

Zmluva o nájme reklamnej plochy

č. 50/NZ/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001 VS:502024
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : B&B COCKTAIL BAR s.r.o.
Sídlo : Hviezdoslavova 309/1, 905 01 Senica
IČO : 55 192 831
DIČ : 2121905786
IČ DPH : SK2121905786
Zastúpený : - Peter Bocán - konateľ spoločnosti
- Oliver Bocán – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : č. ú. IBAN: SK17 1100 0000 0029 4614 4047
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vložka číslo: 53397/T
(ďalej len nájomca)

uzavierajú túto zmluvu o nájme.

čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie reklamnú plochu, na umiestnenie reklamného zariadenia – reklamného pútača v rozmeroch 1,0 m x 2,0 m na verejnom priestranstve Mesta Brezová pod Bradlom v katastrálnom území Brezová pod Bradlom. Presné umiestnenie bude dohodnuté na základe miestnej obhliadky, na ktorej sa zúčastnia obidve zmluvné strany.

čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva reklamnú plochu nájomcovi do nájmu pre účely :
umiestnenia reklamného pútača

čl. III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – tri roky, t.j. od 16.12.2024 do 16.12.2027.

čl. IV.

Cena a splatnosť prenájmu

1. Cena za prenájom reklamnej plochy sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom **na sumu 300,- €** (slovom tristo EUR). Mesto Brezová pod Bradlom nie je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo, na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva prenajímateľa:
 - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatej reklamnej plochy len na dohodnutý účel.
 - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) Odovzdať reklamnú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že reklamnú plochu od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Povinnosti nájomcu:
 - a) Užívať prenajatú plochu v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.
 - c) Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na svoje náklady a nebezpečenstvo.
 - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu alebo jej časť do nájmu tretej osobe.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár zmluvy.
4. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 13-12-2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mgr. Jaroslav Čižan
primátor mesta

.....
Peter Bocán
konateľ spoločnosti

.....
Oliver Bocán
konateľ spoločnosti