

Kúpna zmluva č. 2060/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2024, 141/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 182/2024, 183/2024 zo dňa 21.11.2024 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

ULTRAREAL s.r.o.

so sídlom : Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán: RNDr. Andrej Cabáňik – konateľ
spoločnosť zapísaná : v OR OS Banská Bystrica Oddiel Sro, vložka číslo 17636/S
IČO : 45 397 520
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN : SK11 1100 0000 0029 2883 0916

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemku par. č. **CKN 279/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3512 m²
- Na základe geometrického plánu č. **44562578-38/2024**, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578, sa z pôvodnej parcely č. CKN 279/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 279/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- Na základe geometrického plánu č. **44562578-37/2024**, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578, sa z pôvodnej parcely č. CKN 279/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 279/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1:
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 279/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 279/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

tak ako stoja a ležia a kupujúci v celosti, t.j. v 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckými posudkami :
 - **par. č. CKN 279/20** je určená **ZP č. 202/2024**, zo dňa 6.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške 4 240,-€ za 64 m², **t.j. 66,25 €/m²**
 - **par. č. CKN 279/19** je určená **ZP č. 203/2024**, zo dňa 7.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške 7 400,-€ za 118 m², **t.j. 62,71 €/m²**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2024, 141/2024 zo dňa 25.9.2024 a 182/2024, 183/2024 zo dňa 21.11.2024 vo výške **100,- €/m²**, (slovom sto €/m²), čo predstavuje kúpnu cenu celkom :
 - **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**,
t.j. 64 m² x 100,- €/m² = **6 400,-€**
 - **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**,
t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€****SPOLU : 18 200,-€, slovom osemnásť tisíc dvesto eur**
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **18 200,-€, slovom osemnásť tisíc dvesto eur**, do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, VS: 1720092522**.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2024, 141/2024 zo dňa 25.9.2024.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - žiadaný pozemok **CKN 279/20** funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.
 - žiadaný pozemok **CKN 279/19** ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkomZámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 6.11.2024 do 22.11.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 182/2024 a č. 183/2024 zo dňa 21.11.2024

3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú k pôvodnému pozemku par. č. CKN 279/1 sú viazané ťarchy :
- V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23.
Ťarchou bude zaťažený aj na novovytvorený pozemok par. č. CKN 279/19.
Kupujúci berie uvedené na vedomie.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** (slovom sto eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, VS: 1720092522.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140 /2024 a 141/2024 zo dňa 25.9.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 182/2024 a 183/2024 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 10.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

RNDr. Andrej Cabánik, konateľ
ULTRAREAL s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: 11.12.2024 Podpis: [podpis]
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta		
Meno a priezvisko:	Ing. Katarína Gajdošová	Dátum: 4.12.2024 Podpis: [podpis]
*nehodiace sa škrtnite		



Geometrický plán je poskytnutím právně účinný, každé údaje geometrického stavu vykazují symetricky z hlediska údajů planých výpisů z katastrálního území.

Vyrobce: GEOESY SERVICE, s.r.o. š. Mlýnská 427/61 565 02, Zlatá nad Hvozdem IČO: 4562578 eladmir.urotis@gmail.com tel: 0915 244 992		Kraj: Brněnský Okres: Zlatá nad Hvozdem Obec: Zlatá nad Hvozdem Ko. domku: Zlatá nad Hvozdem Číslo planu: 4562578-038/2024 Mapový list č: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddělení poz. p.č. C KN 295/20		
Vyrobce: Meno: Mgr. Vladimír Lábek Data: 18.5.2024	Autentizace: Meno: Mgr. Roman Štefka Data: 18.5.2024	Úřad: Meno: Mgr. Roman Štefka Data: 18.5.2024
Název: Mlýnská 427/61 Adresa: Mlýnská 427/61 Číslo: 3049	Název: Mlýnská 427/61 Adresa: Mlýnská 427/61 Číslo: 3049	Název: Mlýnská 427/61 Adresa: Mlýnská 427/61 Číslo: 3049
Podpis: Mgr. Vladimír Lábek	Podpis: Mgr. Roman Štefka	Podpis: Mgr. Roman Štefka

12. 5. 2024



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku o.č.CKN 279/20 na ul. A.Kmeťa v Intraviláne mesta Žiar nad Hronom, v zmysle GP. E. 44562578-038/2024 zo dňa 28.5.2024, overeného OU katastrálnym odborom dňa 4.6.2024, pod číslom: G1-304/2024, nehnuteľnosť vedená na LV č.1136, podľa Vyhľadšky NIS SR č.497/2004 Z. z. v znení neskorších novel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, ohľadov a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov na: **4 240,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

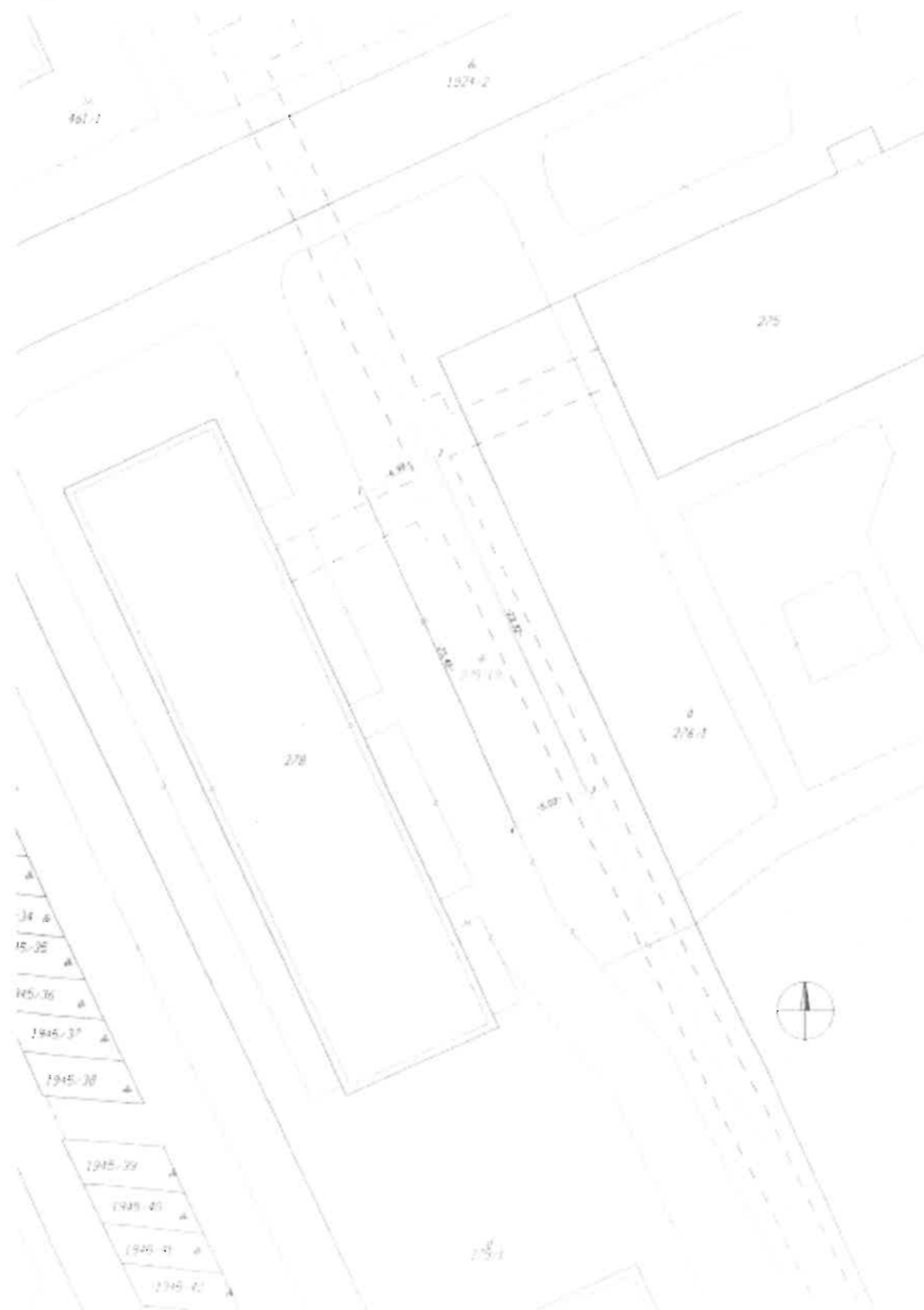
Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, ul. A.Kmeťa - parc. č. CKN 279/20 (64 m ²)	4 240,64
Všeobecná hodnota celkom	4 240,64
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	4 240,00
Všeobecná hodnota slovom: štyritisícdeväťstýridsať Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 06.10.2024

Ing. Ľubica Marciálová

Geometrický plán je vypracován na základě údajů, které byly poskytnuty vlastníkem pozemků, a není zárukou jejich správnosti a úplnosti.

GEODESY SERVICE, s.r.o. 5. Střípská 427/II 645 01 Žatec IČO: 4756073 e-mail: info@gs-service.cz tel: 0915 244 692		Kraj: Středočeský Katastrální území: Žatec Katastrální číslo: 4456073/001/001	Území: Žatec Územní číslo: 4456073/001/001	Území: Žatec Územní číslo: 4456073/001/001
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vypracoval: Mgr. Vladimír Dvořák Datum: 17.5.2024		Upraveno: Ing. Roman Srdinka Datum: 17.5.2024		
Název: Podrobný geometrický plán Plocha: 3847 m ²		Územní číslo: 4456073/001/001 Územní číslo: 4456073/001/001		



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Účelom znaleckého stanoviska je stanovenie všeobecnej hodnoty novovytváraného pozemku p.č. CKN 279/19 na ul. Š. Moysesa v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, v zmysle GP č. 4456257K-037/2024 zo dňa 27.5.2024, overený OU katastrálnym odborom dňa 5.6.2024, pod číslom: G1-303/2024, nehnuteľnosť vedená na LV č. 1136, podľa Vyhľadky MS SR č. 492/2024 Z. z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu nehnuteľnosti.

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, pohliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov na: **7 400,00 €**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, Š. Moysesa - parc. č. CKN 279/19 (118 m ²)	7 406,86
Všeobecná hodnota celkom	7 406,86
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisícstýristo Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 07.10.2024

Ing. Ľubica Marbáňová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 140 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m², oddelený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyseša 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyses 46
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 30
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 3 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 141 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyseša 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vířazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vířazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatlková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 182 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesa 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** je určená ZP č. 202/2024, zo dňa 6.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
4 240,-€ za 64 m², t.j. **66,25 €/m²**

kúpna cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vířazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vířazková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková

 Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 183 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m²,
odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m²,
zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom,
v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/219** je určená **ZP č. 203/2024**, zo dňa 7.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
7 400,-€ za 118 m², t.j. **62,71 €/m²**

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor