

**Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 711/44-4
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a VZN
Mesta Poltár o pridelení mestských nájomných bytov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Poltár, Železničná 489/01, 987 01 Poltár
V zastúpení: BYTHERM s.r.o., Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica ,Oddiel SrO, vložka číslo 1752/S
Zastúpený: Mgr. Branislavom Matúškom, konateľom
IČO: 31601685
DIČ: 2020465150
IČ DPH: SK 2020465150

(prenajímateľ- „*prijímateľ finančnej zábezpeky*„)

a

Nájomca: *KANALOŠ Jozef*
nar.
r.č.

bytom :
(nájomca- „*poskytovateľ finančnej zábezpeky*„)

Čl. II

1. BYTHERM s.r.o., vykonáva podľa mandátnej zmluvy správu nájomných bytov Mesta Poltár, katastrálne územie Poltár, zapísaných na č. LV 2192, ktorých vlastníkom je Mesto Poltár a uzatvára nájomné zmluvy s nájomcami bytov.

Čl. III

1. V zmysle článku 5 bod 5.1. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poltár č. 7/2023 upravujúce nájom mestských bytov v meste Poltár, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pred uzavretím nájomnej zmluvy na byt číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 711 na ul. **Železničnej**, orientačné číslo 44 v Poltári finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného s úhradami za služby spojené s užívaním bytu vo výške **230-€ (slovom: Dvestotridsať)** na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu nájomníkom.
2. Uzavretie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky, nájomca ju uhradí v hotovosti v pokladni spoločnosti Bytherm, s.r.o. pred uzatvorením nájomnej zmluvy. Následne ju prenajímateľ poukáže na bankový účet číslo:

IBAN: SK45 0900 0000 0052 0839 1592 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

3. Mesto Poltár, ako prenajímateľ, je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na úhradu nezaplateného nájomného zo strany nájomcov, nezaplatených dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu zo strany nájomcov, alebo na úhradu škody spôsobenú nájomcami na nájomnom byte, alebo na spoločných zariadeniach a splatných záväzkov nájomcu vzniknutých v súvislosti s užívaním bytu aj s príslušenstvom týchto pohľadávok.
4. Nájomca - poskytovateľ finančnej zábezpeky- dáva týmto výslovný súhlas prenajímateľovi -prijímateľovi finančnej zábezpeky- na jej použitie na vyššie uvedené účely v prípade trvania nájmu a aj v prípade ukončenia nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu. V prípade, že hodnota finančnej zábezpeky z akéhokoľvek dôvodu počas trvania nájmu nájomného bytu klesne pod hodnotu v čl. II bod 1 tejto dohody tak sa poskytovateľ finančnej zábezpeky zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet nájomcu do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a odovzdania bytu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa čl. III. odst. 3 tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa čl.3 ods. 4 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.
6. Nájomca súhlasí, aby úrok z tejto finančnej zábezpeky prenajímateľ použil na renováciu spoločných priestorov bytového domu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto dohody budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola podpísaná v tiesni a na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Poltári dňa

V Poltári dňa

za prenajímateľa
prijímateľ finančnej zábezpeky
Mgr. Branislav Matúška
konateľ

nájomca
poskytovateľ finančnej zábezpeky

BYTHERM s.r.o.

E v i d e n č n ý l i s t p l a t n ý o d : 13.12.2024
pre výpočet úhrady za užívanie bytu s služieb spojených s bývaním

Evid. číslo: 71104400405	Mesto: Poltár	Ulica: Železničná 44
Priezvisko: KANALOŠ	Popisné číslo domu: 711	Číslo bytu: 4
Meno : Jozef	Vchod: 44 Poschodie: 00	Kategória bytu: 1

- I. Základné príslušenstvo
Vykurovanie: ustredne kurenie Výška: 2.50 m Výtah: Nie
Kúpeľňa : Vlastna, s WC, v byte Wc : vlastny v byte
- II. Počet bývajúcich: 1, Počet osôb pre služby: 1.0, Počet izieb: 1
- III. Výmera bytu - Obytná plocha : 10.44 m² Celková podlahová plocha: 25.04 m²
Vedľajšia plocha: 14.60 m² Podlahová plocha pre ÚK : 25.04 m²
- V. Výpočet úhrady za užívanie bytu a zálohy za služby
Ročná úhrada za užívanie bytu spolu: 342.36 EUR Mesačná úhrada: 28.53 EUR

Mesačné zálohy v EUR	Záloha	Predošlá		Záloha	Predošlá
Nerozúčtovateľné položky			Rozúčtovateľné položky		
Základné nájomné	28.53	0.00	Ústredné kúrenie	54.88	0.00
			TÚV - Ohrev	15.60	0.00
			TÚV - Voda	6.00	0.00
			Vodné-stočné	8.00	0.00
			Osvetlenie SP	1.49	0.00
			Exter. poplatky-VY, dáta	0.50	0.00
Spolu				115.00	0.00 EUR

Vytlačené dňa:

.....
Užívateľ bytu

Poučenie:

Nájomca bytu je 'povinný' oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb (Hlavne zmeny počtu osôb! Neskoršie zmeny pri rozúčtovaní nebudú zohľadnené.) Tento evidenčný list je súčasťou nájomnej zmluvy. V prípade nasúhlasu s predpisom nájomného je možné písomne sa odvolať na oddelení predpisu nájomného.

Číslo účtu domu : /

IBAN : SK04 0900 0000 0051 3630 2027