

KÚPNA ZMLUVA

č. NEH_ 508/2024

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Pavol Hatala, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____
trvalo bytom: Osloboditeľov _____, Spišská Belá
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Spišská Belá
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.úctu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ tiež „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemku E KN parc.č. 1549/2, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 3184, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá.

Článok II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I tejto zmluvy a to pozemok E KN parc.č. 1549/2, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 3184, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu za celú výmeru predstavuje kúpnu cenu 840,00 EUR (slovom Osemstoštyridsať EUR).
2. Pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemnej komunikácii ul. Osloboditeľov v Spišskej Belej, ktorá bola vybudovaná pred rokom 1990, a ktorá prešla do vlastníctva kupujúceho na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 840,00 EUR (slovom Osemstoštyridsať EUR) v hotovosti k rukám predávajúceho do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom kupujúcemu.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu.

Článok IV

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 20.6.2024 uznesením č.109/2024.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej 13.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....
Pavol Hatala

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta