



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25. 5. 2022

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	OBEC MALÉ LEVÁRE
sídlo:	Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO:	00 309 711
v mene ktorého koná :	Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN):	SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko :	Imrich Vyžinkár, rod. Vyžinkár
trvale bytom:	[REDACTED]
dátum nar., R.č. :	[REDACTED] 733
e-mail:	[REDACTED]
tel. číslo:	[REDACTED]

Meno a priezvisko :	Anna Vyžinkárová, rod. Harďošová
trvale bytom:	[REDACTED]
dátum nar., R.č. :	[REDACTED]

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočností, že :

• dňa 4. 12. 2024 uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2310, parc. č. 5372/20) za účelom rozšírenia terasy podľa GP č. 46/23 zo dňa 31. 10. 2023, úradne overeného pod číslom G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024 zhotoviteľ a Ing. Jozef Drinka (IČO: 35 309 113), a to odčlenenou novoutvorenou parc. č. 5680/842 – zastavaná plocha o výmere 44 m² (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25. 5. 2022 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 25. 11. 2024 uznesením č. 46/2024 vo výške 200,00 €/m², t.j. spolu 8800,00 €, slovom: osemtisícosemsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,
vzájomne dohodli, že uzavrú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 25. 5. 2022 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6.

bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo GP č. 46/23 zo dňa 31. 10. 2023, úradne overeného pod číslom G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024 zhotoviteľ'a Ing. Jozef Drinka (IČO: 35 309 113), bola na pozemku reg. „C“ č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha ohraničená jeho časť a to parcela reg. „C“ KN č. 5680/771 – zastavaná plocha o výmere 316 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **309,40 €** (slovom: tristodevät eur štyridsať centov)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení . Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

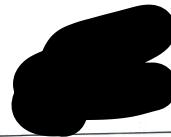
V Malých Levároch, dňa 4. 12. 2024

Prenajímateľ:



Adrian Pernecký
starosta obce

Nájomca:



Imrich Vyžinkár



Anna Vyžinkárová