

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Mesto Nitra

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 00 308 307
DIČ: 202 110 2853
IČ DPH: SK 202 110 2853

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

LOKATRADE s.r.o.

so sídlom: Jurkovičova 17, 949 11 Nitra
v zastúpení: Marián Volek, konateľ
IČO: 36 563 633
DIČ: 2021874635
IČ DPH: SK 2021874635
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
č.: 15154/N

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzatvoril s Nájomcom Nájomnú zmluvu č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 (ďalej len ako „*Nájomná zmluva*“). Predmetom prenájmu bolo miesto č. 717 s výmerou 32 m² z pozemku registra „C“ na Jurkovičovej ulici v Nitre, parc. číslo 7572/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 632 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Správy katastra Nitra, kat. územie Nitra, obec Nitra, vedených na LV č. 3681. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako terasy.
3. Zmluvné strany dohodli na skončení nájmu dohodou v súlade s čl. 5 bod 1 Nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet dohody

1. Nájomca a Prenajímateľ sa týmto dohodli, že ukončujú platnosť Nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu.
2. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa ukončuje ku dňu 31.12.2024.
3. Nájomca je povinný najneskôr do 10 dní od ukončenia Nájomnej zmluvy vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol Nájomcovi odovzdaný, tzn. že konštrukcia terasy bude demontovaná a pozemok bude upravený do pôvodného stavu.

4. V prípade, ak Nájomca neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v zmysle bodu 3 tohto článku má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur). Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po márnom uplynutí lehoty upravenej v bode 3 tohto článku je Prenajímateľ oprávnený odstrániť konštrukciu terasy na náklady Nájomcu a materiál použitý na konštrukciu terasy uskladniť na mieste určenom Prenajímateľom. Náklady spojené s odstránením a uskladnením stánku znáša Nájomca.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O nadobudnutí účinnosti dohody svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dohody. Mesto Nitra vydá účastníkovi dohody na požiadanie potvrdenie o jej zverejnení.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a keďže obsah tejto dohody je v plnom súlade s ich vôľou, túto na znak súhlasu podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Marián Volek
konateľ spoločnosti LOKATRADE s.r.o.