

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Ing.Tomáš Homola, rod.Homola, nar.18.04.1981, r.č.810418/7520, bytom Javornícka č.6172/53, Banská Bystrica - Sásová, občan SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.1154/2 ostatná plocha o výmere 2812m².

2/ Z pozemku KN-E parc.č.1154/2 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.36635456-62/2022 vyhotoviteľa Meračská kancelária s.r.o., T.G.Masaryka č.325/2, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-333/2022 odčleňujú časť o výmere 211m² označená ako diel 20, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.615/2 záhrada 211m² a časť o výmere 110m² označená ako diel 21, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.646/2 trvalý trávny porast 110m².

3/ Predávajúci časti pozemku KN-E parc.č.1154/2 v rozsahu dielu 20 o výmere 211m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.615/2 a v rozsahu dielu 21 o výmere 110m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.646/2 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Ing.Tomáš Homola tieto jeho časti v rozsahu dielu 20 o výmere 211m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.615/2 a v rozsahu dielu 21 o výmere 110m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.646/2 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,-€/m², slovom dvadsať eur/m², t.j.6420,-€, slovom šesťtisícštyristodvadsať eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom celej uvedenej kúpnej ceny na účet predávajúceho, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom. Účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vychádza z ustanovení znaleckého posudku č.223/2024 Ing.Petra Puškára, znalca z odboru : stavebníctvo, odvetvie : pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutých pozemkov, že tieto sú bez bremien a tiarch, a že dispozícia s nimi z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Prevod vlastníctva k častiam pozemku KN-E parc.č.1154/2 (v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu k novozameraným pozemkom KN-C parc.č.615/2 a parc.č.646/2) vo vlastníctve Obce Sielnica, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č. 69/2024 zo zasadnutia konaného dňa 12.12. 2024, pričom zámer uskutočniť takýto prevod nehnuteľného majetku obce bol zo strany predávajúceho realizovaný v súlade s príslušným ustanovením § 9a zák.č.138/1991 Zb. v platnom znení. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v centrálnom registri zmlúv.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v časti „A“ listu vlastníctva č.1447 pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemky KN-C parc.č.615/2 záhrada 211m² a KN-C parc.č.646/2 trvalý trávny porast 110m² časti „B“ a „C“ listu vlastníctva bez zmeny

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 03.12.2024

.....
za Obec Sielnica
Anna Gavajdová, starosta

.....
Ing.Tomáš Homola