

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka č. OÚ/1371/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 261 ods. 2 v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:	Mesto Nové Zámky Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 DIČ: 2021060756 Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „prevodca“)
Nadobúdateľ:	Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským – Czuczor Gergely Alapiskola, G. Czuczora 10, Nové Zámky - Érsekújvár Sídlo: ul. G. Czuczora č. 10, 940 02 Nové Zámky Zastúpená: PaedDr. Zoltán Priskin, riaditeľ školy IČO: 36110752 DIČ: 2021549332 (ďalej len „nadobúdateľ“) (ďalej spolu „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1.1. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na úprave práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby obce Palárikovo ako vecne príslušného stavebného úradu zo dňa 10.12.2024 pod č. 674-5494/2024 na základe posúdenia podľa ust. § 57 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v zmysle ktorého stavebný úrad nemá námietky proti uskutočneniu stavby „Interaktívny školský dvor ZŠ Czuczora“ miesto stavby: areál Základnej školy Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským – Czuczor Gergely Alapiskola, G. Czuczora 10, Nové Zámky – Érsekújvár (ďalej len „stavba“). Stavba bude vyhotovená v rozsahu overenej projektovej dokumentácie s názvom „Interaktívny školský dvor ZŠ Czuczora“, ktorú vypracovala Ing. Angelika Kukanová – autorizovaný stavebný inžinier, 941 41 Bešeňov č. 435 na pozemku parc. č. 733 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9499 m² vedenom na LV č. 9259 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN (ďalej len „pozemok“), ktorý je v správe nadobúdateľa. Kópia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby tvorí prílohu tejto dohody.

1.2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností stavebníka z prevodcu na nadobúdateľa k stavbe. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby „Interaktívny školský dvor ZŠ Czuczora“ a to za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. II.

Zmluvné podmienky

2.1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci alebo fyzickej alebo právnickej osoby, sa prevodca zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2.2. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

2.3. Prevodca podpisom tejto dohody udeľuje zároveň nadobúdateľovi písomný súhlas s uskutočnením predmetnej stavby na pozemku. Pre účely stavebného konania nie je potrebné, aby zmluvné strany uzatvorili zmluvu z ktorej vyplynie právo uskutočniť stavbu, v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nakoľko je nadobúdateľ správcom pozemku.

2.4. Nadobúdateľ je povinný postupovať v zmysle projektov a podmienok tejto dohody, resp. v zmysle obvyklých zvyklostí.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto dohody o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých si prevodca ponechá dva a nadobúdateľ jedno vyhotovenie,.

V Nových Zámkoch dňa 12 DEC. 2024

V Nových Zámkoch dňa 12 DEC. 2024

PaedDr. Zoltán Priskin, riaditeľ školy

Ing. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta

OBEC PALÁRIKOV O

Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

Číslo: 674-5494/2024

Palárikovo 10.12.2024

Vec

OZNÁMENIE K OHLÁSENIU DROBNEJ STAVBY

Obec Palárikovo, ako vecne určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil drobnú stavbu, ktorú 9.12.2024 ohlásilo **Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu drobnej stavby

"Interaktívny školský dvor ZŠ Czuczora"

miesto stavby: areál Základnej školy Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským – Czuczor Gergely Alapiskola, G. Czuczora 10, Nové Zámky - Érsekújvár

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 733 v katastrálnom území Nové Zámky v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu **do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia k ohláseniu drobnej stavby stavebníkovi.**

Drobná stavba bude realizovaná v rozsahu uvedenom v priloženej overenej projektovej dokumentácii s názvom "Interaktívny školský dvor ZŠ Czuczora", ktorú vypracovala Ing. Angelika Kukanová – autorizovaný stavebný inžinier, 941 41 Bešeňov č. 435, miesto stavby: Nové Zámky, ulica G. Czuczora, s dátumom vypracovania november/2024.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 9259 z informačných systémov verejnej správy.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Poplatok: Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa §4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby
Identifikátor: 5497/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Palárikovo
NTRSK-00309176
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.12.2024 10:55:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.12.2024 10:55:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
674_ozn_DS_ZS_Czuczora.pdf.asice - 2 strany

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Silvia Tóthová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Pracovník poverený obcou Palárikovo
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Palárikovo
IČO: 00309176
Dátum vytvorenia doložky: 10.12.2024
Podpis a pečiatka: