

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 2964/2024/MSP

uzatvorená v zmysle Zákona č.. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvne strany:

Prenajímateľ: **Školský internát**, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica

IČO: 00163741

DJČ: 2021115569

IČ DPH: Nie je platca DPH

Zastúpený: PaedDr. Andrej Výboh, PhD. - riaditeľ Školského internátu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK40 8180 0000 0070 0040 4680 (nájom)

Číslo účtu IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 5470 (el.energia)

(ďalej iba ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca **Mesto Banská Bystrica**

So sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská

Bystrica IČO: 00313271

DJČ: 2020451587

IČ DPH: nie je platcom DPH

Zastúpenie: Jan Nosko - primátor Mesta Banská Bystrica

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.,

Bratislava Číslo účtu:

4016795432/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(korešpondenčná adresa: 974 01 Banská Bystrica, ČSA 26)

(ďalej iba „**Nájomca**“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle paragrafu 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v aktuálnom znení a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a na základe uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 470/2024 zo dňa 26.9.2024, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – stavby **na Internátnej ul. 4** so súpisným číslom 737, postavenej na parcele č. 1031, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4653, k. ú. Radvaň, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor Katastrálny
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory – hornú časť bočnej fasády budovy na severnej strane nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku (Internátna 4) o výmere 0,36 m² (smerom do vnútrobloku). Súčasťou prenájmu je aj umiestnenie 1ks inštalačnej plechovej krabice o rozmeroch 40x40x20 cm v priestoroch budovy a nevyhnutne napájacie rozvody, umiestnené vo vnútorných priestoroch stavby tak, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** „Grafický návrh umiestnenia kamery“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné

práva, predkupne práva, vecné bremena a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 2 za účelom umiestnenia 1ks kamery a zariadenia na jeho riadnu prevádzku na plnenie činností a úloh Mestskej polície v Banskej Bystrici.
2. Akákoľvek zmena účelu využitia nájmu podľa bodu 1 tohto článku podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa a príslušných inštitúcií, pokiaľ je ich súhlas potrebný.
3. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať činnosť v súlade s účelom nájmu.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. Predmet nájmu bol stanovený dohodou zmluvných strán vo výške 13,21 Eur (slovom: trinásť Eur a dvadsaťjeden centov) ročne.
2. V nájme nie je zahrnutá úhrada za elektrickú energiu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi okrem nájomného podľa bodu 1. tohto článku aj sumu vo výške 5,- Eur mesačne ako platbu za elektrickú energiu, pokiaľ si nezriadil samostatný priamy odber elektrickej energie od dodávateľa elektrickej energie (napr. SSE a.s.). V prípade vzniku akéhokoľvek nedoplatku v súvislosti s úhradou elektrickej energie (vyúčtovanie výšky spotreby podľa počiatočného a koncového stavu podružného elektromeru, ktorý nainštaluje nájomca na vlastne náklady), sa nájomca zaväzuje vzniknutý nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 21 dňa odo dňa doručenia výzvy. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie, alebo objektívneho zvýšenia mesačných nákladov na jej spotrebu je prenajímateľ oprávnený primerane zvýšiť sumu platby za elektrickú energiu. V takom prípade bude medzi zmluvnými stranami podpísaný dodatok.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa c. IBAN: SK4081800000007000404680 a úhradu za elektrickú energiu na účet prenajímateľa c. IBAN: SK0281800000007000395470 najneskôr do 15. kalendárnych dní po doručení faktúry na obdobie na 12 mesiacov nasledujúcich na základe vystavenej prenajímateľom nájomcovi, ak ďalej nie je uvedené inak.
V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Prenajímateľ je povinný nájomcom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry prenajímateľovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
4. Ak sa nájomca ocitne v omeškaní s platením nájomného a úhrady za elektrickú energiu, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania VO výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a súčasne požadovať náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený pravidelne každoročne

upraviť výšku nájomného uvedenom v ods. 1. tohto článku na každý nasledujúci rok o mieru medziročnej inflácie vyhlasovanou Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej iba „ŠÚ SR“) meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného v zmysle tohto odstavca nastane v roku 2026 a každá nasledujúca ročná úprava výšky nájomného nastane najneskôr do 31.1. nasledujúceho roku. V takom prípade bude medzi zmluvnými stranami podpísaný dodatok.

6. Nájomca sa zaväzuje počas trvania účinnosti Zmluvy uhrádzať nájomné za Predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku ako aj úhradu za elektrickú energiu podľa ods. 2 tohto článku v pravidelných ročných platbách. Prenajímateľ vystaví faktúry – daňové doklady v zodpovedajúcej výške podľa ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy k poslednému dňu mesiaca január v roku, za ktorý fakturované prináleží, so splatnosťou 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. Prvý krát prenájomca vystaví faktúry v mesiaci január 2025. V prípade skončenia nájomného vzťahu sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi na jeho účet alikvotnú časť zaplateného nájomného, do 15. kalendárnych dní po skončení nájomného vzťahu a preplatoť na úhradu za elektrickú energiu do 15 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania dodávateľom el. energie.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára **od 1.1.2025 na dobu neurčitú**. Táto zmluva sa stáva platnou dňom obojstranného podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda od 1.1.2025, pričom týmto dňom vzniká nájomný vzťah medzi oboma Zmluvnými stranami a právo Prenajímateľa na platenie nájomného a úhrad za elektrickú energiu. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.

V. Prístup k predmetu nájmu a stavebne úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu v čase bežných prevádzkových hodín s podmienkou použitia ochranných pomôcok, aby pri chôdzi po strešnej krytine nebola tato poškodená.
2. Náklady na stavebne úpravy znáša nájomca a prenájomca nie je povinný ich nájomcovi refundovať a to ani po skončení nájmu dojednaného touto zmluvou.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenájomca.
2. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej statnej správy a samosprávy (ďalej ten „organy verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné, a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného

- prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.
3. Nájomca má zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nezavinil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa), alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií. Nárok na poskytnutie zľavy alebo odpustenie nájomného musí byť uplatnený u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do jedného mesiaca odo dňa, kedy prvýkrát došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
4. Nájomca je oprávnený inštalovať nevyhnutne zariadenia a predmety na uskutočnenie svojej činnosti, pričom si zachováva vlastníctvo kamery a všetkých súvisiacich inštalovaných konštrukcií. Pričom podmienkou pre oprávnenie inštalovania zariadení je písomný súhlas prenajímateľa, ktorému musí predchádzať stanovisko dotknutých orgánov organizácii v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k tejto zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia nájomcu.
- V prípade skončenia nájomného vzťahu nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť zariadenia kamery, na vlastne náklady, a to v najneskôr v posledný deň nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany protokol.
6. Zmluvne strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ má poistenú nehnuteľnosť, ktorej časť tvorí predmet nájmu proti poškodeniu a toto poistenie bude po celú dobu nájmu udržiavať, pričom nájomca sa zaväzuje poistiť svoj majetok inštalovaný na majetku prenajímateľa a poistiť sa pre prípad vzniku škody tretím osobám inštalovaným zariadením nájomcu alebo osôb obsluhujúcich toto zariadenie.

VII.

Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie k účelu uvedenom v tejto zmluve a nájomca ho v takomto stave preberá, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Ostatné náklady súvisiace s úpravou predmetu nájmu k účelu využitia podľa tejto zmluvy znáša v plnej miere nájomca.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu z dôvodu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

- b) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu viac ako 30 dní je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zastavení stavby alebo bolo vydané iné rozhodnutie príslušným orgánom, ktoré bráni riadne užívanie predmetu nájmu,
 - d) ako aj v iných prípadoch stanovených zákonom.
- Výpovedná lehota je **dvojmesačná** a počíta sa odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
- 3. Prenajímateľ môže bez udania dôvodu túto zmluvu vypovedať v šesťmesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ale nie však skôr, ako po uplynutí 24 mesiacov od skutočného začatia nájmu.
 - 4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) prenájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v riadnom užívaní schopnom stave,
 - b) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.
- Výpovedná lehota je **dvojmesačná** a počíta sa odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenájomcovi.
- 5. Nájomca môže bez udania dôvodu túto zmluvu vypovedať v šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede prenájomcovi.
 - 6. Nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025.
- 2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako, ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
- 3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje do elektronickej schránky alebo písomne na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej vo verejnom registri. Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie za preukázateľne spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane. Doručovanie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenájomca doručí písomnosť poverenému

zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov zásielku na adrese, ktorá je uvedená vo verejnom registri, platí, že písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát, druhá zmluvná strana o tom nedozvie. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, považuje sa zásielka za doručení v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

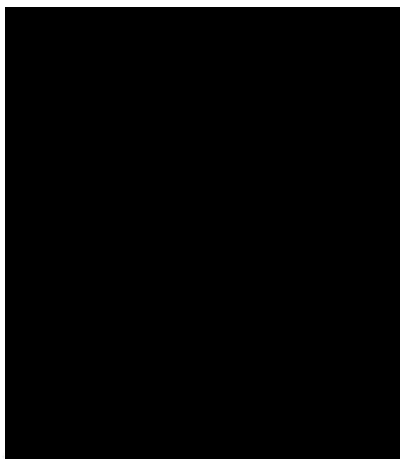
4. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o najme nebytových priestorov v znení neskorých predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami oprávnenými konať v mene prenajímateľa a nájomcu.
6. Zmluvne strany sa zaväzujú akokoľvek sporne otázky riešiť prednostne vzájomným prerokovaním.
7. Zmluvne strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2025.
8. Tato zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každý ma platnosť originálu. Jeden je pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

Príloha č. 1: Grafický návrh umiestnenia kamery

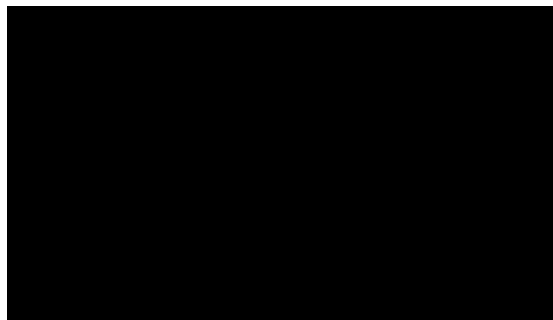
Príloha č. 2: Uznesenie zastupiteľstva BBSK č. 470/2024 z 26.9.2024

V Banskej Bystrici, dňa 5. 11. 2024

12. DEC. 2024



D.



**Grafický návrh umiestnenia
Kamerový systém Mestskej polície Banská Bystrica
pokrytie lokality Internátna (Menza)**

Potrebný počet kamier:

1ks otočná

Umiestnenie – Kamera: Menza

Ulica:

Internátna

Popisné číslo:

4

Súpisné číslo stavby:

737

Vlastník nehnuteľnosti:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP 23, Banská Bystrica,
PSČ 974 01, SR

Súhlas vlastníka nehnuteľnosti:

ANO

Odber elektrickej energie:

ANO – podružné meranie

Dostupnosť optickej infraštruktúry:

ANO

Spôsob pripojenia:

vLAN 20 MB na sieti Slovanet, a. s, na optickej sieti

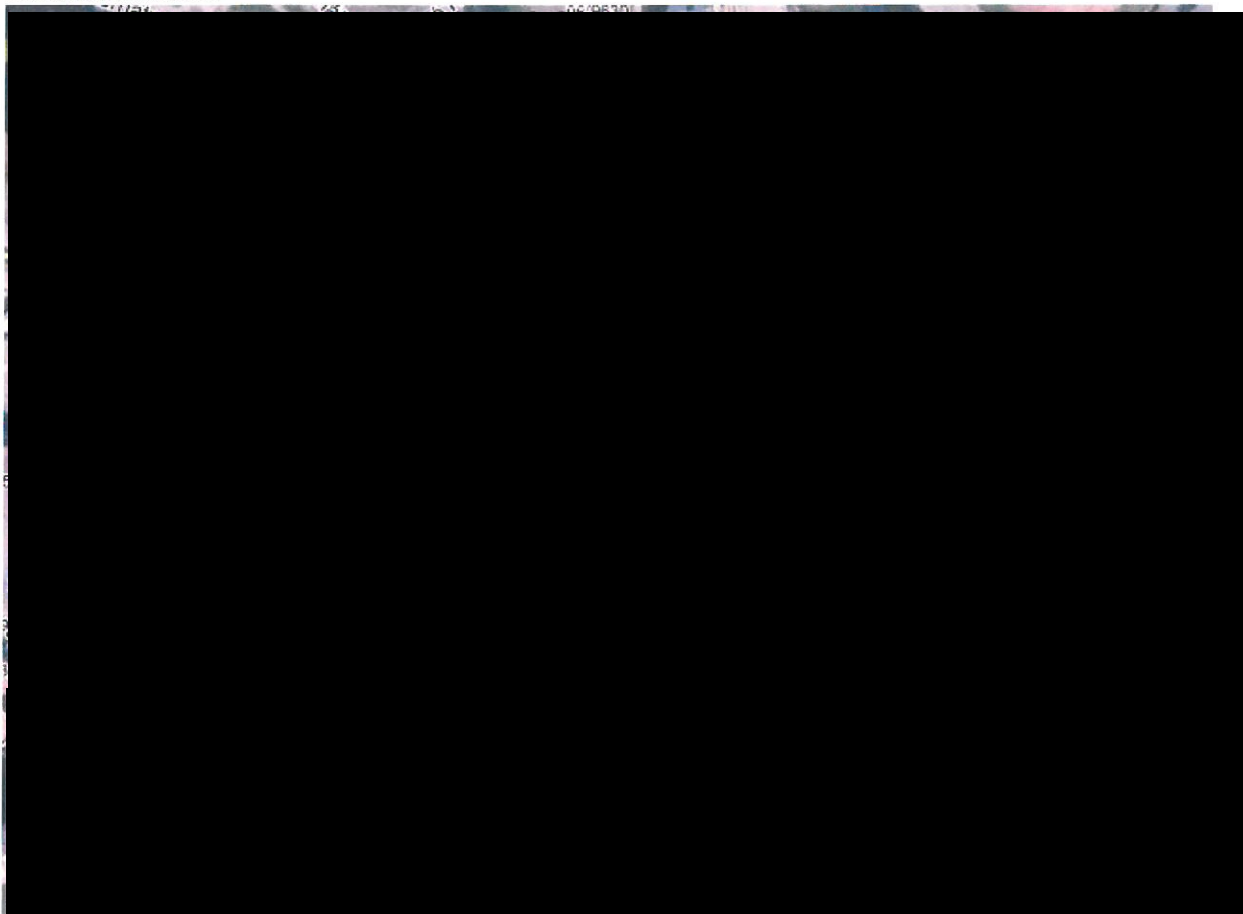
Opis umiestnenia na objekte:

Otočná kamera bude umiestnená na výložníku na fasáde objektu
pod strešnou atikou. Technologická časť bude umiestnená
v inšalačnej krabici v technickom priestore objektu.

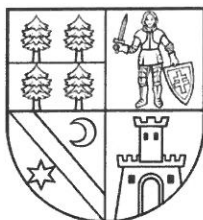
Polohopis:

48.7274157° N,
19.1225696° E
375 nm

Fotodokumentácia:



ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 470/2024

z 26. septembra 2024

k bodu:

Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK

Návrh na schválenie nájmu priestorov v správe Školského internátu Banská Bystrica pre Slovak Telekom a. s., pre mesto Banská Bystrica a pre STEFE Banská Bystrica a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
----------------------	--

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

- A.1. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja** prenechanie nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to priestoru v budove označenej súpisným číslom 6379, druh stavby budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby internát, postavenej na parcele registra C KN č. 1952, o výmere 1.369 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653, ktorá je v správe Školského internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to priestoru o výmere 25,5 m², nachádzajúceho sa na streche budovy presne vymedzeného v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia, do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky nosičov antén a telekomunikačnej techniky, umiestnenia a prevádzky základňovej stanice verejnej mobilnej siete, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 433,41 EUR ročne, ktoré bude každoročne navýšované o mieru inflácie, pre: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nájom majetku na zabezpečenie poskytovania verejnej mobilnej služby obyvateľom mesta a jeho širšieho okolia
- nájom majetku na verejnoprospešné účely, ktoré významným spôsobom ovplyvnia kvalitu života obyvateľov

prínosom navrhovaného nájmu je:

- zabezpečenie dlhodobého poskytovania verejnej mobilnej služby, ktorú budú môcť využívať obyvatelia mesta a jeho širšieho okolia;

A.2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja** prenechanie nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja priestoru na budove označenej súpisným číslom 737, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby domov mládeže – stravovanie, postavenej na parcele registra C KN č. 1031, o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653, ktorá je v správe Školského internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to priestoru o výmere 0,36 m², nachádzajúceho sa na hornej bočnej časti fasády budovy na severnej strane Školského internátu Internátna 4, ktorý je presne vymedzený v grafických znázorneniach, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto uznesenia, do nájmu za účelom umiestnenia kamerového systému, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 13,21 EUR ročne, ktoré bude každoročne navyšované o mieru inflácie a priestoru na budove označenej súpisným číslom 739, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby budova, postavenej na parcele registra C KN č. 1033, o výmere 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653, ktorá je v správe Školského internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to plochy o výmere 0,36 m², na hornej zadnej časti fasády budovy na severnej strane Školského internátu Internátna 6, do nájmu za účelom umiestnenia inštalačných plechových krabíc v priestoroch Školského internátu Internátna 4 a Internátna 6, ktoré sú presne vymedzené v grafických znázorneniach, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto uznesenia, súčasťou nájmu je aj umiestnenie inštalačných plechových krabíc v priestoroch Školského internátu Internátna 4 a Internátna 6, ktoré sú potrebné pre prevádzku kamerového systému, na dobu neurčitú, za celkové nájomné vo výške 11,63 EUR ročne, ktoré bude každoročne navyšované o mieru inflácie, pre: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nájom majetku pre mesto Banská Bystrica na realizáciu verejnoprospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov a na zabezpečenie verejných služieb
- nájom majetku na verejnoprospešné účely, umiestnené kamery bude využívať mestská polícia pri zabezpečovaní ochrany života, zdravia, verejného a súkromného majetku, umiestnenie kamier bude mať priaznivý vplyv na predchádzanie protispoločenským činnostiam, čím bude pozitívne ovplyvnená kvalita života obyvateľov

prínosom navrhovaného nájmu je:

- umiestnenie kamier prispeje k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov, prispeje k zvýšeniu bezpečnosti, prispeje k zníženiu protispoločenských aktivít, v prípade potreby napomôže pri realizácii včasného zákroku alebo pri identifikácii páchatelov v súčinnosti s mestskou políciou
- umiestnenými kamerami bude chránená aj budova vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v prípade potreby môžu kamery významným spôsobom prispieť k identifikácii páchatel'a alebo likvidácii škodovej udalosti;

A.3. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja** prenechanie nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Školského internátu, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to:

- priestorov nachádzajúcich sa v budove označenej súpisným číslom 6379, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby internát, postavenej na parcele registra C KN č. 1952, o výmere 1.369 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653, ktorá je v správe Školského

internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to nebytových priestorov o výmere 16,84 m², situovaných na prvom podzemnom podlaží v budove Školského internátu Havranské 3, ktoré sú presne vymedzené v grafických znázorneniach, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tohto uznesenia, do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 459,53 EUR ročne, ktoré bude každoročne navyšované o mieru inflácie,

- priestorov nachádzajúcich sa v budove označenej súpisným číslom 737, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby domov mládeže – stravovanie, postavenej na parcele registra C KN č. 1031, o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653 ktorá je v správe Školského internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to nebytových priestorov o výmere 3 m², ktoré sú presne vymedzené v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tohto uznesenia, do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 69,88 EUR ročne, ktoré bude každoročne navyšované o mieru inflácie,
- priestorov nachádzajúcich sa v budove označenej súpisným číslom 1868, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby domov mládeže, postavenej na parcele registra C KN č. 1032, o výmere 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4653, ktorá je v správe Školského internátu Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, a to nebytových priestorov o výmere 5 m², situovaných na prvom nadzemnom podlaží v budove Školského internátu Havranské 3, ktoré sú presne vymedzené v grafických znázorneniach, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tohto uznesenia, do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 102,92 EUR ročne, ktoré bude každoročne navyšované o mieru inflácie,
pre: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prostredníctvom nájmu majetku bude zabezpečená dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre potreby objektov v správe Školského internátu

prínosom navrhovaného nájmu je:

- vďaka umiestneniu kompaktných odovzdávacích staníc tepla bude zabezpečená nepretržitá dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, ktoré sú nevyhnutné pre riadne fungovanie objektov v správe Školského internátu a v potrebnej miere je umožnená obsluha a údržba kompaktných odovzdávajúcich staníc;

B. p o v e r u j e

B.1. štatutárneho zástupcu Školského internátu, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Školským internátom, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741 a Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody;

B.2. štatutárneho zástupcu Školského internátu, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Školským internátom, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741 a Mestom Banská Bystrica, Československej armády

26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, pri zachovaní podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A. tohto uznesenia a uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody;

- B.3. štatutárneho zástupcu Školského internátu, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741, uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Školským internátom, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00163741 a STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, pri zachovaní podmienok schválených v bode A.3. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.3. tohto uznesenia a uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

Banská Bystrica 2. októbra 2024

Ondrej Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja