

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - ambulancia podľa PD č. 06, 07 vo výmere 26 m²
 - ambulancia podľa PD č. 08 vo výmere 11 m²
 - ambulancia podľa PD č. 09 vo výmere 16 m²
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere 16 m²

Prenajímaná plocha spolu	69 m ²
--------------------------	-------------------

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : štyri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- ~~Upratovanie:~~
 - ~~a) ambulancií~~
 - ~~b) čakární~~
 - ~~c) spoločných priestorov~~
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredňa:~~
 - ~~a) vnútorný okruh~~
 - ~~b) volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-47-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-47-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 367,58	19,82	23%	1 682,12	69
ab) náklady na výťahy	99,36	1,44	23%	122,21	69
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	354,66	5,14	23%	436,23	69
af) odvoz komunálneho odpadu	332,58	4,82	0%	332,58	69
ag) odvoz papiera	38,64	0,56	23%	47,53	69
ah) spotreba elektrickej energie	772,80	11,20	19%	919,63	69
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 319,95			3 976,13	
základ dane	2 214,57		23%	2 723,92	
základ dane	772,80		19%	919,63	
základ dane	332,58		0%	332,58	
2. Podnájomné za rok	4 140,00			5 092,20	69
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	4 140,00		23%	952,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				345,00	12
základ dane	345,00		23%	79,35	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				424,35	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				276,67	12
základ dane / DPH	184,55		23%	42,45	
základ dane / DPH	64,40		19%	12,24	
základ dane / DPH	27,72		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				331,36	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	745,79				
základ dane	606,33		23%	50,53	12
DPH	139,46			11,62	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				62,15	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				817,86	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-47-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **NEUROSIS s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: M.R.Štefánika 1939/8
914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 36 366 277

IČO: 50 480 855

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 212 033 99 47

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK10 1100 0000 0029 4802 9077

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2948029077/1100

Variabilný symbol: (číslo PNZ)

472017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	580,08 € 64,40 € 27,72 €	23% 19% 0%	133,42 € 12,24 € 0,00 €	817,86 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: 12. 12. 2024

V Pezinku dňa: 12. 12. 2024

12. 12. 2024

za náj

Ing. J.