

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe
poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Číslo účtu: 14429422/0200
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického VN káblového vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. :

- KN-E č. 1462/101, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 99.359 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 747 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 241 m²
- KN-E č. 1462/103, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 107.576 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 111 m²,
- KN-E č. 1462/2, vedenej ako lesný pozemok o výmere 1.725.917 m² rozsahu dielu č. 4 o výmere 125 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-102/2021 vypracovaným dňa 19.01.2022 Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 23.02.2022 pod č. G1-47/2022.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**8103 – Nová Baňa – Horné Hámre – 22 kV prepoj VNV č. 456 a č. 378**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech výlučného vlastníka **Mesta Nová Baňa** v spoluvlastníkom podiely 1/1-ina Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického VN káblového vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. :

- KN-E č. 1462/101, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 99.359 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 747 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 241 m²
- KN-E č. 1462/103, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 107.576 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 111 m²,
- KN-E č. 1462/2, vedenej ako lesný pozemok o výmere 1.725.917 m² rozsahu dielu č. 4 o výmere 125 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-102/2021 vypracovaným dňa 19.01.2022 Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 23.02.2022 pod č. G1-47/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy okrem už zriadeného vecného bremena:

„VECNÉ BREMENO in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo vybudovania a uloženia vodovodnej prípojky, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie, vstup, prechod, prejazd osôb a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, rekonštrukciou a údržbou vodovodnej prípojky, strpieť právo vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vodovodnej prípojky na parc. registra "C" č. 6594, parc. registra "C" č. 6596, parc. registra "E" č. 1462/2 a parc. registra "E" č. 1462/103 v rozsahu podľa G1-103/2024 v prospech každodobého vlastníka parc. registra "C" č. 2095 - vlastníka vodovodnej prípojky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 353/2024/ODDMPU - podľa V-1201/2024 - VZ 853/24“.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom** a predstavuje sumu **893,52 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žarnovica tento vklad: na LV č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického VN káblového vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. :

- KN-E č. 1462/101, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 99.359 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 747 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 241 m²
- KN-E č. 1462/103, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 107.576 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 111 m²,
- KN-E č. 1462/2, vedenej ako lesný pozemok o výmere 1.725.917 m² rozsahu dielu č. 4 o výmere 125 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-102/2021 vypracovaným dňa 19.01.2022 Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 23.02.2022 pod č. G1-47/2022.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia obdrží povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 133/2024 dňa 23.10.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
Primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne