

**Kúpna zmluva č. 285/14/2024**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Predávajúci:

Názov: **Obec Trnava pri Laborci**  
IČO: 00 325 902  
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, PSČ: 072 31 Vinné, SR  
Zastúpený: Vladimír Adam –starosta obce  
Bankové spojenie: IBAN: SK60 5600 0000 0042 0042 9002, Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej ako predávajúci, alebo ako Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Milan Thúr rod. Thúr**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Trnava pri Laborci 210, PSČ: 072 31, SR  
Bankové spojenie: IBAN: ....., .....banka, a.s.  
Štátne občianstvo: SR

Meno, priezvisko:

**Denisa Thúrová rod. Kukoliková**  
Narodená: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Trnava pri Laborci 210, PSČ: 072 31, SR  
Bankové spojenie: IBAN: ....., .....banka, a.s.  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej spoločne obaja ako kupujúci, alebo ako kupujúca strana, alebo ako Milan Thúr, Denisa Thúrová)

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok :**

**Čl. II.**

1. Na základe Geometrického plánu č.14328810-157/2017, vyhotovenom dňa 23.06.2017, vyhotoviteľom: Ing. Jozef Badida, Trnava p/L. 207, 072 31 Trnava p/L., IČO: 14328810, autorizčne overenom dňa 23.06.2017, úradne overenom dňa 30.06.2017, G1 -353/17 pre okres Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, k. ú.: Trnava pri Laborci bol vytvorený nový stav takto.
  - novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 476/7, výmera 67m2, druh: ostatné plochy vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 476/1 o pôvodnej výmere 5814m2, zapísaná na LV č. 893, vlastník Obec Trnava pri Laborci, vlastnícky podiel 1/1 z celku.

**Čl. III.**

1. Obec Trnava pri Laborci predáva za dohodnutú cenu **novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 476/7, výmera 67m2, druh: ostatné plochy, k. ú.: Trnava pri Laborci** v prospech Milan Thúr a Denisa Thúrová, ktorý tento pozemok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.
2. Dohodnutá jednotková kúpna cena 13,02- €/1m2 za novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 476/7 predstavuje celkom sumu 872,34- € (slovom osemstosedemdesiatdva eur a tridsaťštyri eurocentov).
3. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci.

**Čl. IV.**

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci v prospech Obce Trnava pri Laborci najneskôr pri podpise zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny, za vyhotovenie geometrického plánu a pod.) uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci v prospech: Obec Trnava pri Laborci najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Obec Trnava pri Laborci.

**Čl. V.**

1. Kupujúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že poskytli relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Súčasne prehlasujú, že sa o predmet prevodu dlhoročne starali a preto sú si plne vedomí stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijímajú a nemajú proti nemu námietky.

2. Kupujúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči Obci Trnava pri Laborci akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..

#### Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného kupujúceho.
2. Návrh na vklad podá Obec Trnava pri Laborci až potom, čo zo strany kupujúcich dôjde k splneniu zmluvných a zákonných povinností.

#### Čl. VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane jej zverejnenia a súvisiace veci.
5. Prílohu zmluvy tvorí:
  - a) uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu parcely,
  - b) geometrický plán č.14328810-157/2017.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre Obec Trnava pri Laborci, 1 x rovnopis pre Milan Thúr a Denisa Thúrová, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Trnave pri Laborci, dňa .....2024

V ....., dňa .....2024

-----  
Obec Trnava pri Laborci  
Vladimír Adam –starosta obce

-----  
Milan Thúr

V ....., dňa .....2024

-----  
Denisa Thúrová