

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianský zákoník“)

Predavajúci:

Obec Ludrová.

IČO: 00315591

Obecný úrad v Ludrovej.

Ludrová č.239.

034 71 Ludrová.

Zastupená starostom obce p.Petrom Slimákom.

(Ďalej len predavajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ľubomíra Furgaláková

Rodné priezvisko: Potocká

Adresa trvalého pobytu: Malinovského 3944/8,03601 Martin

Dátum narodenia: 04.07.1953

Rodné číslo: 335709/719

(Ďalej len kupujúci)

Sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. (Ďalej len zmluva):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predavajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ludrová obec Ludrová okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 2367. Parcely registra E zapísanej na katastrálnej mape pod číslom 349/3 ako ostatná plocha o výmere 64m².

Ťarchy: Bez zápisu.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl.I odst.1 ďalej len „predmet kúpy“)

2. Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová vydalo zo svojho zasadnutia dňa 17.06.2024 uznesenie č.1/19/2024 v ktorom v bode I. uznesenia prerokovalo návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce Ludrová v zmysle čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ludrová. V bode II. uznesenia schválilo nehnuteľný majetok predmetu kúpy tak ako je uvedený v článku I. odst. 1 tejto

zmluvy ako prebytočný v zmysle čl.XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová. V bode III. uznesenia prerokovalo návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ludrová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. XIV. Odst.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová. V bode IV. uznesenia tento návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce Ludrová tak ako je uvedený v čl. 1. Odst.1 tejto zmluvy schválilo.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová vydalo zo svojho zasadnutia dňa 25.09.2024 uznesenie č.1/32/2024 v ktorom schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl.I. odst. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve obce Ludrová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. XIV. odst.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová 3/5 väčšinou všetkých poslancov kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR/m². Kúpna cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce predávaným uznesením č. 1/31/2024 zo dňa 25.9.2024 ohodnoteným znaleckým posudkom č.124/2024 vypracovaným znalcom Ing. Milena Hamacková zo dňa 11.09.2024. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle čl.XIV. odst.6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová-pozemok,ktorý žiadateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok a tak predajom tohto pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu a k zosúladieniu faktického stavu so stavom právnym.

Článok II.

Predmet zmluvy,predmet kúpy.

- 1.Predavajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predavajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v článku I. odst.1 tejto zmluvy.
2. Predavajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl.IV tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje že predmet kúpy od predavajúceho prevezme a zaplatí zaň kúpnu cenu uvedenú v čl.III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena.

- 1.Kúpna cena na predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Ludrová č.1/32/2024 zo dňa 25.09.2024 tak ako je uvedené v čl.I odst.3 tejto zmluvy na sumu 5 EUR/m². T.j. 320EUR(Slovom tristodvsať EUR)(ďalej len,, kúpna cena“) za celú plochu 64m² predmetu kúpy tejto zmluvy tak ako je uvedený v čl.I odst.1. zmluvy.
- 2.Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predavajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Ludrová do 14 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy.
- 3.Zmluvné strany potvrdzujú že kúpnu cenu dohodli v súlade s §589 Občianskeho zákoníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Odovzdanie predmetu kúpy.

Od okamihu zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu ma kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak akoby bol jeho vlastníkom.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý podá kupujúci.

Článok VI.

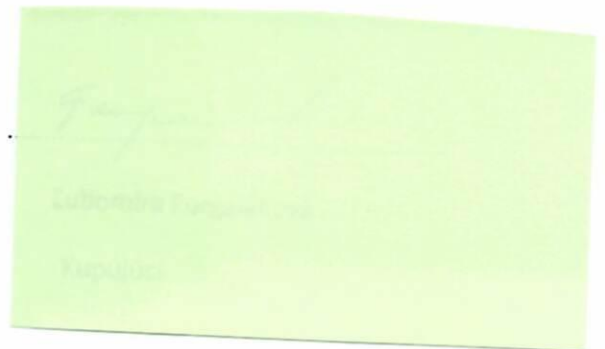
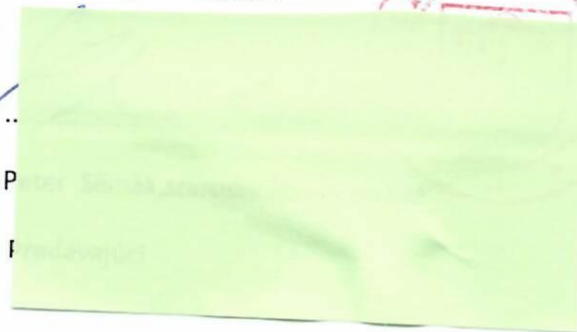
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná schopnosť nie je obmedzená a nie sú im známe skutočnosti, ktoré by túto ich voľnosť obmedzovali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ludrovej: 07.12.2024



KO LUDROVÁ	
Dátum: 16.12.2024	
Príloha: 224/2024	
Príloha: 224/2024	
Vyhovuje: [signature]	