

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Obec Radošovce
zast. Mgr. Iveta Matúšová, starostka obce
IČO: [REDACTED]

Nájomca: Monika Reháková Bakošová, nar. [REDACTED]
bytom 908 63 Radošovce č. 104
IČO: [REDACTED]

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Radošovce zapísanej v LV č. 881 pre Obec a k.ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 - zastavané pozemky vo výmere 6118 m² a parcela č. 398/4 – zastavané pozemky vo výmere 879 m², zapísanej na LV č. 2138, pričom konkrétnym predmetom nájmu sú miestnosti č. 11 a prístupová chodba v objekte Zdravotného strediska Radošovce č. 144, na poskytovanie služieb – *pedikúra, modeláž gélových nechtov a poradenstvo v oblasti zdravia a starostlivosti o pleť*.

Prenajímajú sa miestnosti:

miestnosť č. 11	vo výmere	21 m ²
prístupová chodba	vo výmere	10 m ²

S P O L U	31 m ²
-----------	-------------------

Uvedené časti nehnuteľnosti prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti nájomcom v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom ani v budúcnosti nemôžu byť tieto miestnosti využívané na iný účel ako je určené v zmluve.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára s účinnosťou od **1.1.2025 na dobu neurčitú**.
2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán a každá zo zmluvných strán môže dať druhej zmluvnej strane výpoveď z nájmu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvných strán.

IV.

Platby za nájom

Nájomné za miestnosť č. 11 sa určuje sumou 1,- €/m² za jeden mesiac trvania nájmu a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/ m² za jeden mesiac trvania nájmu.

Za prenajaté miestnosti za jeden mesiac trvania nájmu sú nájom a zálohy za služby nasledovné :

Nájom:

miestnosť č. 11	21,00 €
<u>prístupová chodba</u>	<u>3,00 €</u>
SPOLU nájom	24,00 €/mesiac

Zálohy za služby:

- kúrenie, ohrev vody	18,- €
- elektrická energia	13,- €
<u>- dodávka studenej vody</u>	<u>3,- €</u>

SPOLU zálohy za služby 34,- €/mesiac

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájom a zálohy za služby spolu 58,- €** každý mesiac, v ktorom vzniká povinnosť uhradiť platbu za užívanie priestorov vždy do 20. dňa toho, ktorého mesiaca je trvanie nájmu, na účet v tvare IBAN: SK51 5600 0000 0026 0026 7015. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľovi.

Vyúčtovanie nákladov za energie bude vyhotovené raz za rok, vždy za predchádzajúci kalendárny rok.

V.

Iné podmienky

1. Poplatky spojené s užívaním prenajatej časti priestorov uvedenej v bode I. tejto zmluvy bude platiť nájomca.
2. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom pre ich okamžité užívanie.
3. Bežnú údržbu prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady. V prípade, že by mali byť v prenajatých priestoroch vykonané stavebné úpravy, tieto je nájomca povinný vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný prenajíateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť nutnosť vykonania nevyhnutných opráv na nehnuteľnosti. V prípade, že by uvedenú skutočnosť nájomca neoznámil, je zodpovedný za škodu, ktorá by vznikla, ak by nevyhnuté opravy neboli vykonané.
5. Na požiadanie prenajíateľa je nájomca povinný tomuto umožniť vykonanie prehliadky prenajatých priestorov.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dobe užívania priestorov a ich bežnému opotrebovaniu.
7. Nájomca si zabezpečí do prenajatých priestorov prostriedky protipožiarnej ochrany vrátane požiarneho poriadku.,
8. Nájomca bez súhlasu prenajíateľa nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán a jednotlivými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Radošovce, dňa 10.12.2024

.....

Prenajíateľ

Mgr. Iveta Matúšová, starostka

.....

Nájomca