

DODATOK
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 10.06.2024

uzavretý medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“)

1.

Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľom:

Obec Lošonec, 919 04 Lošonec 62
Zastúpená: Mgr. Jurajom Rábarom, starosta obce
IČO: 00682292

ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomcom /nájomcami/:

Štefánia Jelenková, nar. [redacted]
bytom 919 04 Lošonec 243

ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane

takto:

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 10.06.2024 Nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluva“, na základe ktorej prenájomca prenajal nájomcovi trojizbový byt č. 4 nachádzajúci sa na poschodí v bytovom dome súpisné č. 243, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Lošonec, celková plocha bytu je 79,6 m².
2. Na základe uznesenia č. 55/2024 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 03.12.2024 sa od 01.01.2025 zvyšuje poplatok do fondu prevádzky, údržby a opráv zo sumy 0,40€/m² na 0,50 €/m² a zálohy za elektrickú energiu spoločných priestorov sa zvyšujú na 7€ za byt na mesiac a vodné na 5 € mesačne na osobu na mesiac.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy a to tak, že:

1. V článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v bode 3. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:
„ 3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške **156,85 EUR** mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca vopred. Výška nájomného je stanovená vrátane príspevku do

fondu údržby a opráv a poistného, preddavkov za vodné a elektrickej energie spoločných priestorov.

2. Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, bode 6. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:
„6. Vodné a stočné nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo vo výške 5,00 Eur mesačne na osobu a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca vopred spolu s nájomným.
3. Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v bode 7. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:
„7. Úhradu za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo vo výške 7,00 € mesačne na rodinu /1 byt/ a to do 20. kalendárneho dňa v mesiaci vopred spolu s nájomným.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach k zmene Zmluvy nedochádza.

Článok IV.

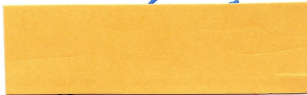
1. Tento dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025

V Lošonci dňa ...05. 12. 2024

V Lošonci dňa

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:


Mgr. Juraj Rábara
starosta obce




.....
Nájomca

.....
Nájomca