

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

So sídlom: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Zuzana Baligová, prednostka
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN : SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Emera Group s. r. o.

Sosídlom: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Rastislav Beleš, konateľ
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ondrej Mráz, stavbyvedúci
vo veciach zmluvných: PhDr. Rastislav Beleš, konateľ
IČO: 53 391 454
DIČ: 2121425988
IČ DPH: SK2121425988
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0043 9416 0653
Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro Vložka č.: 148949/B

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 ods. 1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“) za účelom obstarania zákazky s názvom „**Modernizácia chodníkov na Hlavnej ul. v Stupave, I. etapa (Zdravotnícka ul. - Devínska cesta)**“ (ďalej len „Zákazka“ a postup zadávania zákazky len ako „Súťaž“).
2. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, kde gestorom je Pôdohospodárska platobná agentúra (PPA) a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
3. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola vyhodnotená ako úspešná, na základe čoho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto

Zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri dodaní predmetu zákazky Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa zhotoví a dodá dielo: **„Modernizácia chodníkov na Hlavnej ul. v Stupave, I. etapa (Zdravotnícka ul. - Devínska cesta)“** (ďalej tiež len „Dielo“ alebo „Predmet zákazky“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.
3. Rozsah Diela a špecifikácia prác sú uvedené v ponuke, najmä vo výkaze výmer, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže (ďalej len „**Ponuka zhotoviteľa**“) a časť ktorej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude Dielo realizované a s realizáciou Diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť tiež v súlade so záväznými pokynmi Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo v súlade s dohodnutými technickými a funkčnými charakteristikami, platnými záväznými predpismi, technickými normami, v zmysle platných noriem, smerníc, predpisov pre výstavbu a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje súčasne s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú (ako napr. manuály, pravidlá bezpečného používania, certifikát o zhode a pôvode výrobku). Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr pri odovzdaní Diela Objednávateľovi doklady a dokumenty potrebné k uvedeniu do prevádzky, a to najmä: záručné listy, certifikáty a atesty, správy o odborných skúškach a prehliadkach a pod.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky dodávky súvisiace s realizáciou Predmetu zákazky dodať ako nové dodávky/tovary – nie je prípustné dodať ako tovar staršie, repasované, použité tovary a pod. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v rozsahu podľa článku II. Zmluvy v lehote **do 9 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**Lehota plnenia**“).
2. Miestom realizácie diela Hlavná ulica v meste Stupava, podľa projektovej dokumentácie.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého Diela Objednávateľovi – podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s Ponukou zhotoviteľa, a to po zrealizovaní celého diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“). V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedú prípadné vady alebo nedorobky, ktoré má odovzdávané Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie

Diela v prípade, ak má Dielo vady alebo nedorobky, ktoré majú vplyv na funkčnosť diela, a to až do doby ich odstránenia.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s potrebnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k realizácii Diela sa riadne oboznámil pred uzatvorením tejto Zmluvy, vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu Diela a Objednávateľ sa Zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie Diela.

Článok IV. Cena diela

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah Diela uvedený v článku II. tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady Zhotoviteľa na zrealizovanie Diela vo výške:

Cena celého diela spolu bez DPH: 74.500,25 EUR

DPH: 14.900,25 EUR

Cena celého diela spolu s DPH:

89.400,30 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisíc štyristo eur a 30 centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého Diela podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto dodania dohodnuté touto Zmluvou, ciel a daňových poplatkov, ako aj nákladov na odstraňovanie väd v záručnej lehote ako aj všetkých ďalších služieb, činností, výkonov a ostatných nákladov Zhotoviteľa v súvislosti s Dielom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, dohodnutá cena je cenou konečnou a v prípade, ak sa Zhotoviteľ počas plnenia tejto Zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za Dielo a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
4. Súčasťou ceny Diela sú aj náklady na vykonanie všetkých východiskových odborných prehliadok, odborných skúšok, a iných požiadaviek na bezpečnú prevádzku diela stanovených platnou legislatívou.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu Diela po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného Objednávateľom alebo stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené Objednávateľom alebo stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu faktúry, podlieha odsúhlaseniu Objednávateľom alebo stavebným dozorom. Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní po jeho predložení. V prípade, ak sa Objednávateľ alebo stavebný dozor k súpisu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že so súpisom súhlasí.

4. Práce Zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo odchyľne od podkladov podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo pohľadávky s touto Zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto Zmluvy.
10. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávatelovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávatel nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

1. Povinnosti zhotoviteľa:

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 1.2 Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Objednávateľom alebo stavebným dozorom Objednávateľa alebo inou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností Zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre Zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie,

zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).

- 1.4 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky MV SR č. 1211/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.
- 1.5 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle príslušných vykonávacích predpisov a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení Diela dodrží technickú špecifikáciu dodávaných materiálov a zariadení podľa podkladov k obstaraniu zákazky.
- 1.7 Zhotoviteľ je Objednávateľovi na základe jeho žiadosti povinný preukázať požadovanú kvalitu použitých materiálov na realizáciu Diela, vrátane tých, ktorých použitie na realizáciu Diela sa plánuje. Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi alebo tretím osobám súčinnosť v súvislosti s overením kvality dodávaného stavebného materiálu priamo u príslušného výrobcu, a to kedykoľvek v priebehu realizácie Diela. Toto overenie môže byť vykonané autorizovanou osobou, ktorú na daný účel a na svoje náklady vyberie výlučne Objednávateľ. Ak bude výsledkom overenia nevyhovujúca kvalita dodávaných materiálov a zariadení, nie je Zhotoviteľ oprávnený ich do Diela zabudovať, ale je povinný dodať nové zariadenia a materiály, ktoré budú súladné so vzájomne dohodnutou špecifikáciou a podkladov k Súťaži.
- 1.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní Diela pre Objednávateľa podľa ustanovení tejto Zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
- 1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. podľa písomných pokynov Objednávateľa alebo stavebného dozoru.
- 1.10 Najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady a dokumenty, najmä návody na použitie v slovenskom alebo českom jazyku, certifikáty potrebné na uvedenie strojov a zariadení dodaných v rámci realizácie diela do prevádzky, vyhlásenie o zhode CE určeného výrobku v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku a sprístupňovaní určeného výrobku na trh, technické listy s deklarovateľnými technickými parametrami a akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.11 Zhotoviteľ je povinný poskytovať záručný servis k zariadeniam, ktoré sú súčasťou Diela, a to vrátane dodávky náhradných dielov počas záručnej doby podľa čl. VIII. ods. 2 tejto Zmluvy.
- 1.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou - najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie Diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v § 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných povinností Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nesplnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy Objednávateľovi spôsobí.
- 1.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii Diela odovzdať Objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii Diela.
- 1.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť sociálne hľadisko vo verejnom obstarávaní zameraním na pracovné príležitosti, ktoré ho zaväzuje k plneniu týchto podmienok:
- V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky/zmluvy, zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, atď.
- 1.16 Zhotoviteľ je ďalej povinný umožniť, resp. strpieť výkon finančnej kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon finančnej kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy a poskytnúť orgánom vykonávajúcim kontrolu/audit nevyhnutnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon finančnej kontroly/auditov sú najmä:
- a) PPA a ňou poverené osoby,
 - b) útvary finančnej kontroly/auditov PPA/RO a nimi poverené osoby,
 - c) NKÚ, Úrad vlády SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- 2.1 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu Diela. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy, nevykonáva Dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní Diela a ďalej Dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví uvedeným požiadavkám Objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie tejto Zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 K predĺženiu Lehoty realizácie celého Diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom, dôjsť len na základe preukázateľného pôsobenia vyššej moci.
- 2.3 V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie Lehoty realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť Zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi náhradu škody nárokovávať.

Článok VII.

Vlastnícke právo

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny Diela v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do nehnuteľnosti (objektu) podľa čl. III tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III tejto Zmluvy.
3. Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto Zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla Zhotoviteľa), s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd odovzdaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Objednávateľa alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene Objednávateľa vo veciach technických) zareagovať na reklamáciu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní po tom, čo sa o vade Diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku tejto Zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného Zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť.

Článok IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého Diela podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo.
3. Ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VIII ods. 5 a 6 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,-€ za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd Diela.
4. Ak Zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela bez DPH.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak Zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať Zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej touto Zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, okrem dôvodov podľa § 19 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov aj:
 - 2.1 v prípade, ak Zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 2.1.1 Zhotoviteľ zanechá realizáciu Diela a prejavuje úmysel v Diele nepokračovať (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - 2.1.2 ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ alebo stavebný dozor oznámil svoju požiadavku, nevyhovie požiadavkám Objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní Diela v zmysle čl. VI bodu 2.1 tejto Zmluvy;
 - 2.1.3 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - 2.1.4 ak u Zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie tejto Zmluvy;
 - 2.1.5 ak Zhotoviteľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa;
 - 2.1.6 v prípade, ak Zhotoviteľ porušil túto Zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len:

3.1 v prípade, ak Objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:

3.1.1. ak Objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti za predpokladu, že neprišlo o okolnosti uvedenej v čl. V. bod 8 tejto Zmluvy,

3.1.2. ak Objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii Diela,

3.1.3. ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať Dielo;

3.2 v prípade, ak Objednávateľ porušil túto Zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.

4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy za podstatné porušenie tejto Zmluvy, môže oprávnená strana od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

5. Potom, čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu:

5.1 zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na diele a pod.;

5.2 odovzdá všetku dokumentáciu Zhotoviteľa;

5.3 odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

6. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem povinnosti Zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od tejto Zmluvy, nárokov Objednávateľa uvedených v tejto Zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.

7. Po zániku tejto Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom všetky prevzaté listiny a materiály od Objednávateľa.

8. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela pri odstúpení od tejto Zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti Diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok XI.

Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

2. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo realizovať len v spolupráci so subdodávateľmi, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy a pokiaľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa, má sa za to, že porušil túto Zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa čl. X. tejto Zmluvy.

Akúkoľvek zmenu v subdodávateľoch je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní predtým, ako daný subdodávateľ plánuje začať s participáciou na realizácii Diela (začať s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii Diela) a vyžiadať si Objednávateľov výslovný súhlas so zmenou v osobe subdodávateľa v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ak Objednávateľ odmietne tento súhlas udeliť, nie je dotknutý subdodávateľ oprávnený participovať na realizácii Diela. Zmenu Prílohy č. 3 tejto Zmluvy nie je potrebné vykonať vo forme dodatku k tejto Zmluve.

3. Ak subdodávateľa Zhotoviteľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu Zmluvy, spĺňajú povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov**“), subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Zároveň subdodávateľa nesmú mať v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany. Na zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené Objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením v súlade s platnými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, keďže je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

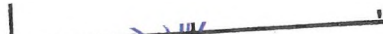
V Stupave, dňa-.....-.....

V Stupave dňa



za objednávateľa:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor



za zhotoviteľa:

PhDr. Rastislav Beľeš, konateľ Emera Group, s.r.o.

Príloha č. 3 k Zmluve**Zoznam subdodávateľov**

Obchodné meno Zhotoviteľa: **Emera Group s. r. o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

IČO: 53 391 454

Konajúci prostredníctvom: PhDr. Rastislav Beleš, konateľ

Za účelom realizácie predmetu plnenia zo zmluvy (realizácie diela) uvádzame, že:

- ☒ nebudeme plnenie predmetu Zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- ☐ budeme plnenie predmetu Zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov
v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %

Kontaktná osoba subdodávateľa a jej kontaktné údaje – tel. / e-mail:

V Stupave, dňa


PhDr. Rastislav Beleš, konateľ
Emera Group, s.r.o.