

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany:

Účastník 1:

AGROSPOL – podielnícke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou

so sídlom Diviaky nad Nitricou 972 25, IČO 00 201 189,

za ktorého koná: Ing. Jozef Adamec - predseda predstavenstva, bytom Diviacka Nová Ves 569;

Miroslav Gaman - podpredseda predstavenstva, bytom Rudnianska Lehota 280.

Účastník 2:

Obec Diviacka Nová Ves

so sídlom Diviacka Nová Ves č. 1, 972 24 Diviacka Nová Ves, IČO 00318051, za ktorého koná Ivan Kohút, starosta obce

I. Úvodné ustanovenia

Účastník 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, Obec Diviacka Nová Ves, k.ú. Vrbany, zapísanej na LV č. 519

a to:

pozemok C-KN parcela č. 322/2 ostatná plocha o výmere 1650 m², (ďalej len ako nehnuteľnosť č. 1)

Účastník 2 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Diviaky nad Nitricou, k.ú. Diviaky nad Nitricou, zapísaných na LV č. 460, a to

pozemok E-KN parcela č. 419/1 ostatná plocha o výmere 285 m²

pozemok E-KN parcela č. 419/2 ostatná plocha o výmere 1288 m²,

(ďalej len ako nehnuteľnosti č. 2)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti č. 1 uvedenej v čl. I tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 účastníka č. 1 za nehnuteľnosti č. 2 uvedené v čl. I. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 účastníka č. 2.

2. Účastník 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva Účastníka č. 2 v podiele 1/1 a Účastník č. 2 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom.

3. Účastník 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti č. 2 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva Účastníka č. 1 v podiele 1/1 a Účastník č. 1 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom.

4. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle čl. 2 a 3 tohto článku zmluvy bude nasledovný:

Účastník 1 bude výlučným vlastníkom nehnuteľností 2 v podiele 1/1 a účastník 2 bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1 v podiele 1/1.

III. Vzájomné vysporiadanie

Zmluvné strany si po vzájomnej dohode dohodli, že cena nehnuteľnosti 1 v zmysle čl. I tejto zmluvy je rovnaká ako cena nehnuteľností 2 v zmysle čl. I tejto zmluvy, teda ide o rovnaké nároky oboch zmluvných strán, svoje nároky si obe zmluvné strany navzájom započítavajú, a to ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Z titulu zámeny nehnuteľností sa týmto považujú ich vzájomné záväzky za vysporiadané bez akéhokoľvek finančného plnenia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami bez akéhokoľvek obmedzenia alebo súhlasu tretej osoby. Účastník 2 vyhlasuje, že Uznesením Obecného zastupiteľstva Diviacka Nová Ves č. 65/2024 konaného dňa 4.12. 2024 bola schválená zámena pozemkov, pričom za dôvod zamýšľaného prevodu zo strany Obce Diviacka Nová Ves je uvádzaná skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku.

2. Obe zmluvné strany poznajú stav nehnuteľností, preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, súhlasia so zmluvou, zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, jeden rovnopis je určený pre účastníka č. 1 a jeden rovnopis pre účastníka č. 2.

5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinky vkladu vlastníckeho práva nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán príslušným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany si dohodli, že náklady spojené s touto zámennou zmluvou budú znášať každý v polovici.

V Diviackej Novej Vsi , dňa

Účastník 1

AGROSPOL – podielnícke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou

.....
Ing. Jozef Adamec
predseda predstavenstva
bytom Diviacka Nová Ves 569

.....
Miroslav Gaman
podpredseda predstavenstva
bytom Rudnianska Lehota 280

Účastník 2

Obec Diviacka Nová Ves

.....
Ivan Kohút
starosta obce