

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Názov:	Komunikačné Centrum Detva, n.o.
sídlo/miesto podnikania:	Námestie mieru 31, 962 12 Detva
konajúci prostredníctvom:	Ing. Elena Jankovičová
registrácia:	Okresný úrad Banská Bystrica, 33/2003
IČO:	37954008
DIČ:	2021785678
bankové spojenie:	VÚB a.s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK03 0200 0000 0018 2726 4359

/ďalej len KC DT,n.o./

a

Názov:	Mesto Detva
sídlo:	J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva
konajúci prostredníctvom:	Branislava Barana, primátora mesta
IČO:	00319805
DIČ:	2021318651
bankové spojenie:	VÚB a.s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK 97 0200 0000 0000 1972 4412

/ďalej len Mesto Detva /

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o spolupráci za nasledovných podmienok:

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je spolupráca a vzájomná súčinnosť účastníkov zmluvy pri zabezpečovaní areálu Chalúpka dedka Večerníčka (ďalej areál CHDV), pozostávajúceho z dvoch prenosných objektov : „Drevenička so slamenou strechou“, rozmeru: Š: 3,10m, D: 2,50m, V: 3,70m a „Gazdovský dom s humnom“, rozmeru: Š: 2,80m, D: 11,50m, V: 4,00m, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve KC Detva, n.o., nachádzajúceho sa toho času v k. ú. Detva, časť Skliarovo, a to najmä v oblasti organizácie prevádzky, využívania, propagácie areálu CHDV vo vymedzených priestoroch amfiteátra v Detve. Mesto Detva nebude zodpovedné za údržbu, opravy alebo iné povinnosti, ktoré súvisia s vlastníctvom objektov.

Článok II PREDMET SPOLUPRÁCE

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok vzájomnej spolupráce medzi zmluvnými stranami, vo vzťahu k využívaniu objektov a poskytovaní služieb návštevníkom areálu CHDV vo vymedzených priestoroch amfiteátra v Detve.

2. Mesto Detva v súčinnosti s KC Detva, n.o. zabezpečí umiestnenie objektov areálu CHDV do vymedzených priestorov amfiteátra v k.ú. Detva, na parcele registra „E“ č. 3679 o výmere 1465 m² zapísanej na LV č. 7911
3. KC Detva, n.o. realizuje v areály CHDV poskytovanie služieb cestovného ruchu, a to najmä prehliadky areálu, animačné a vzdelávacie aktivity, komunitné aktivity pre návštevníkov a obyvateľov regiónu Podpoľanie, spojených s predajom suvenírov, remeselných výrobkov a poskytovaním, prípadne predajom propagačných materiálov.
4. KC Detva, n.o. ako výlučný vlastník, umožní Mestu Detva využívanie objektov areálu CHDV počas dohodnutých podujatí organizovaných Mestom Detva.

Článok III **PODPMIENKY SPOLUPRÁCE**

1. Mesto Detva poskytne KC DT, n.o. pozemok v areály amfiteátra pre umiestnenie 2 objektov areálu CHDV, a to v k.u. Detva, parcele registra E č. 3679 o výmere 1465 m² zapísanej na LV č.7911 za účelom realizácie aktivít cestovného ruchu a komunitných aktivít. Pozemok sa poskytuje bezodplatne.
2. Pozemok, ktorý mesto Detva užíva na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 27.5.2024, bude využívaný výlučne na účely stanovené touto zmluvou, pričom jeho iné využitie podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Mesta Detva.
3. Mesto Detva zabezpečí prípravu podkladu pre umiestnenie 2 objektov areálu CHDV.
4. Mesto Detva v súčinnosti s KC Detva, n.o. zabezpečí premiestnenie objektov areálu CHDV do priestorov podľa bodu 1 a to v termíne najneskôr do 30.4.2025.
5. KC DT, n.o. bude prevádzkovať areál CHDV ako turistickú atrakciu, ktorá je súčasťou produktu cestovného ruchu Kultúrna cesta Podpoľanie, spojenú s ponukou a predajom služieb cestovného ruchu vo vlastnej réžii, a to prehliadky areálu, animačné a vzdelávacie aktivity prístupné pre verejnosť v období najmä od apríla do septembra kalendárneho roka.
6. KC Detva, n.o. realizuje v areály CHDV predaj suvenírov, remeselných výrobkov a poskytovanie, prípadne predaj propagačných materiálov vo vlastnej réžii.
7. KC DT, n.o. bude organizovať v rámci areálu CHDV podujatia pre návštevníkov a obyvateľov mesta Detva a Podpoľania.
8. KC DT, n.o. bude zabezpečovať čistotu a poriadok v objektoch areálu CHDV a jeho okolí, vrátane podmienok ochrany pred vznikom požiaru podľa zák. č. 314/2001 Z. z. KC Detva, n.o. hradí všetky náklady súvisiace s údržbou a čistením objektov a ich okolia, ak nie je dohodnuté inak.
9. KC DT, n.o. umožní mestu Detva využívanie objektov areálu CHDV v rozsahu a v termínoch, na akom sa dohodnú na spoločných stretnutiach, o ktorom sa vyhotoví zápis.
10. Mesto Detva v prípade využívania objektov areálu CHDV bude zabezpečovať čistotu a poriadok v objektoch areálu CHDV a jeho okolí, včítane podmienok ochrany pred vznikom požiaru podľa zák. č. 314/2001 Z. z.
11. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou.
12. KC Detva, n.o. zodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na objektoch počas ich prevádzkovania, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi alebo treťou stranou.

Článok IV **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre mesto Detva, jeden rovnopis pre Komunikačné Centrum Detva, n.o..
3. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú strany riešiť prednostne dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody sa spory budú riešiť pred príslušným súdom Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť po dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie vykoná Objednávateľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

v Detve, dňa:

v Detve, dňa:

Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

Komunikačné Centrum Detva, n.o.
Elena Jankovičová
riaditeľka