

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 zo dňa 21.12.2009 v znení Dodatkov č. 1 až 11 uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Nájomca:

Názov: **Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.**
Sídlo: Hollého 2, 902 01 Pezinok, SR
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Pátek, konateľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 2022206087
IČ DPH: SK2022206087
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 40920/B

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(nájomca a prenájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.12.2009 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009, v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2011 zn. 5/22/5522/2011/28993/2011,
- Dodatku č. 2 zo dňa 21.11.2011 zn. 5/22/5522/2011/31842/2011,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.05.2013 zn. 5/22/5522/2013/16250/2013,
- Dodatku č. 4 zo dňa 19.12.2013 zn. 5/22/5522/2011/36355/2013,
- Dodatku č. 5 zo dňa 10.12.2015 zn. 5/2-2-6045-35352/2015,

- Dodatku č. 6 zo dňa 28.02.2020,
- Dodatku č. 7 zo dňa 30.03.2022,
- Dodatok č. 8 zo dňa 31.03.2023,
- Dodatok č. 9 zo dňa 29.02.2024,
- Dodatok č. 10 zo dňa 16.07.2024 a

- Dodatok č. 11 zo dňa 13.12.2024 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“ v príslušnom tvare), ktorou prenechal prenajímateľ, ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, do užívania nájomcovi nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to:

a) Lokalita P1:

- parcela reg. „C“ KN č. 4950/1 o výmere 816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 398,14 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4950/9 o výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 412,18 m²,
- parcela reg. „E“ č. 261 (identifikovaná ako parc. reg. „C“ KN 4950/16) o výmere 679 m², druh pozemku: vodná plocha, vedená na LV č. 10434, a to časť vo výmere 58,95 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4950/5 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 11,41 m²,

spolu vo výmere 880,68 m².

b) Lokalita P2:

- parcela reg. „C“ KN č. 4950/9 o výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 88,79 m²,

spolu vo výmere 88,79 m².

c) Lokalita P3:

- parcela reg. „C“ KN č. 4950/9 o výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 434,50 m²,

spolu vo výmere 434,50 m².

d) Lokalita P4:

- parcela reg. „C“ KN č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 1523,23 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4968/7 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 128,71 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4968/3 o výmere 634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 59,86 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4965/1 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 109,62 m²,

spolu vo výmere 1821,42 m².

e) Lokalita P5:

- parcela reg. „C“ KN č. 4653/1 o výmere 11650 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 343,73 m²,

spolu vo výmere 343,73 m².

f) Lokalita P6:

- parcela reg. „C“ KN č. 4949/1 o výmere 6201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 5,66 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4681/1 o výmere 714 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 112,81 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4682 o výmere 1154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 168,53 m²,

spolu vo výmere 287,00 m².

g) Lokalita P7:

- parcela reg. „C“ KN č. 4949/1 o výmere 6201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 2158,08 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4947/1 o výmere 2677 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 248,20 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 4948 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 80,17 m²,

spolu vo výmere 2486,45 m².

h) Lokalita P8:

- parcela reg. „C“ KN č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, a to časť vo výmere 1412,67 m²,

spolu vo výmere 1412,67 m², (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom tvare).

Spolu výmera predmetu nájmu 7755,24 m².

- 2.1. Predmet nájmu bol prenajatý za účelom prevádzkovania spoplatneného parkovania a Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov (od 01.04.2023).
- 2.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením zo dňa 14.11.2024 v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) schválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou dohodou zmluvných strán dňom 31.03.2025.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa článku III. Doba nájmu a ukončenie nájmu bodu 2 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Nájomnej zmluvy, a to dňom 31.03.2025.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody, okrem uhradenia nájomného až do dňa ukončenia zmluvy podľa článku IV. Výška a splatnosť nájomného, bodu 1. a 2. Nájomnej zmluvy a odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 3.3 a 3.4. tejto dohody sú vysporiadané všetky ich práva, povinnosti a záväzky plynúce z Nájomnej zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr ku dňu 31.03.2025, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.4. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode ako príloha č. 1.
- 3.5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na Predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

- 3.6. Prevod parkovacích automatov a iných technických prostriedkov používaných za účelom zabezpečenia prevádzky plateného parkovania bude realizovaný samostatnou zmluvou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto dva (2) rovnopisy pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
Príloha č. 1 - protokol o odovzdaní a prevzatí

zn. BelMo-63957-6528/2024

V Pezinku, dňa **13. 12. 2024**

V Pezinku, dňa **13. 12. 2024**

Pr

M

Pezi

Pezi, s. r. o.

JU

pr