

## Dohoda o urovnaní a vzájomnom vysporiadaní záväzkov

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a § 585 Zákona č.  
41/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Dohoda“)

\_\_\_\_\_

medzi

### Účastník 1:

Obchodné meno : **Obec Lozorno**  
Sídlo : Hlavná 1, 900 55 Lozorno  
IČO : 00 304 905  
DIČ : 2020643669  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
Zastúpený : Mgr. Ľuboš Tvrdoň, funkcia: starosta obce  
Bankové spojenie : IBAN SK34 5600 0000 0032 0374 7001  
(ďalej aj ako „účastník 1“ alebo „Obec Lozorno“)

a

### Účastník 2:

Obchodné meno : **HÍLEK a spol., a.s.,**  
Sídlo : Vajanského 24, 905 01 Senica  
IČO : 362 395 42  
IČ DPH : SK 202 018 8280  
Zastúpený : Benedikt Lučan – predseda predstavenstva  
Marián Hercegh – člen predstavenstva  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Sa 10170/T  
Bankové spojenie : IBAN SK68 0200 0000 0025 7752 0456  
(ďalej aj ako „účastník 2“ alebo „HÍLEK“)  
(účastník 1 a účastník 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

## Článok 1

### Predmet Dohody

1.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností, pohľadávok a záväzkov, ktoré vznikli medzi účastníkmi Dohody na základe a pri plnení:

- **Zmluvy o dielo č. SÚ – 40/2023 resp. č. 74/2023** zo dňa 28.8.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.1.2024, Dodatku č. 2 zo dňa 28.3.2024, Dodatku č. 3 zo dňa 28.3.2024, Dodatku č. 4 zo dňa 15.8.2024 a Dodatku č. 5 zo dňa 13.12.2024.  
predmetom ktorej je vykonanie diela „Rekonštrukcia Smútočnej siene v Lozorne“ v zmysle predmetnej zmluvy o dielo a jej príloh.  
(ďalej aj ako „Predmetná Zmluva o Dielo“).

## Článok 2

### Spornosť

2.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v Zmluve o dielo č. SÚ – 40/2023 resp. č. 74/2023 zo dňa 28.8.2023 v znení jej neskorších dodatkov medzi sebou navzájom identifikovali sporné záväzky a pohľadávky, práva a povinnosti (ďalej aj ako „Sporné nároky“) a to:

A/

Údajné omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne podľa ods. 3.1.3 Predmetnej zmluvy o dielo, z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ je podľa názoru objednávateľa povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania (ďalej ako „Sporný nárok 1“);

B/

Údajné omeškanie zhotoviteľa so zhotovovaním diela voči míľnikom uvedeným v harmonograme prác z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ je podľa názoru objednávateľa povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania (ďalej ako „Sporný nárok 2“) („Sporný nárok 1“ a „Sporný nárok 2“ ďalej spoločne aj ako „Sporné nároky“);

- 2.2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že medzi nimi ako účastníkmi Zmluvy o dielo neexistujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody žiadne iné sporné nároky okrem tých ktoré sú taxatívne špecifikované v bode 2.1. ako Sporné nároky. Toto vyhlásenie sa výslovne netýka prípadných nárokov z vád diela, ktoré neboli alebo dosiaľ nemohli byť Obcou Lozorno uplatnené.
- 2.3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú Sporné nároky a nakoľko tieto Sporné nároky majú záujem usporiadať mimosúdne, dohodli sa na úprave Sporných nárokov tak ako je uvedené v článku 3 tejto Dohody.

### Článok 3

#### Dohoda o urovaní, uznanie nárokov a spôsob úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom urovaní Sporných nárokov:
- HÍLEK poskytne Obci Lozorno zľavu z celkovej dohodnutej ceny diela 638 771,63 € s DPH vo výške 1,5 % čo predstavuje čiastku 9 581,58 € s DPH (slovom: deväťtisícpäťstoosemdesiatjeden Eur päťdesiatosem centov); (ďalej ako „Zľava z ceny diela“). Spôsob poskytnutia Zľavy z ceny diela je upravený v Dodatku č. 5 k Predmetnej Zmluve o dielo tak, že o sumu zodpovedajúcu Zľave z ceny diela sa znižuje konečná cena diela dohodnutá v Predmetnej zmluve o dielo v znení Dodatkov č. 1.-5.
- 3.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Dohode výslovne potvrdzujú, že Sporné nároky sa touto Dohodou považujú za urované v plnom rozsahu. Podpisom tejto Dohody účastníci potvrdzujú, že voči sebe teraz a ani v budúcnosti nebudú uplatňovať žiadne iné plnenia súvisiace so Spornými nárokmi.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tejto Dohody nie je dotknutá zodpovednosť za vady a záručná doba za akosť diela zo strany HÍLEK v zmysle Predmetnej zmluvy o dielo v znení jej dodatkov, t. j. pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že všetky príslušné ustanovenia o zodpovednosti za vady (vrátane vád skrytých) a záruke za akosť diela ostávajú naďalej v platnosti po dobu určenú v Predmetnej zmluve o dielo v znení jej dodatkov.
- 3.4. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť za účelom splnenia účelu tejto Dohody.
- 3.5. K tejto Dohode dospeli účastníci dohody v súlade s výsledkami a závermi z rokovaní uskutočnených medzi účastníkmi dohody. Táto dohoda je ich úplným vyjadrením a povedľa nej už ohľadom Sporných nárokov neplatia žiadne iné ujednania.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda a Dodatok č. 5 k Predmetnej Zmluve o dielo sú dohodami na seba navzájom závislými a v prípade zániku, neplatnosti alebo neúčinnosti jednej z nich dochádza k zániku aj druhej z nich.
- 4.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa osobitného predpisu
- 4.3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lozorne, dňa 13.12. 2024

Účastník 1:

[Redacted signature]

Obec Lozorno  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta



Účastník 2:



[Redacted signature]

HÍLEK a spol., a. s.  
Benedikt Lučan  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

HÍLEK a spol., a. s.  
Marián Hercegh  
člen predstavenstva

