

ZMLUVA č. 4/2024/TV

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov a v súlade so Smernicou č.1/2022 na hnutel'ný majetok obce Motešice
v správe ZŠ s MŠ Motešice

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU,
913 26 MOTEŠICE 77
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Goláňovou
IČO: 36125920 DIČ:2021609535
BANK.SPOJENIE: Prima banka a.s.,
ČÍSLO ÚČTU: 0666520002/5600
IBAN: SK36 5600 0000 0006 6652 0002
Tel.kontakt: 0903 899 979

Zriaďovateľ: Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
Zastúpená starostom Ing. Martinom Machom

a

nájomca:

TJ Dynamo Motešice - dospelí
IČO: 31824421
v zastúpení: Martin Mach

II.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je majetok Obce Motešice v správe Základnej školy s materskou školou Motešice a to: priestory telocvične o výmere 286,8 m², šatní o výmere 19,8 m² a hyg.zariadenia o výmere 20,8 m².

III.

Účel nájmu

Využívanie priestorov telocvične na športové aktivity, šatní na prezliekanie a hyg.zariadení na hygienu.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.12.2024 do 31.3.2025

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

➤ Pondelok	od _____	hod.
➤ Utorok	od _____	hod.
➤ Streda	od _____	hod.
➤ Štvrtok	od _____	hod.
➤ Piatok	od <u>19⁰⁰ - 20³⁰</u>	hod.
Sobota	od _____	hod.
Nedeľa	od _____	hod.

SPOLU : 15 HOD./týždeň

V. Úhrada za nájom a služby

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 8 €/hod., slovom osem eur za hodinu.

Nájomné sa platí aj v prípade, ak nájomca nevyužíva termín dohodnutý v čl.IV.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné mesačne a to vždy do 10. dňa v nasledujúcom mesiaci. Nájomné uhradí na účet prenajímateľa č.SK36 5600 0000 0006 6652 0002

Prima banka, ako variabilný symbol uvedie nájomca číslo zmluvy, prípadne uvedie meno.

Nájomca je povinný na vyzvanie prenajímateľa preukázať doklad o zaplatení nájomného.

VI.

Práva a povinnosti

Nájomca::

- je povinný užívať priestory telocvične a šatní na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- je povinný pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia svojich cvičencov
- je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- kľúče od budovy sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie časového rozpisu
- šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.
- **nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich nahlásiť bez zbytočného odkladu a zároveň je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, pričom až do uhradenia škody, prípadne odstránenia nedostatkov bude využívanie telocvične nájomcovi pozastavené**
- je povinný zabezpečiť riadne prezúvanie všetkých prítomných osôb po vstupe do haly telocvične
- je povinný zabezpečiť poriadok /zákaz konzumácie jedla a sladkých nápojov v hale telocvične, zákaz fajčenia/
- je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah
- po skončení pozhasínať svetlá vo všetkých využívaných priestoroch priestory využívať zodpovednosť za prenájom priestorov pre skupinu, ako aj za včasné uhrádzanie nájomného preberá: R. Kalvodský....., telefón:

Prenajímateľ:

- zabezpečuje vydávanie kľúčov a kontrolu svojim pracovníkom
- je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl.III
- v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Nájom sa končí porušením povinností nájomcu dohodnuté v článku VI. tejto zmluvy
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom z vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť po schválení zriaďovateľom, obcou Motešice.

V Motešiciach 12.12.2024

Nájomca
TJ DYNAMO
913 86 M

Prenajímateľ:

Mgr. Zuzana Go

Súhlas zriaďovateľa:

Ing. Mar