

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Účastníkom 1:

názov : Obec Vígpašská Huta-Kalinka
so sídlom : Vígpašská Huta-Kalinka č. 73, 962 25 Slatinské Lazy, Slovenská republika
IČO : 00 320 391
v mene ktorej koná : Ing. Štefan Fojtík – konateľ

(ďalej v texte aj „Účastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastníkom 2:

obchodné meno : TECHenergo, s.r.o.
so sídlom : Piešť II 129, 962 12 Detva, Slovenská republika
IČO : 47 661 046
registrácia : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 26439/S
v mene ktorej koná : Ing. Maroš Krnáč – konateľ
Jana Klimová - konateľ

(ďalej v texte aj „Účastník 2“ a spolu s Účastníkom 1 aj „Strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

článok I

Vymedzenie sporných prípadov a všeobecné ustanovenia

- 1.1** Účastník 2 sa ako „zhotoviteľ“ na základe Zmluvy o dielo zo dňa 13.09.2019 (ďalej v texte aj „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) pre Účastníka 1 ako „objednávateľa“ zaviazal zhotoviť dielo – „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ (ďalej v texte aj „Dielo“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom Dielo malo byť v celosti podľa Zmluvy dokončené v termíne do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska (čl. 4 ods. 1 Zmluvy). Stavenisko bolo v zmysle prevzaté dňa 30.09.2022 a preto lehota na úplné dokončenie Diela uplynula dňa 28.02.2023. Účastník 1 zaplatil Účastníkovi 2 za vykonanie Diela celú zmluvne dohodnutú sumu vo výške 41.355,26 EUR s DPH. Po vykonanej kontrole, na ktorej sa zúčastnili obe Strany a z ktorej bol spísaný „Protokol o kontrole splnenia diela podľa zmluvy o dielo zo dňa 13.09.2019 na základe výzvy zaslanej dňa 30.01.2024“, ktorý bol spísaný dňa 07.02.2024 bolo zistené a oboma Stranami odsúhlasené, že Dielo nebolo dokončené v celom rozsahu a Účastník 2 uznal, že v rámci Diela neboli vykonané časti Diela podľa Prílohy č. 1 tejto dohody v celkovej hodnote 7.153,40 EUR a na druhej Strane Účastník 1 uznal, že v rámci Diela Účastník 2 vykonal práce nad rámec Diela podľa Prílohy č. 1 tejto dohody v celkovej výške 710,81 EUR. Keďže Dielo nebolo zo strany Účastníka 2 dokončené ani na základe dodatočnej výzvy v lehote určenej Účastníkom 1, Účastník 1 listom zo dňa 28.02.2024 označeným ako – „Čiastočné odstúpenie od Zmluvy o dielo zo dňa 13.09.2019“ doručeným Účastníkovi 2 dňa 01.03.2024 čiastočne, v rozsahu, v ktorom Dielo nebolo vykonané, od Zmluvy odstúpil a vyzval zároveň Účastníka 2 na zaplatenie sumy 7.153,40 EUR. Účastník 2 považoval čiastočné odstúpenie za nedôvodné z dôvodu, že Účastník 1 podpísal preberací protokol k Dielu a preto odmietol zaplatiť Účastníkovi 1 požadovanú sumu a zároveň vystavil na ťarchu Účastníka 1 Faktúru č. č. 24200004, dátum splatnosti 26.03.2024 na sumu vo výške 1.725,48 EUR (ďalej v texte aj „Faktúra“ v príslušnom gramatickom tvare), kde Účastník 2 fakturoval Účastníkovi 1 sumu za práce, ktoré vykonal nad

rámec Diela a zároveň listom zo dňa 25.10.2024 označeným ako – „Upomienka“ doručeným Účastníkovi 1 dňa 30.10.2024, Účastníka 1 vyzval na zaplatenie Faktúry. Účastník 1 poukazoval na skutočnosť, že preberací protokol, ktorý vypracoval Účastník 2 obsahoval informáciu, že bola prevzatá len časť Diela a preto na upomienku s výzvou na zaplatenie Faktúry reagoval listom zo dňa 31.10.2024 označeným ako – „Výjadrenie k upomienke a predžalobná výzva na zaplatenie dlžnej sumy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty“ (ďalej v texte aj „**Predžalobná výzva**“ v príslušnom gramatickom tvare) odmietol zaplatiť Faktúru ako neopodstatnenú, ďalej vyzval Účastníka 2 na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. 9 ods. 1 Zmluvy (pre porušenie povinnosti dodať Dielo včas v termíne určenom podľa Zmluvy) v celkovej výške 7.565,22 EUR (0,05% denne z celkovej sumy zaplateného diela 41.355,26 EUR od 28.02.2023 do 01.03.2024) a zároveň opätovne vyzval Účastníka 2 na zaplatenie sumy zaplatenej časti nedodaného Diela vo výške 7.153,40 EUR spolu s príslušenstvom, t.j. spolu s úrokom z omeškania vo výške 13,50% ročne zo sumy 7.153,40 EUR od 12.03.2024 do zaplatenia, čo ku dňu 31.10.2024 predstavovalo sumu 616,47 EUR a upozornil Účastníka 2 na uplatnenie ďalších nárokov v prípade uplatnenia svojich práv prostredníctvom žaloby na súde ako paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky a úroku z dlžnej sumy podľa § 351 ods. 2 v spojení s § 502 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej v texte aj „**Skutkový stav**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Na základe vyššie opísaného Skutkového stavu tak medzi Stranami existujú nasledujúce 3 sporné záväzky/nároky jednotlivých Strán:

- a) záväzok Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie sumy 7.153,40 EUR z titulu zaplatenia nedodanej časti Diela spolu s úrokom z omeškania vo výške 13,50% ročne zo sumy 7.153,40 EUR od 12.03.2024 do zaplatenia, paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa § 369c Obchodného zákonníka a úrokom zo sumy poskytnutého planenia 7.153,40 EUR pred čiastočným odstúpením zo zmluvy podľa § 351 ods. 2 v spojení s § 502 Obchodného zákonníka z dôvodu, že Účastníka 2 popiera, že by Dielo nebolo dodané na čas, keď Účastník 1 podpísal preberací protokol a preto popiera dôvodnosť tohto nároku Účastníka 1 (ďalej v texte aj „**Sporný nárok 1**“ v príslušnom gramatickom tvare);
- b) záväzok Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 7.565,22 EUR podľa čl. 9 ods. 1 Zmluvy uplatnenej Účastníkom 1 voči Účastníkovi 2 prostredníctvom Predžalobnej výzvy pre porušenie povinnosti dodať Dielo včas v termíne určenom zmluvou z dôvodu, že Účastníka 2 popiera, že by Dielo nebolo dodané na čas, keď Účastník 1 podpísal preberací protokol a preto popiera dôvodnosť tohto nároku Účastníka 1 (ďalej v texte aj „**Sporný nárok 2**“ v príslušnom gramatickom tvare);
- c) záväzok Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie sumy 1.725,48 EUR na základe Faktúry, ktorou Účastník 2 fakturoval Účastníkovi 1 práce a materiál, ktoré vykonal na Diele nad rámec Zmluvy z dôvodu, že Účastník 1 popiera dôvodnosť týchto prác, ich objednanie, odsúhlasenie a nesúhlasí s jednostranným určením ceny Účastníkom 2 a preto popiera dôvodnosť tohto nároku Účastníka 2 (ďalej v texte aj „**Sporný nárok 3**“ a spolu so Sporným prípadom 1 a Sporným prípadom 2 aj „**Sporné nároky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.3 Medzi Stranami tejto Dohody je záujem o urovanie vyššie uvedených a špecifikovaných Sporných nárokov (t.j. ako Sporného nároku 1, tak aj Sporného nároku 2 a Sporného nároku 3) mimosúdnou cestou.

Článok II

Predmet dohody o urovaní

2.1 Predmetom tejto Dohody o urovaní je urovanie všetkých vzájomných sporných a pochybných práv, nárokov, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Sporných nárokov (t.j. ako Sporného nároku 1, tak aj Sporného nároku 2 a Sporného nároku 3) a súvisiacich so Sporným nárokom 1 špecifikovaným v čl. I ods. 1.2 písm. a) tejto Dohody, so Sporným nárokom 2 špecifikovaným v čl. I ods. 1.2 písm. b) tejto Dohody a so Sporným nárokom 3 špecifikovaným v článku I ods. 1.2 písm. c) tejto Dohody, **a to mimosúdnym riešením.**

2.2 Strany tejto Dohody po vzájomnom prekonzultovaní veci prehodnotili svoje postoje a nároky a vzájomne sa dohodli na tom, že touto písomnou Dohodou dobrovoľne a natrvalo upravujú medzi sebou všetky sporné práva, nároky, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo všetkých Sporných nárokov.

Článok III

Urovanie Sporných nárokov a spôsob vysporiadania

3.1 Strany sa dohodli, že si navzájom vysporiadajú všetky svoje práva, nároky, povinnosti a záväzky v súvislosti so Sporným nárokom 1 špecifikovaným v čl. I ods. 1.2 písm. a) tejto Dohody, so Sporným nárokom 2 špecifikovaným v čl. I ods. 1.2 písm. b) tejto Dohody a so Sporným nárokom 3 špecifikovaným v čl. I ods. 1.2 písm. c) tejto Dohody mimosúdnym riešením tak, že:

a) Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 titulom tejto Dohody peňažnú sumu vo výške 6.500,00 EUR (slovom šesťtisícpäťsto EUR), a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto dohody na bankový účet Účastníka 1 vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0000 0662 4412, VS: 202437. **Sporný nárok 1 a Sporný nárok 2 sa uzatvorením tejto Dohody nahrádzajú povinnosťou Účastníka 2 zaplatiť Účastníkovi 1 sumu vo výške 6.500,00 EUR podľa predchádzajúcej vety a zaplatením sumy 6.500,00 EUR Účastníkom 2 v prospech Účastníka 2 v lehote podľa predchádzajúcej vety sa považuje Sporný nárok 1 a Sporný nárok 2 (oba súčasne) za úplne vyrovnané a vysporiadané;**

b) Účastník 2 sa zaväzuje do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody vystaviť dobropis k Faktúre, ktorým úplne vynuluje pohľadávku, ktorú fakturoval Faktúrou (vzhľadom na skutočnosť, že Účastník 1 touto Dohodou upúšťa od vymáhania Sporného nároku 1 a Sporného nároku 2), pričom **Sporný nárok 3 sa podpisom tejto dohody považuje za úplne vyrovnaný a vysporiadaný.**

Článok IV

Sankcie za porušenie tejto Dohody

4.1 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Účastník 2 poruší svoju povinnosť podľa článku III ods. 3.1 písm. a) tejto Dohody – zaplatiť Účastníkovi 2 v lehote 14 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody sumu 6.500,00 EUR a/alebo svoju povinnosť podľa článku III ods. 3.1 písm. b) tejto Dohody – vystaviť v lehote 14 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody dobropis k Faktúre, ktorým úplne vynuluje pohľadávku, ktorú fakturoval Faktúrou, je Účastník 2 povinný zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc EUR), a to bez potreby osobitného upozornenia.

Článok V

Vyhlásenia a záväzky Strán

5.1 Strany tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že na základe a titulom tejto Dohody sú, resp. po riadnom a včasnom splnení povinností Stranami (najmä Účastníkom 2) podľa Článku III tejto Dohody budú vysporiadané a natrvalo urovnané všetky práva, nároky, povinnosti a záväzky vyplývajúce, súvisiace alebo právne založené na Sporných nárokoch a Účastník 1 sa zaväzuje, že nebude na základe, v spojitosti alebo titulom Sporného nároku 1 a Sporného nároku 2 vznášať alebo uplatňovať voči Účastníkovi 2 žiadne ďalšie nároky nad rámec tejto Dohody a rovnako Účastník 2 sa zaväzuje, že nebude na základe, v spojitosti alebo titulom Sporného nároku 3 vznášať alebo uplatňovať voči Účastníkovi 1 žiadne ďalšie nároky nad rámec tejto Dohody.

5.2 Strany tejto Dohody sa podpisom tejto Dohody zároveň výslovne a neodvolateľne zaväzujú, že po podpise tejto Dohody všetkými jej Stranami nebudú žiadnym spôsobom súdne ani mimosúdne spochybňovať alebo namietat platnosť a účinnosť tejto Dohody ako celku vrátane všetkých jej dojednaní samostatne, alebo súdne ani mimosúdne uplatňovať voči sebe akékoľvek nároky priamo alebo nepriamo súvisiace s alebo vyplývajúce zo Sporných nárokov alebo predmetu a obsahu tejto Dohody alebo plnení poskytnutých na základe a titulom tejto Dohody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť, účinnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými Stranami, resp. poslednou z nich. Návrh tejto Dohody bol zároveň schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vígľašská Huta-Kalinka dňa 03.12.2024.

6.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je – Príloha č. 1 Zoznam nedorobkov Diela a prác nad rámec diela.

6.3 Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Stranami.

- 6.4** Strany tejto Dohody zhodne vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú v plnom rozsahu oprávnené s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu.
- 6.5** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), táto skutočnosť nemá a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Strany tejto Dohody sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzané, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Dohody, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 6.6** Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo Strán.
- 6.7** Strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili na základe vlastnej, vážnej a slobodnej vôle, žiadna zo Strán ju neuzavrela v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a žiadna zo Strán nekonala v omyle. Strany si túto Dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vígřašskej Hute-Kalinke dňa 13.12.2024

.....
Účastník 1

Obec Vígřašská Huta-Kalinka

Ing. Štefan Fojtík – starosta

.....
Účastník 2

TECHenergo, s.r.o.

Ing. Maroš Krnáč - konateľ

.....
Účastník 3

TECHenergo, s.r.o.

Jana Klimová - konateľ