

Zmluva o dielo na stavebné práce
uzavreté podľa ustanovenie §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva”)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Veľký Meder**
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený: PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK73 1100 0000 0029 2486 0560**
Mobil: +421 905 928 642

(ďalej len „objednávateľ”)

Zhotoviteľ:

Názov: **BTD – stav, s. r. o.**
Sídlo: Lesná 1642/33, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený: Vojtech Mihalovič
IČO: 50971671
DIČ: 2120572773
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK26 0900 0000 0051 3494 6638**
Mobil: +421 905 254 663

(ďalej len „zhotoviteľ”)

Článok II.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce potrebné k odstráneniu závad časti vykurovacej sústavy v objekte na adrese M. Corvina 2038/53 vo Veľkom Mederi v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami nemá žiadne otázky či pripomienky.

4. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky.
5. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
6. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade touto zmluvou a jej prílohami odovzdanými objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia tejto zmluvy je objekt na adrese M. Corvina 2038/53 vo Veľkom Mederi, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje sfunkčnú technologickú časť v lehote najneskôr do 30.12.2024.
3. Nedodržanie termínov sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávatel'a na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávatel'ovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty na jeho dokončenie.
5. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávatel'om a zhotoviteľom.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatel'a na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatel'om.

Článok IV.

Cena za dielo

1. Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná až do úplného a riadneho ukončenie diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
Celková zmluvná cena vrátane DPH: 19 182,66 EUR
(slovom devätnásťtisícstoosemdesiatdva eur šesťdesiatšesť centov)
2. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na zhotovenie diela.
3. V prípade ak bude nevyhnutná potreba navyiac prác, ktoré neboli súčasťou cenovej ponuky a nemohli sa predvídať pred vypracovaním cenovej ponuky, zhotoviteľ predloží

cenovú ponuku na takéto práce. Realizácia navyiac prác bude zabezpečená samostatným dodatkom k zmluve.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Fakturácia zmluvnej ceny sa vykoná na základe skutočne zhotovených prác, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, na základe preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom. Splatnosť dodávateľom vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo a špecifikáciu fakturovanej sumy.

Článok VI.

Zmluvné záruky

1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t. j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku dĺžke 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t.j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do troch dní. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa.

Článok VII.

Postup a organizácia práce

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri montáži diela, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
 - v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania,
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vystavenej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Článok IX.

Vlastníctvo diela

1. Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je zhotoviteľ. Až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

Článok X.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
2. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje

podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

4. Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
5. Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) Zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou,
 - b) Poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

Článok XII.

Doručovanie

1. Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:
 - v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,
 - druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni, keď adresát odmietne prevziať zásielku alebo ak sa zásielka vráti odosielateľovi nedoručená, ak bol odoslaný poštou alebo,
 - v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod., v ktorýkoľvek pracovný deň, a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej zmluvnej strane.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na stránke obce.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.
5. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1

13. 12. 2024

Vo Veľkom Mederi, dňa.....

13. 12. 2024

Vo Veľkom Mederi, dňa.....



.....

PaedDr. Marian Soóky
primátor



.....

BTD – stav, s. r. o.
Vojtech Mihalovič
konateľ

B T D-stav s.r.o. Velký Meder Lesná 1642/33 93201

Rozpočet (Havarijný stav)

súkromná škola

P.č.	Popis položky	Množstvo	Jednot.	Cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
1	Rúra UO 35	1		457,20 €	457,20 €
2	Rúra UO 42	3		81,00 €	243,20 €
3	Rúra UO 28	5		42,80 €	214,00 €
4	Rúra UO 22	5		22,80 €	114,00 €
5	Rúra UO 18	5		18,16 €	90,80 €
6	Rúra UO 15	10		14,56 €	145,60 €
7	Rad. Panel 600x1800 (Korad,Korado,atď)	3		201,70 €	605,10 €
8	Rad. Panel 600x1200 (Korad,Korado,atď)	1		128,40 €	128,40 €
9	Rad. Ventil dvojreg. HERCZ 1/2"	7		189,07 €	1 323,25 €
10	Term. Hlavica HERCZ	7		187,29 €	1 311,40 €
11	Spiatočka RL 5	1		928,25 €	928,25 €
12	Fitingy (T-kus,koleno,red. atď)	27		60,30 €	2 603,40 €
13	Ostatný materiál	1		1 175,85 €	1 175,85 €
14	Prepojenie na exist. Rozvod (mat.)	1		353,10 €	353,10 €
15	Montáž	1		6 292,00 €	6 292,00 €

Spolu bez DPH

15 985,55 €

Spolu s DPH

19 182,66 €

Dátum: 06.12.2024.

Došlo dňa: 12.12.2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

BTD stav s.r.o.
Mihalovič Vojtech
výroba-oprava-montáž
Lesná 1642/33, 932 01 Veľký Meder
iČO: 50 971871 IČ DPH: SK212 057 2773