6 B) zo dňa 09.09.2024 sumou 9,50 / m², slovom deväťeur 50 centov za m², ktorá je aj dohodnutou sumou medzi predávajúcim a kupujúcim.

2, Kúpna cena v sume 21.422,50 € bude poukázaná na bankový účet predávajúceho najneskôr do 30.11.2024.

3, V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a, nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b, je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c, na nehnuteľnosť sa neviaže žiadne záložné právo, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie je a nebudú urobené žiadne kroky a opatrenia zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiam,
- d, na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2, Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3, Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeného v čl. I nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4, V prípade, ak by OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5, Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1, Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jeho predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2, Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3, Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

4, Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a poplatky spojené s registráciou znáša kupujúci.

V Horných Zahoranoch dňa 9.12.2024

.....

predávajúci

.....

kupujúci