

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúca:

Anna Bartánusová rod. _____, nar. _____, rod. číslo _____ bytom
Štiavnička č. _____ štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Obec Štiavnička
sídlo Štiavnička č. 78
IČO: 00315770
DIČ: 2020589747
v zast. Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce
(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na nasledujúcom
znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1.

Predávajúca Anna Bartánusová rod. _____ je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na
liste vlastníctva č. _____ pre obec a kat. územie Štiavnička nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
256/9	148	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,
1 technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre
rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky podiel
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Bartánusová Anna r. , 034 01, Štiavnička, č. , SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia:	
	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 112/2011; - Z 2106/2011; PVZ 92/11;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

2.

Predávajúca Anna Bartánusová rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Anny Bartánusovej rod. v celosti t.j. podiel 1/1-ina nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je opísaný a bližšie špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
256/9	148	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku

Kupujúci Obec Štiavnička vyplatila predávajúcej Anne Bartánusovej rod. horeuvedenú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Predávajúca prevzatie horeuvedenej kúpnej ceny od kupujúceho Obce Štiavnička potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že s predávanou nehnuteľnosťou nie sú zviazané žiadne vecné bremená, žiadne ťarchy, žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľností, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a že so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámila.

Predávajúca vyhlasuje že po podpise tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy, resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkol'vek povahy a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzila nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Štiavnička zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Štiavnička.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Štiavnička, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľností.

3.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcim.

4.

Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Štiavnička.

7.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-roch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Štiavničke dňa 14.11.2014.....

podpisy: 

kupujúci 

Obec Štiavnička

v zast. starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou

predávajúca

Anna Bartánusová rod. Šefranková 