

Zmluva o nájme č. 24/2012/FN

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR - Fakultná nemocnica Nitra**

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o.**

so sídlom: 949 01 Nitra, Špitálska 1

zastúpený: MUDr. Martin Bednárík, konateľ

IČO: 36 562 882

DIČ: 2021868156

bankové spojenie:

č. účtu:

zapísaný v OR OS Nitra odd. Sro, vl. č. 15071/N

/ďalej len **„nájomca“**/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu, opatrenia MZ SR č. 266/2003 a Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'né veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude využívaný na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hnutel'né veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 30.06.2014.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. **Ročné nájomné** za prenajaté hnutel'né veci je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1.606,25 €** za rok bez DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **ročne**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 5.

dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení.

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu - hnutel'né veci alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnutel'ných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnutel'ných vecí.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodu, na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 07.06.2012

Nitra, 2012

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký

.....
KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o.
MUDr. Martin Bednárík