

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 6

uzatvorená v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej v texte aj ako „zákon o dotáciách“) a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajímateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mária Dunková
Rodné číslo:
Nájomca : Juraj Joška
Rodné číslo :
Obaja trvale bytom:

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme bytu č. 6, Zmluvy č. 2023/009, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 28.2.2023 , a to na základe prijatého Všeobecného záväzného nariadenia obce Hliník nad Hronom schváleného dňa 28.11.2024, uznesením č. 127/2024-OZ/05, s účinnosťou od 01.01.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 2 sa mení nasledovne:

2. „Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné vopred vo výške **180,70 €** (slovom: stoosemdesiat eur a sedemdesiat centov), vždy najneskôr do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájom platí, a to bankovým prevodom na bankový účet v tvare IBAN: SK41 5600 0000 0014 0491 0005 alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 3 sa mení nasledovne:

3. „V rámci starostlivosti o nájomný byt tvorí prenajímateľ podľa §18 ods. 2 zákona o dotáciách fond prevádzky , údržby a opráv (ďalej v texte aj ako „FÚaO“). Výška mesačnej platby do FÚaO je **119,30 €** (slovom: stodevätnásť eur a tridsať centov) .

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 4 sa mení nasledovne:

4. „Celková suma mesačných nákladov nájomcu za užívanie bytu je vo výške **300,00 €** (slovom : tristo eur).“

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. ods. 6 sa mení nasledovne:

6. „Nájomca a prenajímateľ sa v zmysle § 12 ods. 7 zákona o dotáciách dohodli, že nájomca zloží vopred, najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy, na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 260 € (slovom : dvestošesťdesiat eur). Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Pokiaľ ide o opakovaný nájom, je prenajímateľ povinný skontrolovať výšku finančnej zábezpeky, ktorú nájomca zložil na osobitný účet pri prvotnom nájme. Tieto finančné prostriedky budú vrátené nájomcovi do 15 dní po skončení nájmu za podmienky, že nájomca nebude mať voči prenajímateľovi žiadne záväzky spojené s užívaním nájomného bytu.“

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.
3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Prenajímateľ:

V Hliníku nad Hronom, dňa

Obec Hliník nad Hronom

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Nájomcovia:

V Hliníku nad Hronom, dňa

Mária Dunková

Juraj Joška