

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

č. 273631

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(Postupca)**

a

**ProRain spol. s r.o.
(Postupník)**

TÁTO ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLADÁVKY je uzavretá

MEDZI:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava

IČO: 00 682 420

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010

zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia:

Mgr. Jozef Hančák, xxxxxxxx

a

Mgr. Mária Zatraková, xxxxxxxxxx

bankové spojenie: IBAN xxxxxx, SWIFT (BIC) kód banky: xxxxxx, VS: xxxxxx

IČ DPH: SK2020804478

(ďalej aj ako „**Postupca**“ alebo „**SZRB, a. s.**“)

a

ProRain spol. s r.o.

Golfová ulica 473/12, 900 50 Hrubá Borša

IČO: 45 416 974

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 63301/B

konajúci prostredníctvom: **Ing. Martin Halmo**, konateľ

IČ DPH: SK2022975317

bankové spojenie: IBAN xxxxxx, vedený v xxxxxx, SWIF (BIC) kód banky: xxxxxx

registrovaný v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky 39498

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

(každý ďalej aj ako **Zmluvná strana** a spoločne aj ako **Zmluvné strany**).

PREAMBULA:

- (A) Na základe Úverovej zmluvy č. xxxxx uzatvorenej dňa xxxxx v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx poskytol Postupca ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxx EUR ako úver Dlžníkovi. Postupca vyhlásil v súlade s Úverovou zmluvou Úver za predčasne splatný k xxxxx.
- (B) Listom zo dňa xxxxx prejavil Postupník záujem o odkúpenie Pohľadávky z Úverovej zmluvy tak, ako je definovaná nižšie.
- (C) V nadväznosti na rozhodnutie kompetentného orgánu Postupcu zo dňa xxxxx uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o postúpení pohľadávky z Postupcu na Postupníka.

1. VÝKLAD

1.1 Definované pojmy

Deň účinnosti Postúpenia znamená deň nadobudnutia účinkov Postúpenia Pohľadávky, ktorý nastane po účinnosti nasledovných zmlúv:

- (a) tejto Zmluvy;
- (b) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 317403 uzatvorenej medzi Postupcom a Postupníkom dňa xxxxx;
- (c) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 322608 uzatvorenej medzi Postupcom a National Development I., s.r.o., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09 Bratislava, IČO: 44 690 487 ako postupcami a Postupníkom dňa xxxxx;
- (d) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 323096 uzatvorenej medzi Postupcom a National Development II., a. s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09 Bratislava, IČO: 47 759 224 ako postupcami a Postupníkom dňa xxxxx;
- (e) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 322691 uzatvorenej medzi Postupcom a National Development II., a. s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09 Bratislava, IČO: 47 759 224 ako postupcami a Postupníkom dňa xxxxx;

a to v deň nadobudnutia účinnosti poslednej z vyššie špecifikovaných zmlúv.

DIžník znamená xxxxx, so sídlom xxxxx, IČO: xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri xxxxx, oddiel xxxxx, vložka č. xxxxx

Dokumenty znamená originál Úverovej zmluvy a s ňou priamo súvisiace dokumenty, ktoré sú relevantné pre preukázanie existencie Pohľadávky.

EUR znamená zákonné platidlo Slovenskej republiky v čase podpísania tejto Zmluvy.

Nariadenie GDPR znamená Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Nehnutel'ný majetok 1 znamená nehnuteľný majetok vo xxxxx DIžníka (podiel xxxxx) založený v prospech Postupcu v 1. (prvom) poradí na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1 na účel zabezpečenia Pohľadávky, nachádzajúci sa v okrese xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, evidovaný na LV č. xxxxx ako:

- (a) **Pozemky**
 - Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (b) **Stavby:**

- Stavba so súpisným číslom xxxxx umiestnená na parcele registra „C“ s parcelným číslom xxxxx, druh stavby xxxxx, popis stavby xxxxx;
- Stavba so súpisným číslom xxxxx umiestnená na parcele registra „C“ s parcelným číslom xxxxx, druh stavby xxxxx, popis stavby sklad xxxxx;

Nehnutelný majetok 2 znamená nehnuteľný majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pristupujúceho dlžníka 1 a Pristupujúceho dlžníka 2 založený v prospech Postupcu v 1. (prvom) poradí na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2 na účel zabezpečenia Pohľadávky:

- (a) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (b) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (c) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (d) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Svätoplukovo, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;

Notárska zápisnica znamená Notárska zápisnica spísaná notárom xxxxx, so sídlom notárskeho úradu xxxxx pod zn. N xxxxx, NZ xxxxx, NCRI xxxxx zo dňa xxxxx, ktorá obsahuje vyhlásenie Dlžníka, Pristupujúceho dlžníka 1 a Pristupujúceho dlžníka 2 ako povinných osôb o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov a s exekúciou na celý ich majetok.

Odplata znamená odplatu vo výške 238.628,37 EUR (slovom dvestotridsaťosemtisíc šesťstodvadsaťosem eur a tridsaťsedem centov), ktorú má Postupník zaplatiť Postupcovi za Postúpenie.

Občiansky zákonník znamená Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník znamená Zákon č. 513/1991 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Pohľadávka znamená pohľadávka Postupcu voči Dlžníkovi spolu s Príslušenstvom pohľadávky vyplývajúca z Úverovej zmluvy, ku dňu podpisu Zmluvy v sume 238.628,37 EUR, z toho istina 217.880,00 EUR, úroky 15.035,52 EUR, úroky z omeškania 5.660,89 EUR, poplatky 24,00 EUR, ostatné príslušenstvo 27,96 EUR. Postupca na základe interného rozhodnutia istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania.

Postúpenie znamená postúpenie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň, v ktorom banky vykonávajú platobný styk.

Predčasná splatnosť znamená splatnosť Pohľadávky ku dňu xxxxx, teda pred dohodnutým dňom splatnosti v Úverovej zmluve, a to z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany Dlžníka na základe rozhodnutia kompetentného orgánu Postupcu zo dňa xxxxx.

Pristupujúci dlžník 1 znamená xxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxx, rodné číslo: xxxxx, trvale bytom xxxxx.

Pristupujúci dlžník 2 znamená xxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxx, rodné číslo: xxxxx, trvale bytom xxxxx.

Príslušenstvo pohľadávky znamená sumu úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, ostatného príslušenstva a všetkých ďalších súm, ktoré sa naakumulovali k istine Pohľadávky ku dňu podpisu Zmluvy. Postupca na základe interného rozhodnutia istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania.

Účet znamená bankový účet IBAN xxxxx vedený u Postupcu, na ktorý bude uhradená Odplata v súlade s touto Zmluvou. Pri úhrade Odplaty na Účet uvedie Postupník VS: xxxxx.

Úverová zmluva znamená Úverová zmluva č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, na základe ktorej poskytol Postupca ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxx EUR ako úver Dlžníkovi.

Zabezpečenie znamená:

- (a) záložné právo Postupcu v 1. (prvom) poradí k Nehnuteľnému majetku 1 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1, ktoré vzniklo dňa xxxxx jeho zápisom na LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx pod zn. xxxxx;
- (b) záložné právo Postupcu v 1. (prvom) poradí k Nehnuteľnému majetku 2 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2, ktoré vzniklo dňa xxxxx jeho zápisom na LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx pod zn. xxxxx
- (c) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy zo strany Pristupujúceho dlžníka 1 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 1;
- (d) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy zo strany Pristupujúceho dlžníka 2 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 2;
- (e) Notárska zápisnica;

Zabezpečovacie dokumenty znamenajú:

- (a) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam 1;
- (b) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam 2;
- (c) Zmluva o pristúpení k záväzku 1;
- (d) Zmluva o pristúpení k záväzku 2;
- (e) Notárska zápisnica;

Zákon o bankách znamená Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane osobných údajov znamená Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobodnom prístupe k informáciám znamená Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o správcoch a nákupcoch úverov znamená Zákon č. 106/2024 Z. z. o správcoch úverov a nákupcoch úverov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená táto Zmluva o postúpení pohľadávky č. 273631 vrátane jej Príloh.

Zmluva o prístupení k záväzku 1 znamená Zmluva o prístupení k záväzku č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom a Pristupujúcim dlžníkom 1, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 1 pristúpil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a stal sa jeho solidárnym spoludlžníkom.

Zmluva o prístupení k záväzku 2 znamená Zmluva o prístupení k záväzku č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom a Pristupujúcim dlžníkom 2, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 2 pristúpil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a stal sa jeho solidárnym spoludlžníkom.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1 znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxx zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Nehnuteľnému majetku 1;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2 znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxx zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Pristupujúcim dlžníkom 1 a Pristupujúcim dlžníkom 2 ako záložcami, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Nehnuteľnému majetku 2;

1.2 Výklad

(a) V tejto Zmluve, pokiaľ nie je uvedený opačný zámer, odkaz na:

- (i) zmenu zahŕňa dodatok, nováciu, novo formulované znenie alebo novo prijaté znenie a slovo „zmenený“ sa vykladá obdobne;
- (ii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia (vrátane rekodifikácií) a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
- (iii) článok, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (iv) osobu zahŕňa aj jej právnych nástupcov, povolených postupníkov a povolených nadobúdateľov;
- (v) dokument je odkazom na tento dokument v jeho platnom znení;
- (vi) časový údaj je odkazom na Stredoeurópsky čas (CET).

(b) Nadpisy tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.

2. POSTÚPENIE

2.1 V zmysle podmienok tejto Zmluvy Dňom účinnosti Postúpenia Postupca postupuje Pohľadávku na Postupníka a Postupník nadobúda Pohľadávku.

- 2.2 Pohľadávka sa postupuje spolu so všetkými právami a výhodami, ktoré sa k nej viažu alebo ktoré vznikajú vo vzťahu k Pohľadávke. Za týmto účelom sa Pohľadávka postupuje spolu s Príslušenstvom pohľadávky, nárokom na zmluvnú pokutu a právami plynúcimi zo Zabezpečenia.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Odplata nebude pripísaná na Účet v súlade s podmienkami Zmluvy, k postúpeniu Pohľadávky v zmysle tejto Zmluvy nedôjde, veriteľom Pohľadávky ostáva Postupca a Postupník nemá žiadne právo k/alebo vyplývajúce z Pohľadávky.
- 2.4. Na Postúpenie Pohľadávky v zmysle Zmluvy sa nevzťahuje Zákon o správcoch a nákupcoch úverov.

3. ODPLATA

- 3.1 Postupník sa za nadobudnutie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť v prospech Postupcu na Účet Odplatu vo výške 238.628,37 EUR (slovom dvestotridsaťosemtisíc šesťstodvadsaťosem eur a tridsaťsedem centov), a to najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.2 Závazok Postupníka uhradiť Postupcovi Odplatu v súlade s bodom 3.1. Zmluvy sa považuje za splnený pripísaním Odplaty na Účet Postupcu. Odo dňa pripísania Odplaty na Účet nie je Postupník oprávnený požiadať Postupcu o jej vrátenie s výnimkou odstúpenia Postupcu od Zmluvy v zmysle bodu 5.1. Zmluvy.
- 3.3 Pre vylúčenie pochybností platí, že Postupník nie je oprávnený započítať svoju pohľadávku voči Postupcovi (ak takýto prípad nastane) proti pohľadávke Postupcu voči Postupníkovi na zaplatenie Odplaty podľa Zmluvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PO ÚČINNOSTI POSTÚPENIA

4.1 Oznámenie postúpenia Postupcom

4.1.1 Postupca je povinný v lehote 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti Postúpenia odoslať Dlížníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie v zmysle § 528 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.1.2 Z dôvodu zabezpečenia postupovanej Pohľadávky záložným právom k Nehnuteľnému majetku 1 a Nehnuteľnému majetku 2 oznámi Postupca postúpenie Pohľadávky aj príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru.

4.1.3 Za predpokladu, že Postupník podnikne všetky primerané kroky na preukázanie účinnosti Postúpenia na príslušné osoby a subjekty a podnikne všetky kroky na preukázanie svojho postavenia veriteľa v súvislosti s Pohľadávkou a svojho postavenia príjemcu z ktoréhokoľvek príslušného Zabezpečenia Pohľadávky, ak to bude možné, poskytne Postupca Postupníkovi možnú súčinnosť na preukázanie účinnosti Postúpenia a postavenia Postupníka ako oprávneného z príslušného zabezpečenia, pričom porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4.2 Odovzdanie dokumentov

4.2.1 Postupca je povinný v lehote do 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti Postúpenia odovzdať Postupníkovi Dokumenty, Zabezpečovacie dokumenty a s nimi súvisiacu dokumentáciu. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spiše Postupca a Postupník zápisnicu.

4.2.2 Postupník potvrdzuje v prospech Postupcu, že odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov Postupníkovi dôjde k úplnému splneniu povinnosti Postupcu podľa § 528 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4.2.3 Kontaktnou osobou na riešenie otázok súvisiacich s odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov je xxxxx, právnik Odboru vymáhania pohľadávok, telefónny kontakt: xxxxx, mail: xxxxx.

4.3 Prijímanie platieb

4.3.1 Ak Postupca obdrží akúkoľvek platbu na Pohľadávku od Dlžníka, Prístupujúceho dlžníka 1, Prístupujúceho dlžníka 2 alebo akejkoľvek tretej osoby odo Dňa účinnosti Postúpenia, každá takáto platba sa považuje za platbu prijatú Postupcom ako zástupcom Postupníka, t. j. za a v mene Postupníka. Postupca o tejto skutočnosti bezodkladne informuje Postupníka a pokiaľ sa nedohodnú inak, prevedie takto prijatú platbu na účet, ktorý mu na tento účel vopred písomne oznámi Postupník. Postupca je z takejto platby oprávnený odpočítať náklady a výdavky, ktoré mu opodstatnene vznikli vo vzťahu k prijatiu a odoslaniu platby.

4.3.2. Ak Postupca obdrží akúkoľvek platbu na Pohľadávku od Dlžníka, Prístupujúceho dlžníka 1, Prístupujúceho dlžníka 2 alebo akejkoľvek tretej osoby v období odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami až do Dňa účinnosti Postúpenia, Postupca predmetnú platbu prevedie Postupníkovi na účet, ktorý mu na tento účel vopred písomne oznámi Postupník, a to bezodkladne po tom, čo nastane Deň účinnosti Postúpenia.

5. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1. V prípade omeškania Postupníka so zaplatením Odplaty v lehote uvedenej v článku 3. Zmluvy a/alebo omeškania so zaplatením odplát podľa akejkoľvek zo zmlúv o postúpení pohľadávok špecifikovaných v článku 1.1. definícia „Deň účinnosti Postúpenia“, Postupca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním jednostranného oznámenia Postupníkovi písomne listom. Momentom zaslania oznámenia Postupcu o odstúpení od Zmluvy zaniká povinnosť Postupcu postúpiť a previesť na Postupníka Pohľadávku v zmysle Článku 2. Zmluvy.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 6.1 Postupca a Postupník, každý samostatne, poskytujú vyhlásenia a záruky, ktoré sú uvedené v tomto odseku 6.1:

- (a) **Právomoci a oprávnenie:** Má právomoc uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a prijal všetky potrebné opatrenia na platné uzatvorenie a plnenie Zmluvy.
- (b) **Právna platnosť:** Táto Zmluva predstavuje jeho zákonný a platný záväzok, ktorý je možné uplatňovať v súlade s jej podmienkami.
- (c) **Oprávnenia:** Všetky oprávnenia, ktoré sú potrebné v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy, boli získané alebo vydané a sú plne platné a účinné.
- (d) **Postavenie:** Zmluvné strany sú spoločnosti riadne založené a platne existujúce podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 6.2 Postupca poskytuje Postupníkovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) Je jedinou oprávnenou osobou z Pohľadávky vrátane jej Príslušenstva, Zabezpečenia a/alebo akýchkoľvek iných práv, ktoré s ňou súvisia a má k nim platný právny titul;
- (b) Pohľadávka existuje a môže byť postúpená na Postupníka v súlade s procesom predpokladaným touto Zmluvou, Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi;
- (c) Pohľadávka nie je predmetom súdneho a/alebo exekučného konania;
- (d) Pohľadávka je v dôsledku Predčasnej splatnosti riadnym splatným záväzkom Dlžníka voči Postupcovi;
- (e) Oznámením zo dňa xxxxx Postupca oznámil v súlade s § 151I Občianskeho zákonníka príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru, Dlžníkovi, Prístupujúcemu dlžníkovi 1 a Prístupujúcemu dlžníkovi 2 ako záložcom začatie výkonu záložného práva zabezpečujúceho Pohľadávku formou predaja na dobrovoľnej dražbe k Nehnuteľnému majetku 2 – poznámka je vyznačená na príslušných LV pod sp. zn. xxxxx. V súvislosti s uvedeným Postupca vyhlasuje, že po uplynutí 30 dňovej lehoty od zápisu poznámky na príslušných LV k výkonu záložného práva nepristúpil;
- (f) Postupca nebude nijako zodpovedný za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a/alebo Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožiteľnosť Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Prístupujúcich dlžníkov ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Prístupujúcich dlžníkov v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie;
- (g) Postupca nebude nijako zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky;
- (h) Pohľadávka nie je ku dňu podpisu tejto Zmluvy Postupcom premlčaná a premlčacia doba začala plynúť dňa xxxxx podľa Predčasnej splatnosti;
- (i) všetky údaje o Pohľadávkke uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách zodpovedajú Postupcovi známej skutočnosti.

6.3 Postupník poskytuje Postupcovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) Nie je osobu s osobitným vzťahom k Postupcovi (tak, ako je tento pojem definovaný v § 35 Zákona o bankách);
- (b) Nie je osobou, ktorá v rámci svojej obchodnej, podnikateľskej alebo profesijnej činnosti pravidelne a/alebo opakovane nadobúda za odplatu práva úverových inštitúcií v súvislosti s nesplácanými zmluvami o úvere alebo samotné nesplácané zmluvy o úvere v súlade s právne záväznými aktami Európskej únie a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a teda nie je nákupcom úverov v zmysle Zákona o správcoch a nákupcoch úverov;
- (c) Finančné prostriedky, ktoré budú použité na úhradu Odplaty, sú jeho vlastnými finančnými prostriedkami nadobudnutými v rámci jeho činnosti;
- (d) Transakcie zamýšľané touto Zmluvou sa uzatvárajú na výlučné riziko a výlučný prospech Postupníka;

6.4 Vyhlásenia a záruky v tomto článku 6 sa poskytujú ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

7. ZODPOVEDNOSŤ POSTUPCU

7.1 S výnimkou vyhlásení výslovne uvedených v článku 6. Zmluvy, Postupca neposkytol a neposkytuje touto Zmluvou žiadne vyhlásenia, záruky a podmienky, a Postupník sa nespolieha na žiadne vyhlásenia, záruky a podmienky (výslovné alebo implicitné) ohľadom Pohľadávky, Dokumentov, Zabezpečenia a Zabezpečovacích dokumentov.

7.2 Postupník výslovne potvrdzuje, že:

- (a) je oboznámený so stavom Pohľadávky, jej Zabezpečením, Dokumentmi a Zabezpečovacími dokumentmi;
- (b) mal príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom všetkých súm, ktoré sú dlhované z Pohľadávky a všetkých ostatných záležitostí a údajov týkajúcich sa Pohľadávky a Zabezpečenia;
- (c) berie na vedomie výšku Pohľadávky uvedenú v bode 1.1. Zmluvy a nebude si voči Postupcovi uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce z neskôr zistenej rozdielnej výšky pohľadávky. V súvislosti s uvedeným Postupník berie na vedomie, že Postupca istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania, avšak táto skutočnosť nijakým spôsobom nebráni Postupníkovi po Dni účinnosti Postúpenia uplatňovať si voči Dlžníkovi úroky a úroky z omeškania v zmysle Úverovej zmluvy;
- (d) pozná faktický a právny stav Zabezpečenia;
- (e) je oboznámený s ďalšími ťarchami zriadenými v prospech Postupcu na účel zabezpečenia ďalších jeho pohľadávok (t. j. okrem postupovanej Pohľadávky) na Nehnuteľnom majetku 1 a Nehnuteľnom majetku 2 ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, zapísanými na príslušných LV;
- (f) je oboznámený s ťarchami zriadenými v prospech tretích osôb viaznucich na Nehnuteľnom majetku 1 a Nehnuteľnom majetku 2 ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, zapísanými na príslušných LV;
- (g) je oboznámený so zapísanou poznámkou o začatí výkonu záložného práva zabezpečujúceho Pohľadávku formou dobrovoľnej dražby k Nehnuteľnému majetku 2 v prospech Postupcu na príslušných LV pod sp. zn. xxxxx a o uplynutí 30 dňovej lehoty od oznámenia začatia výkonu záložného práva príslušným subjektom v súlade s § 151m Občianskeho zákonníka. V súvislosti s uvedeným berie na vedomie, že Postupca k výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (ani inou formou) pred uzatvorením Zmluvy nepristúpil.
- (h) nie je nákupcom úverov v zmysle Zákona o správcoch a nákupcoch úverov;

- (i) berie na vedomie, že Postupca nebude nijako zodpovedný za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a/alebo Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožiteľnosť Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie;
- (j) berie na vedomie, že Postupca nebude nijako zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky;
- (k) Ak v tejto Zmluve nie je explicitne uvedené inak, po vykonaní záležitostí uvedených v článku 4. Zmluvy nebude mať Postupca žiadny ďalší záväzok voči Postupníkovi zo Zmluvy;
- (l) V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách Postupník záväzne vyhlasuje, že na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávkou použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a tento obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak Postupník použije na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávkou prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, Postupník sa zaväzuje predložiť Postupcovi písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je Postupník povinný odovzdať Postupcovi aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie Odplaty a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

7.3 S ohľadom na § 527 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Pohľadávka sa postupuje v Deň účinnosti Postúpenia, bez toho, aby sa Postupník spoliehal na akúkoľvek dohodnutú alebo implikovanú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu špecifikáciu Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia a/alebo Zabezpečovacích dokumentov.

8. UPLATŇOVANIE PRÁV ZMLUVNÝMI STRANAMI

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, práva každej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy:

- (a) je možné uplatňovať tak často, ako to je nutné;
- (b) sú kumulatívne a nevylučujú jej práva podľa všeobecného práva; a
- (c) vzdať sa ich je možné iba v písomnej forme a špecificky.

Oneskorenie s uplatnením alebo neuplatnenie akéhokoľvek takéhoto práva nie je vzdaním sa tohto práva.

9. ODDELITELNOSŤ

Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať za následok neplatnosť alebo nevykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, kedy ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti Zmluvy kvôli povahe Zmluvy, jeho predmetu alebo okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko, čo bude potrebné na dosiahnutie rovnakého výsledku, aký zamýšľali prostredníctvom ktoréhokoľvek takéhoto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.

10. ROVNOPISY

Táto Zmluva sa podpisuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Postupca dostane dva (2) rovnopisy, Postupník dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis bude použitý na splnenie oznamovacích povinností Postupcu príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru v zmysle bodu 4.1.2. Zmluvy.

11. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Všetky oznámenia alebo iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa uskutočňuje v písomnej forme a pokiaľ nie je uvedené inak, preferovane prostredníctvom elektronickej komunikácie. V takom prípade je e-mailová adresa Postupcu, na ktorú má doručovať Postupník elektronickú komunikáciu je: xxxxx a e-mailová adresa Postupníka xxxxx. Akékoľvek oznámenie sa bude považovať za doručené nasledovne:

- (a) v deň doručenia elektronickej komunikácie, ak bola komunikácia odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola komunikácia odoslaná po 15:00 hod..
- (b) v deň doručenia oznámenia v listinnej forme, ak bolo doručované osobne, poštou alebo kuriérnou službou.

12. VÝDAVKY

Každá Zmluvná strana bude hradiť svoje vlastné náklady a výdavky v súvislosti s vypracovaním, dojednaním a podpísaním tejto Zmluvy.

13. UKONČENIE

Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť alebo inak ukončiť túto Zmluvu ako celok, s výnimkou odstúpenia podľa článku 5. Zmluvy. V takom prípade:

- (a) Postupník odovzdá Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty späť Postupcovi. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca a Postupník zápisnicu.
- (b) Postupník je povinný odoslať Dlížníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie o zániku účinkov právneho úkonu Postúpenia pohľadávky.
- (c) Postupca poukáže zaplatenú Odplatu na účet Postupníka. V prípade, ak Postupník poruší svoju zmluvnú povinnosť vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu, Postupca poukáže Postupníkovi zaplatenú Odplatu zníženú o sumu xxxxx EUR, ktorá bude považovaná za zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti Postupníka vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Táto Zmluva a každý dokument na ňu nadväzujúci sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nemá kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 14.2 Všetky prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, budú s konečnou splatnosťou rozhodnuté v civilnom súdnom konaní na vecne a miestne príslušnom súde.

15. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, vrátane skutočností, informácií a údajov uvedených v jej prílohách, nevylučujúc skutočnosti, informácie a údaje, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, sú informáciami, o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej a/alebo v Zmluve nie je dohodnuté inak. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj v prípade, ak by došlo k zániku Zmluvy.
- 15.2 Postupník sa zaväzuje, že informácie podľa bodu 1. tohto článku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Postupcu ďalej neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k týmto informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Postupníka, zamestnanci Postupníka, audítori, právni a iní poradcovia Postupníka, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Postupníkovi ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, ani ich zamestnanci, audítori, právni a iní poradcovia, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zo zmluvy.
- 15.3 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť ohľadne informácií podľa tohto článku Zmluvy sa nepokladá zverejnenie Zmluvy v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám ani použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4 Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu a oprávnených osôb na poskytovanie súčinnosti druhej Zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou Zmluvnou stranou na účel uzatvorenia Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so Zákonom o ochrane osobných údajov. Postupník a jeho zamestnanci sú povinní spracúvať osobné údaje osôb zaviazaných z Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia poskytnuté Postupcom len na účel sledovaný uzatvorením tejto Zmluvy uvedený v článku 2. Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so Zákonom o ochrane osobných údajov a zároveň sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu do styku v súvislosti s touto zmluvou. Tieto osobné údaje nemôžu využiť ani pre osobnú potrebu, nemôžu ich zverejniť a nikomu poskytnúť ani sprístupniť. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu trvá aj po prípadnom zániku Zmluvy.
- 15.5 Postupník berie podpisom Zmluvy na vedomie, že Postupca je oprávnený zhromažďovať údaje o ňom ako klientovi v rozsahu stanovenom v Zákone o bankách, ako aj poskytnúť údaje o ňom v súlade so Zákonom o bankách a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi aj bez jeho súhlasu.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. ,
- 16.2 Zmluvné strany sa týmto v zmysle § 17 a 271 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané Postupníkom od Postupcu a/alebo v súvislosti s uzatvorením Zmluvy sú dôverné a sú obchodným tajomstvom.
- 16.3 Táto Zmluva nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa však dohodli, že Postupca zverejní Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

- 16.4 Postupca sa zaväzuje najneskôr v pracovný deň nasledujúci po Dni účinnosti Postúpenia vystaviť Postupníkovi písomné potvrdenia obsahujúce písomné vyhlásenie Postupcu kedy nastal Deň účinnosti Postúpenia.
- 16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej, neuzatvárajú ju v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oboznámení a súhlasia so všetkými právami a povinnosťami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa xxxxx

V Bratislave, dňa xxxxx

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s. :

Za Postupníka:

Mgr. Jozef Hančák

xxxxxxx

ProRain, s.r.o.

Ing. Martin Halmo, konateľ

Mgr. Mária Zatraková

xxxxxxx

Totožnosť osoby oprávnenej konať za Postupníka overil zamestnanec banky dňa

.....