

Zmluva o nájme pozemku číslo 17/N/047/24

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. v platnom znení
(ďalej len **zmluva**)

Prenajímateľ:

LUDO, spol. s r.o.
sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 11370/R
V zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ
IČO: 36 021 237
DIČ: 2020086013
IČ DPH: SK2020086013
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK53 0200 0000 0035 6345 0551
SWIFT: SUBASKBX
E-mailová adresa: sekretariatvr@primapx.sk a súčasne veduciou@primapx.sk
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obec Jasenica
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
zápis: Okresný úrad Považská Bystrica, Číslo
živnostenského registra: 330-21474
V zast.: Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce
IČO : 00 317 349
DIČ: 2020684688
IČ DPH: SK2020684688
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0029 9158 6012
SWIFT: KOMASK2X
Korešpondenčná adresa: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
E-mailová adresa: obec@jasenica.sk
E-mailová adresa pre zasielanie
splátkového kal. a faktúr: obec@jasenica.sk
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú zmluvu o nájme miesta na parkovanie za nasledovných podmienok:

I. Predmet a špecifikácia nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom parkovacieho miesta na pozemku registra „C“ č. 1442/10 k.ú. Považská Bystrica, na adrese Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 10526, obec Považská Bystrica, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ má k prenájmu na uvedenom pozemku parkovacie miesta uvedené:
 - a. kategórie A o rozlohe 12,5 m² (cca 2,5x5m) určené pre osobné automobily a dodávky do 3,5t.
3. Špecifikácia parkovacieho miesta (príloha č.3 - Špecifikácia k pridelenému parkovaciemu miestu) :
 - a. Skupina č.1 - 24h denná rezervácia / parkovanie pre členov Spoločného obecného úradu / č. 48, 49, 50, 51 Celkom 4 parkovacie miesta kategórie A
4. Nájomca bude pozemok, uvedený v článku I. body 1až 3 tejto zmluvy, využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s prenajatým pozemkom oboznámený (s jeho výmerou a umiestnením), ako aj s podmienkami nájmu a poskytovania služieb spojených s nájmom, pričom prehlasuje, že tento pozemok je v stave spôsobilom k prenájmaniu a tento v takom stave

preberá do nájmu v zmysle tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje za prenajatý pozemok uhrádzať nájomné dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.

6. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku realizovať žiadne stavebné a terénne úpravy, oplotenia a ani na ňom nesmie umiestňovať žiadne zariadenia a veci s výnimkou motorového vozidla, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený predmetný pozemok vypratať a náklady spojené s tým požadovať od nájomcu. Nájomca nie je oprávnený motorové vozidlo umiestnené na prenajatom pozemku umývať a ani čistiť s chemickými prostriedkami.
7. V prípade porušenia ustanovení článku I. bod 4 alebo článku I. bod 7, alebo článku III. tejto nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi. Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať prenajatý pozemok do 5 dní od doručenia písomného odstúpenia. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ustanovení tohto bodu zo strany prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to do 5 dní od vyzvania.

Čl. II.

Nájomné - výška, splatnosť a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok – parkovacie miesto špecifikované v Prílohe č. 1 „Nákres predmetu nájmu“ bola dohodnutá nasledovne:

- 1.1. Výška nájomného za prenajatý pozemok – komerčné parkovacie miesto :

- a. Skupina č.1 – 24h denná rezervácia, parkovacie miesto kategórie A podľa čl. I. tejto zmluvy spolu 10,00 € / mesiac/ bez DPH

Spolu nájomné v čiastke 40,00 EUR bez DPH za každý i začatý kalendárny mesiac.

K nájomnému bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH.

2. Platobné podmienky:

2.1. Nájomné za prvé obdobie nájmu od 01.12.2024 do 31.12.2024 vo výške 40,00 EUR bez DPH nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2.2. Platby za nájomné v bode 1 tohto článku, počnúc od 01.01.2025 bude nájomca uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to na základe splátkového kalendára (Príloha č. 2) vo výške 40,00 EUR bez DPH za mesiac v nasledovných termínoch:

- nájomné na mesiac január príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac február príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.1. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac marec príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.2. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac apríl príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.3. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac máj príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.4. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac jún príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.5. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac júl príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.6. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac august príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.7. príslušného kalendárneho roka,

- nájomné na mesiac september príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.8. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac október príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.9. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac november príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.10. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné na mesiac december príslušného kalendárneho roka bude uhradené do 15.11. príslušného kalendárneho roka.

K nájomnému bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH.

2.2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. Termín doručenia faktúry alebo splátkového kalendára nemá vplyv na splatnosť dohodnutého nájomného. Nájomca je povinný pri úhradách nájomného uvádzať variabilný symbol uvedený vo faktúre alebo splátkovom kalendári. Ak nájomca faktúru alebo splátkový kalendár neobdržal, je povinný uvádzať ako variabilný symbol úhrady svoje IČO a do správy pre adresáta je povinný uviesť účel platby a obdobie, ku ktorému sa platba vzťahuje. V prípade, ak nájomca pri platbe jednoznačne neurčí, na úhradu ktorého záväzku je platba určená, prenajímateľ je oprávnený túto platbu použiť na úhradu najskôr splatného záväzku nájomcu. Nájomca prehlasuje, že s dohodnutým spôsobom platenia nájomného vopred súhlasí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade neuhradenia záväzkov z nájomného v zmysle tejto zmluvy, na zmluvnej pokute formou dohody a to nasledovne: v omeškaní do 5 dní vo výške 0 %, v omeškaní do 10 dní vo výške 0,05 % a v omeškaní nad 10 dní vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka zvyšovaná na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý finančný rok. V prípade, že Slovenský štatistický úrad nevyhlási mieru inflácie, miera inflácie sa posudzuje podľa reprezentatívnych údajov agentúry, ktorá sleduje infláciu. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o toto % (mieru inflácie) a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné uhrádzať na základe novej faktúry alebo splátkového kalendára. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné bude v tomto období platiť v súčasne platnej výške a po oznámení výšky inflácie sa uvedený rozdiel do fakturuje a vystaví sa nový splátkový kalendár.

III. Povinnosti nájomcu

1. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania. Nájomca berie na vedomie, že miesto na parkovanie nie je strážené a že prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť zímnu údržbu miesta na parkovanie.
2. Nájomca je povinný vykonávať zímnu údržbu miesta na parkovanie na vlastné náklady, pričom musí brať ohľad na ostatných nájomcov, aby im svojou činnosťou nebránil v riadnom využívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od preukázateľného vyzvania prenajímateľom. V prípade meškania s úhradou škody o viac ako 10 dní po lehote splatnosti sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený podať z tejto zmluvy výpoveď a to s výpovednou lehotou 10 dní odo dňa doručenia výpovede. Dodatočné uhradenie škody (t.j. kedykoľvek po lehote splatnosti) nemá vplyv na právo prenajímateľa podať výpoveď podľa druhej vety tohto bodu. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Poistenie majetku nájomcu do poistnej hodnoty zodpovedajúcej hodnote majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom mieste na parkovanie a poistenie nájomcu z titulu všeobecnej zodpovednosti si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu na prenajatom mieste na parkovanie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretej osobe činnosťou, resp. nečinnosťou alebo opomenutím nájomcu.
5. Zmeny identifikačných údajov je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Užívať predmet nájmu môže len nájomca uvedený v tejto zmluve.
7. Práva z tejto nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán nie sú prevoditeľné na právnych nástupcov zmluvných strán, ani na iné právne subjekty, ak sa na tom zmluvné strany písomným dodatkom k tejto

zmluve nedohodnú. V prípade zániku nájomcu, či zmeny právnej subjektivity, či inej obdobnej právnej skutočnosti platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká.

8. Zmenu bankového spojenia IBAN je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, spôsobenú nesprávnou úhradou. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, príp. iné platby z účtu, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený uhrádzať nájomcovi platby, súvisiace s touto zmluvou, len na číslo účtu uvedené v tejto nájomnej zmluve.
9. Počas obdobia nájmu môže dať nájomca prenajaté miesto na parkovanie do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.12.2024.
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou z dôvodov popísaných v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v príslušnom predpise. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - c) výpoveďou z dôvodu omeškania s platením nájomného viac ako pätnásť dní. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede. Prípadná neskoršia úhrada záväzkov, uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku, zo strany nájomcu, nemá vplyv na podanie výpovede,
 - d) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, je nájomca povinný v lehote do 5 dní predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Pred odovzdaním predmetu nájmu je nájomca súčasne povinný oznámiť údaje a kontakt na osobu, ktorá bude poverená k odovzdaniu predmetu nájmu, a to v lehote do 2 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to do 5 dní od výzvy prenajímateľa. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy a zo vzniknutej škody.
 - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
 - f) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, plynúcou od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
3. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal s výnimkou prenajímateľom písomne odsúhlasených úprav s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia dohodnutého nájomného, resp. z dôvodov porušenia povinností uvedených v článku I. bod 4, 7 a článku III. bod 3, alebo iných zmluvne dohodnutých ustanovení, nemá nájomca nárok na vrátenie vopred vyplateného nájomného, ak toto bolo prenajímateľovi vyplatené, nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že toto vopred vyplatené nájomné môže prenajímateľ započítať v danom prípade porušenia zmluvných ustanovení na zmluvnú pokutu vo výške dlžnej čiastky a ostatného príslušenstva, vyplývajúceho z podmienok tejto nájomnej zmluvy.

V. Riešenie sťažností a pripomienok

1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so systémom komunikácie v rámci vzájomných vzťahov a so zodpovednými a kompetentnými osobami prenajímateľa, a to nasledovne:

Tabuľka č.01 Dôležité kontakty:

P.č.	Vo veci	Kontaktná osoba	Pevná linka	Mobil/odkazovač	E-mail
1.	a	b	c	d	e
2.	Vo veci rokovania o podmienkach	Obchodný riaditeľ	042/4306160	0903 895 241	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne

	prenájmu				veduciou@primapx.sk
3.		Referent obchodného úseku	042/4306156	0911 019 189	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne veduciou@primapx.sk
4.	Vo veci technických záležitostí, vrátane havárií a závad	Regionálny správca majetku		0911 560 044	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne hs111302@primapx.sk
5.	Zasielanie sťažností, námetov a pripomienok	Sekretariát GR	042/4306120	0903 275 165	sekretariatgr@primapx.sk
6.	Nahlasovanie porúch, požiadaviek, prípadne iných podnetov	HOTLINE	042 4306 333 (nonstop linka záznamník)		

- Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so spôsobom komunikácie s prenajímateľom a tento režim spolupráce sa zaväzuje dodržiavať.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre skvalitnenie služieb môžu byť telefonické hovory medzi zástupcami, prípadne zamestnancami zmluvných strán zo strany prenajímateľa nahrávané a archivované. Aj v tomto prípade môže dôjsť k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb, ktoré volajú na telefónnu linku prenajímateľa, a to v rozsahu audiozáznamu (zvukového záznamu) hlasu dotknutej osoby a iných údajov (napr. identifikačných údajov zákazníka a čísla jeho zmluvy), ktoré budú v rámci telefonického rozhovoru poskytnuté. Tieto osobné údaje môžu byť zo strany prenajímateľa spracované za účelom zachytenia, zistenia a preukázania obsahu nahlasovaných údajov, reklamácií, sťažností, porúch a havárií a presného času nahlásenia poruchy zo strany zákazníkov v poskytovanej službe, ako aj iných právnych úkonov či komunikácie v širšom zmysle so zákazníkmi. Právny základ spracúvania týchto osobných údajov je súhlas dotknutej osoby (§ 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. udelený konkludentne tým, že po výslovnom upozornení na možnosť nahrávania telefonického rozhovoru na telefónnej linke zákazník pokračuje ďalej v telefonickom rozhovore.
- Nájomca je povinný bezodkladne /ihneď/ po zistení závady, ktorá bráni v riadnom užívaní predmetu zmluvy, resp. ktorá záhada má, resp. môže mať za následok vznik škody na majetku prenajímateľa alebo nájomcu, informovať o tejto skutočnosti, resp. o tejto havárii prenajímateľa, alebo ním splnomocnenú osobu spôsobom podľa článku V./1 tejto zmluvy/, regionálny správca majetku, námestník obchodného úseku/. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo nájomcovi vznikla.

VI. Všeobecné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy alebo výpovede z nájmu budú zmluvné strany doručovať na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastávajú deň nasledujúci po odoslaní písomnosti druhej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana o doručení písomnosti nedozvie, t. j. aj v prípade, že si správu neprevezme, či z dôvodu technických a iných prekážok na strane príjemcu. V prípade akýchkoľvek technických výpadkov je povinný príslušný partner u ktorého nastal technický skrat komunikácie, druhého partnera bezodkladne informovať o situácii a oznámiť mu dočasne náhradný systém komunikácie dokumentovateľnou formou. Na stanovenom systéme komunikácie sa zmluvné strany dohodli, že pokračuje aj po ukončení zmluvného vzťahu, týka sa to však len zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže svoje pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe, alebo založiť v prospech tretej osoby, len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z Obchodného registra.
- Obsah tejto zmluvy je dôverný v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a tvorí predmet obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný obsah

zmluvy uchovávať v tajnosti a nesmie obsah zmluvy sprístupniť žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Povinnosť zachovávať dôvernosť obsahu tejto zmluvy voči tretím osobám sa nevzťahuje na poskytovanie týchto informácií zamestnancom, spoločníkom alebo akcionárom zmluvných strán v rozsahu, ktorý je nevyhnutne potrebný pre výkon ich práce alebo práv, alebo právnym poradcom, daňovým poradcom, audítorom, bankám, oprávneným orgánom verejnej správy, osobám vykonávajúcim poradenstvo pre prenajímateľa alebo súdom, a to v rozsahu, v akom je nevyhnutné tieto informácie poskytnúť na základe platných právnych predpisov alebo uznesení, rozhodnutí alebo žiadostí príslušných orgánov.

4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený, pričom platnosť ostatných ustanovení zmluvy, resp. platnosť zmluvy ako celku zostáva nedotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnej komunikácii sú povinné používať číslo zmluvy pridelené prenajímateľom, uvedené v názve tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi zasielať daňové doklady a dokumenty výlučne elektronicky podľa podmienok uvedených nižšie.
 - a) Nájomca týmto v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje súhlas na to, aby mu prenajímateľ účtoval služby (nájomné a služby spojené s prenájmom) poskytované na základe tejto zmluvy splátkovým kalendárom a faktúrou vyhotovenou v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“ alebo „E-faktúra“). Podpísaním tejto zmluvy ako súhlasu s aktiváciou elektronickej služby E-faktúra prenajímateľ nadobúda oprávnenie vystavovať nájomcovi elektronický splátkový kalendár za nájom, energie a služby spojené s prenájmom na základe tejto zmluvy ako aj elektronickú faktúru, splátkový kalendár alebo dobropis za vzniknutý nedoplatok alebo preplatok na nájomnom, energiách a službách spojených s prenájmom na základe tejto zmluvy.
 - b) Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra a splátkový kalendár je plnohodnotnou náhradou faktúry alebo splátkového kalendára v listinnej forme, a že podpísaním tejto zmluvy bude prenajímateľ nájomcovi posilať splátkové kalendáre a faktúry prednostne v elektronickej forme.
 - c) Elektronická faktúra alebo splátkový kalendár je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty daňovým dokladom.
 - d) Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr a splátkového kalendára vyhotovených v elektronickej forme je zaručená tým, že bude vyhotovená vo formáte PDF.
 - e) Prenajímateľ sa zaväzuje splátkový kalendár alebo elektronickú faktúru doručovať nájomcovi formou elektronickej pošty výlučne z e-mailovej adresy prenajímateľa: **hs111240-2@primapx.sk** alebo z adresy **hs111247@primapx.sk**, a to na e-mailovú adresu nájomcu, ktorú tento poskytol prenajímateľovi a ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len e-mailová adresa). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že doručenie splátkového kalendára v elektronickej forme alebo elektronickej faktúry na e-mailovú adresu nájomcu považujú za predloženie a doručenie faktúry alebo splátkového kalendára za poskytnuté služby nájomcovi. V prípade, ak nájomca obdrží faktúru z inej e-mailovej adresy, ako je uvedená v tomto bode, zaväzuje sa o tomto e-mailom bezodkladne informovať prenajímateľa a faktúru alebo splátkový kalendár neuhrádzať.
 - f) Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že údaje jemu sprístupnené v splátkovom kalendári alebo elektronickej faktúre doručenej na jeho e-mailovú adresu v zmysle týchto podmienok sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Prenajímateľ nezodpovedá za porušenie obchodného tajomstva, ak k porušeniu došlo v dôsledku jeho úniku z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu, alebo v dôsledku úniku z internetovej aplikácie nájomcu.
 - g) Nájomca je povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie splátkových kalendárov alebo elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä zmenu e-mailovej adresy, a pod., v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré nenahlásením vzniknú prenajímateľovi i nájomcovi.
 - h) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internetu, z dôvodu porúch

vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi, alebo v dôsledku akejkolvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

- i) V prípade pochybností sa splátkový kalendár alebo elektronická faktúra považuje za doručenie deň nasledujúci po odoslaní splátkového kalendára alebo elektronickej faktúry nájomcovi prenajímateľom prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, ak mu splátkový kalendár vystavený elektronicky nebol doručený 10 dní pred termínom splatnosti nájmu po jeho prípadnej zmene, alebo zmene výšky nákladov na energiách a službách spojených s prenájomom, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcu nie je prenajímateľ povinný preukazovať odoslanie takéhoto splátkového kalendára alebo takejto faktúry a tieto sa považujú za preukázateľne doručené.
 - j) Nájomca týmto súhlasí s podmienkami poskytovania služby E-faktúra uvedenými v bode 6 tohto článku písm. a) – i) tejto zmluvy a na stanovenom systéme zasielania dokumentov sa zmluvné strany dohodli, že pokračuje aj po ukončení zmluvného vzťahu, týka sa to však len zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovné doklady, ktorými sú Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov a Oznámenie o jednostrannom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov budú zasielané zo strany prenajímateľa výlučne elektronicky v zmysle dohody o elektronickom doručovaní. Účinky doručenia nastávajú deň nasledujúci po odoslaní písomností druhej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana o doručení písomnosti nedozvie, t. j. aj v prípade, že si správu neprevezme, či z dôvodu technických a iných prekážok na strane príjemcu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nabíjať elektromobil môže nájomca iba pripojením na svoje zariadenie, ktoré má samostatné meranie.
9. Nájomník berie na vedomie, že v prípade parkovania na inom ako pridelenom mieste na parkovanie bude vozidlo zablokované alebo odtiahnuté za súčinnosti SBS a Polície SR. Náklady spojené s odstraňovaním motorového vozidla, ktoré nájomca zaparkoval na inom, ako touto zmluvou určenom mieste, v plnom rozsahu znáša nájomca. Poplatok za zablokovanie vozidla do 3,5t je 30,00 Eur/ deň bez DPH a za vozidlo nad 3,5t je 60,00 Eur/ deň bez DPH.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k osadeniu uzamykateľnej parkovacej zábrany na parkovacích miestach, ktoré sú predmetom nájmu. Uvedený súhlas prenajímateľa je za podmienky, že celá realizácia bude na náklady nájomcu a po skončení prenájmu má nájomca povinnosť na svoje náklady odstrániť parkovacie zábrany z parkovacích miest, ktoré sú predmetom nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.12.2024.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Nákres predmetu nájmu
2. Splátkový kalendár nájom
3. Špecifikácia k pridelenému miestu na parkovanie

V Považskej Bystrici, dňa

V Jasenici, dňa

.....
Prenajímateľ

LUDO, spol. s r.o.

v zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

.....
Nájomca

Obec Jasenica

Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce

Podpis za nájomcu overil :

Meno a priezvisko :

Funkcia :

Číslo OP

Osobu nájomcu overil :

Podľa OP č. :

Dňa:

Podpis: