

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
číslo: 25/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 00 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, IBAN SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

Zodpovedná osoba: Mgr. Barbora Besedičová, 0901 795 499

besedicova@zahorskabystrica.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Družstvo podielnikov Devín

Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO: 00 190 802

Zapísané v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Dr.vl.č:5/B v mene
ktorého konajú Ing. Branislav Židek, PhD., člen predstavenstva a Ing. Marek Podhorány,
podpredsa predstavenstva

Osoba zodpovedná za akciu/telefónne číslo: Kubíková, 0911 033 260

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Multifunkčná miestnosť v Spoločenskom dome, vstupný vestibul, šatňa a sociálne zariadenie (vstup z Gbelskej ulice)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Evidenčné číslo zmluvy: 25/2024/p/p.
Zmluva uzatvorená dňa:
Nadobudla účinnosť dňa:
Doba trvania zmluvy:

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania členskej schôdze s predpokladaným počtom osôb: 40.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: 9.12.2024 od 8:00 hod. do 12.00 hod. t.j. na 4 hodiny.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, čl. 8, uznesenie č. 44/2023, zo dňa 27.6.2023, nasledovne:

30 €/ hodina

- Úhrada nájmu za 4 hodiny v sume

120 €

5.2. Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 50 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 50 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

5.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu. IBAN SK 75 0200 0000 0000 0122 9042, Variabilný symbol 09122024.

Zhrnutie úhrad:	Číslo účtu	Variabilný symbol	Termín úhrady	
Nájomné 120 €	SK 75 0200 0000 0000 0122 9042	09122024	do 06.12.2024	pozri bod 5.3.

Zábezpeka 50 €	SK 75 0200 0000 0000 0122 9042	09122024	do 9.12.2024	pozri bod 5.2.
--------------------------	--------------------------------	----------	---------------------	----------------

5.4. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo **po dobe nájmu**, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.5. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenajímateľom, ktorá je prítomná počas celého dobu prenájmu priestorov.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 0905 251 196.

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral .

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.2. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

8.3. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

9.5. Zmluva bude povinne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa:

V 34....., dňa:..



Ing. Jozef Krúpa
starosta
prenajímateľ

Družstvo podielnikov Devín
Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva
n

Družstvo podielnikov Devín
Ing. Branislav Židek, PhD.
člen predstavenstva
nájomca

Družstvo podielnikov
DEVÍN
Čsl. tankistov 300/A
843 53 Bratislava-Záhorská Bystrica
IČO: 190802
IČ DPH: SK2020344436