

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 1/2023 článok 9.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika

Zastúpená: Mgr. Rudolf Vallo, MBA, LL.M. – štatutár

Sídlo: Župkov 18, 966 71 Župkov

IČO: 37833791

DIČ: 2021111928

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK26 0200 0000 0016 3451 5051

a

Nájomca:

Názov: TJ Partizán Župkov

Zastúpený: Ing. Rudolf Repiský - štatutár

Sídlo: Župkov 100, 966 71 Župkov

IČO: 14222485

DIČ: 2022784698

IBAN: SK75 0900 0000 0051 2530 6284

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je písomná žiadosť nájomcu zo dňa: 15. 11. 2024
2. Prenajímateľ má v správe majetok obce, nehnuteľnosť zapísanú na LV č.416 katastrálne územie Župkov a to telocvičňu postavená na pozemku parc. č. 88/6 v katastrálnom území Župkov.
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
 - telocvičňu školy na účel – na nekomerčnú športovú činnosť – tréning stolného tenisu
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: vo štvrtok v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod. a v piatok od 17.00 hod. do 19.00 hod. v dňoch školského vyučovania, ako aj v čase voľna (prázdniny, riaditeľské voľno).
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 12. 2024 do 30. 06. 2025.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Nájomca je povinný:
 - a) Dodržiavať časový harmonogram rozpisu nájmu,
 - b) vstupovať do telocvične v čistej športovej obuvi. Je zakázané vstupovať do telocvične v obuvi s čiernou podrážkou,
 - c) neznečisťovať telocvičňu, šatne a WC „odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi,
 - d) v areáli školy je prísne zakázané fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky,
 - e) v prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal,
 - f) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú,
 - g) v prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí zapožičaného náčinia z nárad'ovne školy vlastným zavinom, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
6. Nájomca nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) Vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.
 - b) Prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné spojené s prenájomom sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa najneskôr do 15. dňa v mesiaci, podľa skutočne využitého času.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 1/2023 a sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov.

Článok 4

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok 5

Spôsob zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b2) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,
 - b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 3 ods.1 tejto zmluvy.
 - c) Jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu nie možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na

zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvu o nájme majetku obce v správe správca majetku obce zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5. Zmluvu o nájme majetku obce v správe doručí riaditeľ základnej školy s materskou školou zriadenej obcou obci do piatich pracovných dní odo dňa jej účinnosti.

6. Ochrana osobných údajov: Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.zszupkov.sk, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov, konkrétne uzatvorenie Zmluvy za účelom prenájmu telocvične, vedenia evidencie užívateľov a plnenia s tým súvisiacich povinností. Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Župkove, dňa : 20. 11. 2024

Za prenajímateľa:

Základná škola s m

Miros'

96

IČO

21111928

Mgr. Rudolf Vallo, MBA, LL.M.
riaditeľ školy

V Župkove, dňa : 20. 11. 2024

Za nájomcu:

Ing. Rudolf Repiský