

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci: Halčín Ján, rod. Halčín
Trvalý pobyt: Tatranská 793/2, 059 07 Lendak
Dátum nar.:
Rod. Číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1767/350 o výmere 122 m², druh pozemku trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 2248, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet prevodu

Hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania miestnej komunikácie Jána Krstiteľa.

III. Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 75/2023 zo dňa 05.06.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

schvaľuje, výkup pozemkov na majetko-právne vysporiadanie MK v lokalite Vysoká Hora -ul. J. Vojtaššáka, ul. J. Krstiteľa a ul. Goralská za cenu 1 €/ parcela na základe príslušných GP.

Spolu za výmeru 1 €. Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Uznesenie OcZ je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písanej forme.

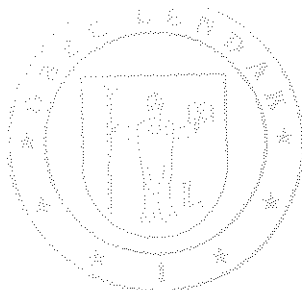
Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 10. 12. 2024

Predávajúci:



Halčín Ján, rod. Halčín



Kupujúci:



Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.



V Lendaku dňa: 10.12.2024

UZNESENIE č. 75/2024

Z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 05.06.2023 v Lendaku

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

schvaľuje, výkup pozemkov na majetko-právne vysporiadanie MK v lokalite Vysoká Hora -ul. J. Vojtaššáka, ul. J. Krstiteľa a ul. Goralská za cenu 1 €/parcely na základe príslušných GP.

Hlasovanie:

Za: Tomáš Budzák, Mgr. Veronika Dudová, Bc. Štefan Halčín, Ing. Tomáš Hudáček, Stanislav Koščák, Ján Lizák, Ing. Jozef Majerčák, Mgr. Michaela Smoleňáková, Mgr. Ján Stupák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

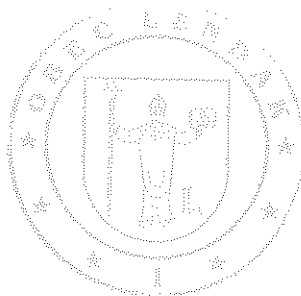
Špecifikácia pozemku:

Pozemok, parcela č. C KN 1767/350 o výmere 122 m², kultúra trvalé trávny porast, zapísaná na LV č. 2248. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

Odkúpenie pozemku od vlastníka nehnuteľnosti:

– Halčín Ján, rod. Halčín, nar.:
Lendak

om: Tatranská 793/2, 059 07



Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce