

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Belá-Dulice

Obec Belá-Dulice, Belá č. 86, 038 11 Belá - Dulice

zastúpená Mgr. Eduard Kuchárik, starostom obce

IČO: 00316563

Banka: PRIMA Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK61 5600 0000 0030 0147 6004

(ďalej ako „**Belá Dulice**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Pospíšil, rod. Pospíšil**

Bytom: Dulice 431, 038 11 Belá-Dulice

Dátum nar.:

Rod. číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dulice, obec Belá-Dulice, okres Martin, zapísané na **LV č. 673** a to:

- *pozemok reg. KN-E, parc. č. 865 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3036 m²*

(ďalej len ako „**zaťažený pozemok**“).

1.2 Zaťažený pozemok je vo vlastníctve obce Belá Dulice, 038 11 Belá Dulice, v zastúpení starostom obce Mgr. Eduard Kuchárik, IČO: 00316563 (ďalej len ako „**vlastník**“).

1.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dulice, obec Belá-Dulice, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na **LV č. 803** vedenom Okresným úradom Martin v podiele 1/1 ako:

- pozemok reg. KN-C, parc. č. 210/2 orná pôda o výmere 429 m²,
- pozemok reg. KN-C, parc. č. 210/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,
- pozemok reg. KN-C, parc. č. 210/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- pozemok reg. KN-C, parc. č. 210/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok reg. KN-C, parc. č. 210/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- stavba s. č. 431 – rodinný dom – postavený na pozemku reg. KN-C, parc. č. 210/4.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² sú vymedzené geometrickým plánom zamerania stavby, a to Geometrickým plánom č. 50/2024, vyhotovený dňa 02.07.2024 za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na p. č. KN-E 865, KN-C 863/1, 863/2 a 208/1 a ochranného pásma na p. č. KN-E 865, KN-C 863/1, 208/1, 863/2, 208/2, 209 Ing. Matúšom Nechutom, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Nechuta, Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, úradne overený Okresným úradom v Martine – katastrálnym odborom, dňa 30.07.2024, pod č. G1-806/24.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu a trase uvedenej v Článku I., bod 1.1 tejto Zmluvy v prospech vlastníka Nehnuteľnosti podľa článku I., bodu 1.3 Zmluvy, a to za podmienok ďalej uvedených v texte tejto Zmluvy.

Článok III. Určenie účelu zriadenia vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje *in personam* a spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- *uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky k stavbe s. č. 431 – rodinný dom – postavený na pozemku parc. KN-C č. 210/4 a k pozemkom parc. KN-C č. 210/3 a parc. KN-C č. 210/4 v k. ú. Dulice, obec Belá-Dulice, okres Martin v rámci stavby: „VODOVODNÁ PRÍPOJKA k. ú. Belá – Dulice, parc. č. 210/3, 865“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou VHS Projekcia s. r. o., Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53 913 311, projektant: Ing. Petričová, zodpovedný projektant: Ing. Koleníková v mesiaci 10/2023,*
- *vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí,*

v prospech oprávneného z vecného bremena: Ing. Matej Pospíšil, rod. Pospíšil, Dulice 431, 038 11 Belá-Dulice, ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 210/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², parc. KN-C č. 210/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a stavby s. č. 431 – rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 210/4, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

Článok IV.

Trvanie a podmienky vecného bremena

- 4.1. Oprávnený právo z vecného bremena v zmysle článku III. Zmluvy prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práva oprávneným strpieť.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odmenu za jeho zriadenie vo výške 122,32 EUR (slovom jednotodvadsaťdva eur + 0,32€) a to na základe znaleckého posudku č. 11/2024, ktorým sa stanovila všeobecná hodnota vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP č. 50/2024 nasledovne:
1. spočívajúceho v práve uloženia, užívania, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-E 865 v k.ú. Dulice v obci Belá – Dulice, okres Martin vo vlastníctve obce Belá – Dulice na LV 673 v k.ú. Dulice.
- Vyhotovený znalcom: Ing. Jarmila Telepčáková, Hany Meličkovej 1, 036 01 Martin, evidenčné číslo 913532.
- 4.4 Odmena za zriadenie vecného bremena je splatná v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného IBAN: SK61 5600 0000 0030 0147 6004. V prípade omeškania so zaplatením odmeny za zriadenie vecného bremena podľa tohto ustanovenia Zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Obce Belá-Dulice, ktorý je predmetom tejto zmluvy prospech oprávneného z vecného bremena bol schválený obecným zastupiteľstvom, ktoré sa konalo dňa 28.11.2024 a prijalo Uznesenie č. 98/2024, zo dňa 28.11.2024. Cena stanovená za zriadenie vecného bremena je určená a na základe Uznesenia č. 98/2024 prijatého obecným zastupiteľstvom, zo dňa 28.11.2024. Kópia predmetného uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to najneskôr do 15 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma

zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušný okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
- 5.5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 5.6. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok postupu podľa článku 5a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Belá - Dulice v znení neskorších dodatkov.
- 5.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.9. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 4-och rovnopisoch**, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy budú slúžiť pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.10. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V BELÁ-DULICE, dňa 11.12.2025

V BELÁ-DULICE, dňa 17.12.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Obec Belá-Dulice
Mgr. Eduard Kuchárik
starosta obce

Ing. Matej Pospíšil

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 350.
podpisal (~~podpis~~ svoj podpis) túto listinu
MR. EDUARD KUCHÁRIK
rod. č.
bytom BELÁ-DULICE, BELÁ 106.
pramien osvedčenia: druh a číslo:
V Belá - Duliciach, dňa 11.12.2025
(obdĺniková pečiatka obce) podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 351.
podpisal (~~podpis~~ svoj podpis) túto listinu
MATEJ POSPÍŠIL
rod. č.
bytom BELÁ-DULICE, DULICE 301.
pramien osvedčenia: druh a číslo:
V Belá - Duliciach, dňa 17.12.2025
(obdĺniková pečiatka obce) podpis:





OBEC BELÁ – DULICE

038 11 Belá – Dulice 86

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Belej - Duliciach č 98/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Belá - Dulice na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024

Prerokovalo:

Prerokovanie a schválenie vecného bremena – vodomerná šachta na parcele KN-E č.865 v k.ú. Dulice – Ing. Matej Pospíšil.

Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s odplatným zriadením vecného bremena na KN-E parcelu č. 865 diel 1 vo výmere dielu 36 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 673, ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 50/2024 vyhotoveného dňa 25.7.2024 Ing. Vladimírom Nechutom, geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO 32 658 877, úradne overeného dňa 30.7.2024 Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom pod č. G1-806/24. Predmetom vecného bremena je právo uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Oprávneným z vecného bremena bude Ing. Matej Pospíšil rod. Pospíšil, bytom Dulice 431, 038 11 Belá-Dulice. Cena stanovená za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 11/2024, evidenčné číslo 913 532, vyhotoveného Ing. Jarmilou Telepčákovou, Hany Meličkovej 1, 036 01 Martin, znalkyňou v odbore stavebníctvo – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v sume: **122,32 €**.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.



Mgr. Eduard KUCHÁRIK
starosta obce

