

Dodatok č. 1/2024

k Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 051/2023 zo dňa 15.11.2022(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČDPH: SK 2023319364

Štatutárny zástupca: Bc. Jozef Jany, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vložka č.: 27969/T

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

DIČ: 2021129968

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 302812303/7500

Telefonický kontakt: 031590 39 41

Fax/e-mail: primator@dunstreda.eu

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 15.11.2022 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Alžbetínskome námestí č. 1203 v Dunajskej Strede.

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku II. bod 4. a bod. 5 Zmluvy nahradia nasledovným novým znením:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať prenájomateľovi:

a. ročný preddavok na Služby v dvanástich (12) rovných mesačných splátkach

Mesačná splátka bez DPH	1052,00 €
-------------------------	-----------

b. ročný Paušálny poplatok v dvanástich (12) rovných mesačných splátkach

Mesačná splátka bez DPH	0 €
-------------------------	-----

5. Nájomca je povinný uhrádzať prenájomateľovi do 10. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca mesačnú splátku ročného preddavku na Služby a mesačnú splátku ročného Paušálneho poplatku, to všetko spolu s daňou z pridanej hodnoty vo výške podľa právnych predpisov účinných ku dňu vzniku platobnej povinnosti nájomcu, vždy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatná časť Zmluvy ostáva nedotknutá.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1. januára 2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s §5a ods.3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a §47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení majú prevziať oba účastníci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Prenajímateľ:

V Dunajskej Strede dňa: 03.12.2024

v. r.

.....
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany, konateľ

Nájomca:

V Dunajskej Strede dňa :

v. r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos - primátor mesta