

N Á J O M N Á Z M L U V A

na prenájom pozemku

č. 1/2024

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátorove Kosihy.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**
Cirkevný zbor Bátorove Kosihy
Dolný rad 861
946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 37 868 349
DIČ: 2021020023
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0000 2638 8517
Štatutárny orgán: Predsedníctvo cirkevného zboru
Mgr. Zsolt Czinke, PhD. – reformovaný duchovný
Tibor Udvardy – kurátor;
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Bátorove Kosihy**
Hlavná č. 873
946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Bátorove Kosihy je v celku vlastníkom nehnuteľnosti – **reformovaného cintorína** – nachádzajúcej sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy a vedenej na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 1067 a to:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. **1228/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 681 m²
- parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. **1229/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17992 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. **1229/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1587 m²

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. **1229/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6607 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. **1229/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4407 m²

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je realizácia projektového zámeru: **Rekonštrukcia chodníkov, areálových ciest a rozšírenie parkoviska**, na základe projektu KH Projekt – Ing. Kristíny Hrachovskej s archívnym číslom A032/2024 (stavebné objekty SO01- chodníky pre peších, SO02-areálove cesty)

Účelom prenájmu pozemkov je aj správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

IV.

Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2034, najmenej však do doby udržateľnosti projektu v zmysle výzvy: Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, podopatrenia PRV: 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou, zameranie výzvy: 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj), Kód výzvy: MAS_094/7.2/6 : **Rekonštrukcia chodníkov, areálových ciest a rozšírenie parkoviska.**

Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v bode II. tejto zmluvy bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- €, a to do 30.12. každého roka.

V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky viažúce sa k predmetu nájmu:
 - a) Poplatky za hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov;
 - b) Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorína.
 Hroby kňazov a historické hroby nebudú spoplatnené žiadnymi poplatkami.
2. Príjem z poplatkov bude použitý výhradne:
 - a) za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, údržba zelene, drobné údržbárske práce a pod.)
 - b) na obstaranie hmotného majetku ako sú prístupové cesty a chodníky, oplotenie, ozvučenie, osvetlenie a i.
3. Dodávky jednotlivých médií (el. energie, vody a pod) si zabezpečí na vlastné náklady a meno priamo nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce jemu, ako správcovi cintorína zo zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení, ako z príslušných

platných právnych predpisov. Komplexne vykonáva údržbárske práce v cintoríne, ktoré slúžia bezpečnosti cintorína, ako napr. výrub stromov a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti pripadajúcu na predmet nájmu, v prípade ak bude vyrubená.
7. V prípade, ak nájomca poruší ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou dodatkom k zmluve. Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.
2. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bátorových Kosihách, dňa 11.12.2024

Prenajímateľ:

Za Cirkevný zbor Bátorove Kosihy



Mgr. Zsolt Czinke, PhD.

Nájomca:

Za obec Bátorove Kosihy



Mgr. Roland Labancz



Tibor Udvardy

