

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13/2024-22

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**

Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske

Štatutárny zástupca : Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ ZŠ

IČO : 36125661

DIČ : 2021604563

Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske

IBAN: : SK 39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **Partizánske Building Components – SK s.r.o.**

Sídlo : Malobielická 1/2015, 958 04 Partizánske

Zastúpený : Juraj Michalík, generálny riaditeľ, v zastúpení Zuzana Gajdošová, HR manažér

IČO : 43 775 098

DIČ : 2022470131

Bankové spojenie : BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika

IBAN : CZ67 6300 0644 5061 0121 0004

SWIFT/BIC : GEBACZPLPXXX

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (športové centrum): veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove súpisné číslo 955 na Nádražnej 955, v Partizánskom (budova ZŠ Radovana Kaufmana).
2. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia voľnočasových aktivít pre zamestnancov nájomcu.

Čl. III.

Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

každý pondelok od 01.04.2025 do 30.06.2025, v čase od 17:30 do 18:30 hod. t.j. 1 x týždenne/1,0 hodina

2. Výška nájmu vrátane energií je v zmysle uznesenia MsR č. 500/II/2017 zo dňa 07.02.2017 stanovená na sumu **4,00 €/1,0 hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu mesačne pozadu na základe faktúry splatnej do 30 dní od jej vystavenia na účet IBAN: SK 39 0200 0000 0016 9877 9451.
4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenájomca zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
6. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnej a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenájomcaovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenájomcu.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené účastníkom športového podujatia, ktoré nájomca organizuje.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov športového podujatia, ktoré organizuje. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu Športového centra.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenájomcu a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenájomcom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v ŠC

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenájomcu a v centrálnom registri zmlúv.

2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 29.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ

.....
Juraj Michalík
generálny riaditeľ