

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

v zastúpení správcu

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 02 01 0061 24 zo dňa 09.10.2024, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: JUDr. Ján Skalický

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: MUDr. Emília Skalická

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivو aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN:
 - parc. č. 3105 o výmere 162 m², druh ostatná plocha;
 - parc. č. 3106/2 o výmere 30 m², druh pozemku záhradaoba evidované na liste vlastníctva č. 8, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 10.12.2024 uznesením č. 318/XVI/2024.

Článok II

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúcich, pričom títo nadobúdajú pozemky registra C KN:

- parc. č. 3105 o výmere 162 m², druh ostatná plocha;
 - parc. č. 3106/2 o výmere 30 m², druh pozemku záhrada
- oba evidované na liste vlastníctva č. 8, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok III

Kúpna cena, spôsob jej úhrady a ostatné plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných pozemkov v jednotkovej cene 385,45 eur/m², t. j. kúpna cena celkovo predstavuje sumu 74 000,00 eur (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celkovej sume 74 000,00 eur bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **37 000,00 eur** (slovom: tridsaťsedemtisíc eur) Kupujúci uhradí v prospech účtu **IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423**
 - b) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **37 000,00 eur** (slovom: tridsaťsedemtisíc eur) Kupujúci uhradí v prospech účtu **IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657**

a platbu označia nasledovne:

Variabilný symbol: 6770018816

3. Kúpnu cenu uvedenú v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy zaplatia Kupujúci na oba účty do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
4. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
5. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
6. Ak Kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
7. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť v prospech mestskej časti Bratislava- Ružinov, na účet **IBAN SK38 0200 0000 0018 1531 5657**, vedený vo VÚB, a.s., záväzok z titulu bezdôvodného užívania prevádzaných pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa Článku II ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy, ktorý vznikol podľa § 489 Občianskeho zákonníka. **Kupujúci za obdobie od**

01.08.2023 do 31.12.2024 sú povinní uhradiť **celkovo sumu 7 508,33 eur** (slovom sedemtisícpäťstoosem eur 33/100) a to **do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto Zmluvy**.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet prevodu dobre známy a predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa tento nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
6. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
8. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená. V prípade, že od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi Predávajúci, tento bezodkladne vyzve kupujúcich, aby požiadali o vrátenie kúpnej ceny. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu na číslo účtu kupujúcich uvedené v tejto výzve.

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Predávajúci, ako prevádzkovatelia spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, práva na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta, <https://bratislava.sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov>.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny v tejto kúpnej zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, Kupujúci obdržia jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci všetky písomnosti povinní doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava.
7. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

Článok VIII

Vyhlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 13.12.2024

V Bratislave, dňa 13.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Chren, v.r.

starosta

mestskej časti Bratislava-Ružinov

na základe plnej moci

zo dňa: 09.10.2024

JUDr. Ján Skalický, v.r.

MUDr. Emília Skalická, v.r.