



Obec Dolný Lopašov

Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, č.79

V Dolnom Lopašove, dňa 23.10.2024

Vybavuje: Mário Beblavý

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove, zo zasadnutia konaného dňa 08.08.2024

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb odovzdanie vodnej stavby - prevod „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami - „SO Vodovod““ realizovanej v Obci Dolný Lopašov, k. ú. Obec Dolný Lopašov, par. reg. C č. 206/1 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. č.25/2023 zo dňa 18.4.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR. Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

SO Vodovod

- Vetva „V1“ - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m (s uzávermi v počte 2ks)
- podzemné hydranty DN80 v počte 4 ks
- navrhávacie pásy v počte 10ks
- vyhľadávací vodič CY 4mm²

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Dolný Lopašov zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 25/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Dolný Lopašov podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Dolný Lopašov akcionárom a prevod nehnuteľnosti pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 36 bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Lopašov schválených Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023 uznesením č. 26/2023 (ďalej len

„Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na <https://www.dolnylopasov.sk/samosprava/strategicke-dokumenty/>

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Dolný Lopašov v pozícii odberateľov vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Dolný Lopašov (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške 50200 € (slovom päťdesiat tisíc dvästo euro) (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení § 37 bod (3) Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až f).

V súlade s podmienkami uvedenými v § 37 bod (3) písm. b), e), f) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

B/ schvaľuje

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe medzi Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Dolný Lopašov.

C/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Počet prítomných poslancov OZ: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



Mário Beblavý
starosta obce