

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLADÁVOK

uzavretá v zmysle § 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka - predseda predstavenstva

Ing. Pavol Jeleník, PhD. - podpredseda predstavenstva č. 1

Ing. Ľuboš Žilincár - podpredseda predstavenstva č. 2

Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 877 315 DIČ: 2022865482 IČ DPH: SK2022865482

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 970/S

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 1164850006/1111

IBAN: SK82 1111 0000 0011 6485 0006

(ďalej len ako „Nájomca“

a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 28.03.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2038/2022, centrálne číslo 268/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), v znení Dodatku č. 1, centrálne číslo 120/2023 zo dňa 13.02.2023, Dodatku č. 2, centrálne číslo 415/2023 zo dňa 23.05.2023, Dodatku č. 3, centrálne číslo 482/2023 zo dňa 19.06.2023, Dodatku č. 4, centrálne číslo 536/2023 zo dňa 21.07.2023 a Dodatku č. 5, centrálne číslo 384/2024 zo dňa 13.05.2024, na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor:

k.ú. Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) na LV č. 794:

pozemky:

- pozemok par. č. CKN 158/8, trvale trávny porast o celkovej výmere 543 m²
- pozemok par. č. CKN 158/9, trvale trávny porast o celkovej výmere 1 155 m²
- pozemok par. č. CKN 158/10, trvale trávny porast o celkovej výmere 600 m²
- pozemok par. č. CKN 158/11, trvale trávny porast o celkovej výmere 617 m²
- pozemok par. č. CKN 158/12, trvale trávny porast o celkovej výmere 925 m²
- pozemok par. č. CKN 158/34, ostatná plocha o celkovej výmere 430 m²
- pozemok par. č. CKN 158/35, ostatná plocha o celkovej výmere 672 m²

- pozemok par. č. CKN 158/36, ostatná plocha o celkovej výmere 244 m²
- pozemok par. č. CKN 158/37, ostatná plocha o celkovej výmere 173 m²
- pozemok par. č. CKN 158/48, ostatná plocha o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4 297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²
- pozemok par. č. EKN 1034, orná pôda o celkovej výmere 454 m²
- pozemok par. č. EKN 1035, orná pôda o celkovej výmere 448 m²
- pozemok par. č. EKN 1045/2, orná pôda o celkovej výmere 900 m²
- pozemok par. č. EKN 1118/1, ostatná plocha o celkovej výmere 576 m²

stavbu:

- súp. č. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 - hala mechanickej úpravy

k.ú. Vieska na LV č. 1172:

pozemky:

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

stavby:

- súp. č. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- súp. č. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- súp. č. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- súp. č. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- súp. č. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- súp. č. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedovacej linky

a hnuteľný majetok uvedený v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy, a to výlučne za účelom prevádzkovania zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.09.2009 (centr. č. 258/2009, ev. č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2016 (centr. č. 189/2016, ev. č. 120/2006).

2. V zmysle Čl. IV bod 1. Nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu vo výške 6 925,05 €/mesačne, slovom šesťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur a päť centov.
3. Prenajímateľ v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 116/2023 zo dňa 21.09.2023 dal Nájomcovi súhlas na vykonanie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 v znení Dodatkov č. 1 - č. 4 v celkovej výške 125 062,36 €, a to najviac do výšky nájomného, na ktoré Prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu. Nájomca preukázal Prenajímateľovi, že účelne vynaložené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu boli v celkovej výške **125 062,34 €**.
4. Nájomca odovzdal Prenajímateľovi nasledovné doklady:
 - dodávateľské faktúry vystavené na Nájomcu v celkovej výške 104 778,67 € s povinnosťou prenosu daňovej povinnosti + doklady o úhrade
 - faktúru vystavenú Nájomcom na Prenajímateľa vo výške 125 062,34 €
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka Nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu v roku 2023 vo výške **125 062,34 €** sa ku dňu 31.12.2023 započítava s pohľadávkou Prenajímateľa na nájomnom za rok 2023 - vo výške **65 049,58 €** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **60 012,76 €** sa započíta s budúcou pohľadávkou Prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nezapočítaná časť pohľadávky Nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu vo výške **60 012,76 €** sa ku dňu 31.10.2024 započítava s pohľadávkou Prenajímateľa na nájomnom za obdobie od 01.01.2024 do 31.10.2024 vo výške **68 214,21 €** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **8 201,45 €** sa zaväzuje Nájomca uhradiť v zmysle Nájomnej zmluvy.
7. Nájomca prehlasuje, že uhradením nákladov z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu celkovo vo výške **125 062,34 €** formou započítania vzájomných pohľadávok v zmysle odsekov 5 a 6 tohto článku, bude jeho pohľadávka voči Prenajímateľovi uhradená v plnom rozsahu a voči Prenajímateľovi nebude mať žiadne právne ani iné nároky z titulu vykonania predmetného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku.

Článok II.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou Dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí

a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dohody sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Registri.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 12.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Miloš Duračka, predseda predstavenstva
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 12.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 28.11.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dohodu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 116 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

úhradu preukázateľne a účelne vynaložených finančných prostriedkov na vopred písomne odsúhlasené investície v celkovej výške do 125 062,36 €, ktoré možno považovať za technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2038/2022, a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok

pre žiadateľa:

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.
sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44877315

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor