

**Príloha****Špecifické podmienky úveru****1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV** (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

postupne na viackrát, na základe žiadosti Dlžníka o poskytnutie peňažných prostriedkov, ktorej výška a účel musí byť v súlade s oprávnenými nákladmi na Projekt a účelom úveru, pričom prostriedky budú poskytnuté Dlžníkovi prevodom v prospech účtu príslušného dodávateľa vo výške 89,57 % z hodnoty príslušnej faktúry, a to po:

- predložení faktúry/daňového dokladu týkajúceho sa Projektu/Zmluvy o NFP (vrátane Dlžníkom potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok a podpísaného zisťovacieho protokolu) a
- preukázaní zaplatenia sumy v podiele 10,43 % z hodnoty predmetnej faktúry z vlastných zdrojov Dlžníka v prospech bežného účtu dodávateľa.

**2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV** (článok 3 zmluvy o úvere)**2.1** Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené nasledujúcim spôsobom:

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že poskytnuté peňažné prostriedky vráti Dlžník v dohodnutej mene naraz alebo v splátkach, vždy splátkou v takej výške a splatnou do troch Pracovných dní, ako mu bude suma alebo časť sumy NFP (nie však suma zálohy na NFP) pripísaná na Bežný účet, avšak v prípade, že suma NFP nebude vo výške dostatočnej na splatenie celého úveru pripísaná na Bežný účet do **20.11.2026**, Dlžník vráti všetky poskytnuté peňažné prostriedky najneskôr **20.11.2026**.

**2.2** V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o čiastku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude čiastka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou čiastky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.**3. ÚROK** (článok 4 zmluvy o úvere)**3.1** Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a **marže vo výške 0,80% p.a.**, pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku **12 mesiacov**.**3.2** Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 05.12.2024, je 3,156% p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.**4. ODPLATY** (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)**4.1** Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

| Odplata                                                     | Výška odplaty |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) | 100,00 EUR    |

Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že Dĺžník **nie je povinný zaplatiť** Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

| Odplata                                                                                                            | Výška odplaty                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti                                                           | 3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500 EUR |
| Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver | min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov           |

- 4.2 Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dĺžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dĺžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

| Odplata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Výška odplaty                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,00 EUR mesačne                                                                                                                 |
| Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky                                                                                                                                                                                                         | 150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru                                                                                        |
| Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere. | min 330,00 EUR                                                                                                                   |
| Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | min. 1,00% z navýšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru                                           |
| Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)                                                                                                                                                                                  | min. 100,00 EUR                                                                                                                  |
| Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní                                                                                                                                                                                                                                | min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR                          |
| Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) <ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci pôvodnej lehoty splatnosti</li> <li>- v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)</li> </ul>                          | min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru<br>1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dĺžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dĺžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dĺžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dĺžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

## 5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlužníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlužník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlužníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

| Meno                   | Funkcia        | Rod.č./Dát.nar. | Rozsah oprávnenia          | Podpisový vzor |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| PaedDr. Dominik Fajkor | primátor mesta | 851004/9845     | samostatne v plnom rozsahu |                |

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlužník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlužníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

## 6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

6.1 Okrem povinností, ktoré Dlužník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:

(a) Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že v článku 16. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa text pod písm. (b) vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„V prípade, že Dlužník má vedený Bežný účet u Veriteľa, Dlužník na tomto svojom Bežnom účte v čase splatnosti akejkoľvek čiastky odplaty, úroku alebo iného príslušenstva podľa zmluvy o úvere, zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplatenia dlžnej čiastky akýmkoľvek iným spôsobom. Dlužník sa tiež súčasne zaväzuje zabezpečiť, aby na jeho Bežnom účte vedenom u Veriteľa v čase splatnosti istiny podľa zmluvy o úvere bol dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky istiny; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplatenia dlžnej čiastky istiny akýmkoľvek iným spôsobom.“

6.2 Okrem vyhlásení uvedených v článku 7. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery Dlužník poskytuje Veriteľovi pre účely zmluvy o úvere aj nasledujúce vyhlásenia:

- (i) Dlužník ku dňu podpisu zmluvy o úvere neuzavrel so žiadnou inou bankou ako veriteľom úverovú zmluvu, ktorej predmetom je poskytnutie úveru, ktorý má byť splatený z prostriedkov Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
- (ii) Dlužník ku dňu podpisu zmluvy o úvere nemá záväzky po lehote splatnosti voči vybraným veriteľom (napr. štátne inštitúcie ako daňový úrad, sociálna poisťovňa, zdravotná poisťovňa, colný úrad, atď.)

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku 8.1 (c) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa na Dlužníka nevzťahuje.

6.4 Ako svoj Bežný účet Dlužník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: **SK05 0200 0000 0000 1922 9622, BIC: SUBASKBX.**

6.5 Vzhľadom na to, že Projekt podľa tejto zmluvy o úvere je financovaný aj zo štrukturálnych fondov EU a zo štátneho rozpočtu, je Dlužník oboznámený, uzrozumený a súhlasí s tým, že práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy o úvere sa spravujú aj podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve

o spolupráci č.02/2015“ uzavretej dňa 05.05.2015 medzi Veriteľom VUB, a.s. na jednej strane - a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na druhej strane (ďalej len **Zmluva o spolupráci**).

- 6.6 Dlžník je povinný doručiť Poskytovateľovi a/alebo osobe určenej Poskytovateľom originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy o úvere do 5 Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere, pričom táto povinnosť sa týka aj každého dodatku k zmluve o úvere.
- 6.7 Dlžník dáva Veriteľovi výslovný súhlas s tým, aby akékoľvek informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Dlžníka a tejto zmluvy o úvere (vrátane kópie tejto zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu) alebo ktoré sa týkajú iných zmlúv, ktoré Veriteľ a Dlžník v súvislosti s touto zmluvou o úvere a v súvislosti s Projektom uzavrú, Veriteľ poskytol Poskytovateľovi, a tiež Úradu vládneho auditu (ďalej spolu aj ako **Orgány zastupujúce SR**).
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípadosm porušenia zmluvy je aj skutočnosť, ak je právoplatným rozhodnutím Úradu vládneho auditu alebo súdnym rozhodnutím alebo právoplatným rozhodnutím Poskytovateľa určené, že Dlžník ako prijímateľ NFP porušil Zmluvu o NFP a/alebo že došlo k porušeniu platných právnych predpisov ;v súvislosti so zmluvou o NFP.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípadosm porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že NFP je Dlžníkovi krátený tak, že to podľa názoru Veriteľa ohrozuje návratnosť úveru poskytovaného podľa tejto zmluvy o úvere.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípadosm porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že Dlžník poruší Zmluvu o NFP, prípadne ak Dlžník vykoná zmeny v Projekte v rozpore so Zmluvou o NFP.
- 6.11 Dlžník sa zaväzuje, že neuzavrie so žiadnou inou osobou ako Veriteľom takú zmluvu o úvere, ktorej predmetom je poskytnutie peňažných prostriedkov Dlžníkovi, na vrátenie ktorých majú byť použité prostriedky NFP a súčasne Dlžník vyhlasuje, že takúto zmluvu o úvere nemá uzavretú.
- 6.12 Dlžník sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu informovať Veriteľa o každej zmene v Projekte a v Zmluve o NFP, pričom bez zbytočného odkladu po uzavretí každého Dodatku k Zmluve o NFP doručí Veriteľovi kópiu každého takého Dodatku. Dlžník sa zaväzuje, že predloží Veriteľovi na jeho požiadanie dokumentáciu, súvisiacu s Projektom a so Zmluvou o NFP.
- 6.13 Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu bude informovať Veriteľa o tom, že NFP mu nebude vyplatený vo výške, uvedenej v Zmluve o NFP.
- 6.14 Zmluvné strany sa dohodli že Prípadosm porušenia zmluvy je aj skutočnosť:
  - (i) ak Dlžník nepožiadá o výplatu NFP podľa Zmluvy o NFP;
  - (ii) ak Dlžník zruší Bežný účet alebo vykoná akúkoľvek zmenu Zmluvy o poskytnutí NFP alebo oznámenia v súvislosti so Zmluvou o NFP, týkajúcu/e sa bankového spojenia (bežného účtu určeného v Zmluve o NFP ako účet na výplatu NFP).
- 6.15 Dlžník sa zaväzuje, že až do úplného splatenia všetkých pohľadávok Veriteľa, vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere, bude dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú uvedené v Zmluve o NFP.
- 6.16 Dlžník sa zaväzuje, že umožní Veriteľovi, na jeho požiadanie, nahliadať do dokumentácie súvisiacej s poskytovaním nenávratného finančného príspevku
- 6.17 Dlžník sa zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevypovie zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije.
- 6.18 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa [kkroslovakova@vub.sk](mailto:kkroslovakova@vub.sk), a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.