

Zámenná zmluva
a Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
č. 2065/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 611, 151a a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 184/2024 zo dňa 21.11.2024 a č. 201/2024 zo dňa 12.12.2024 medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „**účastník v 1. rade / záložný veriteľ**“)

a

Účastník v 2. rade: **T+T, a.s.**
Sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.
Mgr. Krčmáriková Alena, člen predstavenstva a.s.
Zapísaná v obchodnom registri: OS Žilina, Oddiel : Sa, vložka č. 10312/L
IČO: 36 400 491
IČ DPH SK 2020106429
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech & Slovakia a.s.
Číslo účt : SK36 1111 0000 0066 2049 4002

(ďalej len „**účastník v 2. rade / záložca**“ a
spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „**zmluvné strany, resp.**
účastníci zmluvy“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor:

A.) na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako:

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²

- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

príslušenstvom a integrálnou súčasťou ktorých sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľností - vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarneho vodovodu, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy a sú predmetom ocenenia .

B.) na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako:

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

príslušenstvom a integrálnou súčasťou ktorých sú aj nehnuteľností neevidované v katastri nehnuteľností - vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková, kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplatenie a sú predmetom ocenenia.

2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor :

na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako:

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m²
- pozemok par. č. CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m²
- pozemok par. č. CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m²
- pozemok par. č. CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m²
- pozemok par. č. CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č. CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č. CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č. CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č. CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č. CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č. CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č. CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č. CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č. CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č. CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotoľňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

príslušenstvom a integrálnou súčasťou ktorých sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľností - vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11, oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12 a sú predmetom ocenenia.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho sa :

účastník v 1. rade sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností s príslušenstvom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom bližšie špecifikovaných v Čl. I., bod 2 – **LV 3904**

a účastník v 2. rade sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľností s príslušenstvom nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1, časť A.) **na LV 794**, a v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska Čl. I bod 1 časť B.) **na LV 1172**.

Čl. III.

Ohodnotenie Predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckými posudkami :

a.) Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom:

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121:

- stavby spolu:	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m2)	91 080,51 €
Všeobecná hodnota celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121:

- stavby spolu:	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m2)	668 877,41 €
Všeobecná hodnota celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná hodnota nehnuteľností Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ZH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,77 €**

b.) Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 91412 :

- stavby spolu:	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m2)	475 599,14 €
Všeobecná hodnota celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné stany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 184/2024 zo dňa 21.11.2024 a č. 201/2024 zo dňa 12.12.2024 dohodli na tom, že zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024

t.j. 6 091 226,77 € - 1 880 319,00 € = 4 210 907,77 €, **zaokrúhlene 4 210 000,-€,**
slovom štyri milióny dvestodesať tisíc eur

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade **doplatku v splátkach** nasledovne:
 - časť vo výške **210 000,-€** (slovom dvestodesať tisíc eur) bude uhradená do **10 dní** od podpísania tejto zmluvy, najneskôr však do 31.12.2024
 - časť vo výške **600 000,-€/rok** (slovom šesťsto tisíc eur) za rok bude splácaná pod dobu **5 rokov** so začiatkom splácania od 1.1.2025 **v mesačných splátkach vo výške 50 000,-€,** slovom päťdesiatisíc eur (**spolu 3 000 000,-€,** slovom tri milióny eur)
 - časť vo výške **1 000 000,-€** (slovom jeden milión eur) bude splácaná počas jedného roka so začiatkom splácania od 1.1.2030 **v 11-tich mesačných splátkach vo výške 80 000,-€** (slovom osemdesiat tisíc eur), a 12-ta splátka vo výške **120 000,-€** (slovom stodvadsať tisíc eur)
3. Splátky budú realizované na účet účastníka v 1. rade, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, variabilný symbol : 1740092662.**
4. V prípade, ak sa dostane účastník v 2. rade voči účastníkovi v 1. rade do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je **povinný uhradiť** predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, uvedenými v článku I. bod 1. , časť A.), B.) tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady , ktoré by účastníkovi v 2. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
2. Účastník v 1. rade oboznámil účastníka v 2. rade s existenciou vecných bremien k pozemkom :
Vecné bremeno k pozemkom CKN parc.č. 624/1, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 717, 718, 719, 781/2, 865/5, 875 **právo prechodu a prejazdu cez CKN parc.č. 861, 862, 863 + v rozsahu vyznačenom GP č. 44562578-024/2012 je vyznačené na LV 738 - V 1788/12 - pol.80/12, 24/16**
Vecné bremeno v prospech ZSNP, a.s., Priemyselná 12, ŽH, IČO: 30 222 524 a každého ďalšieho vlastníka, **striepť umiestnenie týchto sietí** na a pod pozemkami za účelom opravy, údržby ,rekonštrukcie týchto lokálnych sietí alebo z akéhokoľvek iného dôvodu vyvolaného prevádzkou týchto sietí: a to Horúcovod, parovod ,kondenzačné potrubie: 865/5, Voda pitná DN100: 781/2, Kanalizácia DN 1200,DN 500,DN 450,DN 400, DN 350: 865/5,781/2, Telefónne siete: 865/5 zo dňa 2.8.2005 - **V 1632/2005 - pol.100/05, pol. 84/09**
Vecné bremeno v prospech: ZSNP, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 30 222 524 a každého ďalšieho vlastníka lokálnych inžinierskych sietí a to: - Horúcovod: 624/1, 625, 875; - Voda priemyselná DN 200: 624/1, 875; - Stlačený vzduch DN 50: 624/1, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 875; - Kanalizácia dažďová: 624/1, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 875; - TCEKE 100x2x0,5 a 70x2x0,5: 624/1, 875; - Optický kábel: 624/1, 875 časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti **striepť umiestnenie týchto sietí** nad a pod pozemkami a spočívajúce v umožnení voľného prechodu a prejazdu ZSNP, a.s., ako aj každého ďalšieho vlastníka cez pozemky za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie týchto lokálnych inžinierskych sietí alebo akéhokoľvek iného dôvodu vyvolaného prevádzkou týchto sietí. - **V 2363/06, pol. 121/06, 84/09, pol. 24/16**

Vecné bremeno v prospech: ZSNP, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 30 222 524

a) - časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie aktívneho vrtu B1-09 na parc. č. KN 625 a umožniť ZSNP, a.s. za účelom jeho údržby a monitorovania voľný prístup k tomuto vrtu cez parc.č. 624/1

b) - časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce **v povinnosti strpieť umiestnenie** koľaj vrátane koľajových spodkov na parc. č. 624/1 a umožniť ZSNP, a.s. ich neobmedzené využívanie a voľný prístup k nim za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie - **V 2363/06, pol.121/06, 84/09**

Vecné bremeno v prospech: ZSNP, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 30 222 524 a) - časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie

aktívneho vrtu B1-09 na parc. č. KN 625 a umožniť ZSNP, a.s. za účelom jeho údržby a monitorovania voľný prístup k tomuto vrtu cez parc. č. 624/1 b) - časovo neobmedzené vecné

bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie koľaj vrátane koľajových spodkov na parc.č. 624/1 a umožniť ZSNP, a.s. ich neobmedzené využívanie a voľný prístup k nim za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie - **V 2363/06, pol. 121/06, 84/09**

Vecné bremeno v prospech. Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka Lokálnych inžinierskych sietí, časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti a) **strpieť umiestnenie týchto sietí** na, pod a nad Nehnuteľnosťami: Pitná voda: parc. č. 865/5 tak ako je uvedené b) umožniť voľný prístup Dalkii ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi týchto sietí v rozsahu jeho vlastníctva na Nehnuteľnosť za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie Lokálnych inžinierskych sietí ako aj v iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkou a to pešo ako aj akýmkoľvek dopravným prostriedkom k tomu nevyhnutným zo dňa 21.10.2008 - **V 2701/2008 - pol.135/08, 84/09**

Účastník v 2. rade berie na vedomie existenciu týchto vecných bremien.

3. Účastník v 2.rade prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. bod 2. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
4. Účastník v 2. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady, ktoré by účastníkovi v 1. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
6. Zámer odplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bol schválený Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 184/2024 zo dňa 21.11.2024.
Zámer odplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle účastníka v 1. rade www.ziar.sk v lehote od 27.11.2024 do 13.12.2024.
7. Odplatná zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom bola schválená Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 201/2024 zo dňa 12.12.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenu je možné realizovať len týmto spôsobom.
Zámenou dôjde k zmene užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že k odovzdaniu majetku bude vyhotovený odovzdávací protokol.

Čl. VI.
Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam

1. Predmetom zmluvy je aj zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam záložcu – účastníka v 2. rade na zabezpečenie pohľadávky v prospech záložného veriteľa – účastníka v 1. rade a to nehnuteľnosti (predmet zálohu):

nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor :

C.) na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

D.) na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²

- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou.

2. Zabezpečovanými pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pohľadávka:
 - a. na zaplatenie finančného vyrovnania bližšie špecifikovaného v čl. IV Zmluvy,
 - b. na uhradenie zmluvných pokút týkajúcich sa tejto zmluvy,
 - c. na uhradenie náhrady škody týkajúcej sa tejto zmluvy,
 - d. na uhradenie všetkých nákladov súvisiacich so vznikom a zánikom záložného práva.
(ďalej len „Pohľadávka“).
3. Záložca záložné právo na zabezpečenie Pohľadávky zriaďuje v prospech Záložného veriteľa a Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
4. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.
5. Záložné právo zaniká:
 - a. okamihom splatenia Pohľadávky podľa ods. 2 písm. a),
 - b. vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom,
 - c. okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto Zmluvy.
6. Záložný veriteľ po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku zo zmluvy, prípadne listinu preukazujúcu zánik záložného práva.
7. Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca na vlastné náklady.
8. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny o výmaz záložného práva.
9. Záložca sa zaväzuje:
 - a. že počas trvania záložného práva nebude so zálohom nakladať bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, najmä záloh nescudzí a nezriadi k nemu akúkoľvek práva tretích osôb,
 - b. že bezodkladne oznámi Záložnému veriteľovi poškodenie zálohu,
 - c. že počas trvania záložného práva poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone jeho práv a umožní Záložnému veriteľovi a ním poverenej osobe vstup na nehnuteľnosti a vykonanie obhliadky,
 - d. že bude udržiavať záloh minimálne v takom stave, aby nestrácal na hodnote, v prípade, ak záloh stratí na hodnote, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Záložnému veriteľovi a v lehote do (pätnástich) 15 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Záložného veriteľa s ním dohodne doplnenie zabezpečenia Pohľadávky Záložného veriteľa,
 - e. že strpí výkon záložného práva a poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone záložného práva, vydá Záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevod a užívanie zálohu a vykoná všetky potrebné úkony k výkonu záložného práva,
 - f. že po oznámení o začatí výkonu záložného práva nepreviedie záloh bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa a nebude s ním ani inak nakladať,

- g. že riadne splní všetky svoje záväzky vyplývajúce mu z vlastníckeho práva k zálohu ako i z užívania zálohu; v opačnom prípade zodpovedá za ich splnenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Účastník v 2. rade výslovne splnomocňuje účastníka v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad (príp. zrýchlený vklad) vlastníckeho práva a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.
Účastník v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu (príp. zrýchleného konania) na vklad vlastníckeho práva a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške **200,- €** (slovom dvesto eur) (príp. 600,-€ slovom šesťsto eur) bude znášať účastník v 1. rade,
8. Účastník v 2. rade vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.
10. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2+ 2 rovnopisy sú určené účastníkovi v 1. rade a v 2. rade a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam (príp. zrýchlený vklad) podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 184/2024 zo dňa 21.11.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 201/2024 zo dňa 12.12.2024

Účastník v 1. rade:

V Žiari nad Hronom, dňa 16.12.2024

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Účastník v 2. rade:

V ŽILINA, dňa 13.12.2024

Ing. Miloš Ďurajka
predseda predstavenstva
T+T, a.s

V ŽILINA, dňa 13.12.2024

Mgr. Krčmáriková Alena
člen predstavenstva
T+T, a.s

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 13.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 12.12.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil a/

uznal(a) za svoj vlastný ing. Miloš Ďurajka

rodné číslo , ktorého totožnosť

bola preukázaná OP/ČP č.

trvale bytom: 01352 Súľov-Hradná,

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom: 721/2024

V Žiari nad Hronom dňa 13.12.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),

uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Alena Krčmáriková

rodné číslo , ktorého totožnosť

bola preukázaná OP/ČP č.:

trvale bytom: 02333 Povina

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom: 730/2024

V Žiari nad Hronom dňa 13.12.2024

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty objektov v areáli mechanickej úpravy odpadov na ul. Priemyselná v okresnom meste Žiar nad Hronom, v katastrálnom území HORNÉ OPATOVCE na periférii okresného mesta Žiar nad Hronom v rozsahu:

- HALA mechanickej úpravy s.č. 639 na pozemkoch p.č.CKN 247/4, ČKN 247/16 a ČKN 247/17 a
- pozemkov p.č.CKN 247/2, ČKN 247/3, ČKN 247/4, ČKN 247/5, ČKN 247/11, ČKN 247/12, ČKN 247/14, ČKN 247/15, ČKN 247/16, ČKN 247/17, ČKN 247/18, ČKN 247/19, ČKN 247/20, ČKN 247/21, ČKN 247/22 a ČKN 247/23 v katastrálnom území HORNÉ OPATOVCE v meste Žiar nad Hronom, LV č. 794 HORNÉ OPATOVCE v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MŠ SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov od zadávateľa, podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností na: **1 570 000,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

NÁZOV	Všeobecná hodnota (€)
Stavby	
Hala mechanickej úpravy odpadov s.č. 639 na pozemku p.č.CKN 247/4, 247/16 a ČKN 247/17 ul. priemyselná Žiar nad Hronom k.ú. Horné Opatovce	1 136 224,91
Vodareň na pozemku p.č.CKN 247/14	9 034,12
Výtaná studňa na pozemku p.č.CKN 247/2	2 344,02
Vonkajšie úpravy	
Vodovodná prípojka pitná voda Dm 40, p.č.CKN 247/5, 247/2	8 492,51
Požiarny vodovod a nádrž, p.č.CKN 247/4	18 346,24
Požiarna nádrž, p.č.CKN 247/23	24 295,44
Kanalizácia z kontaminovaných vôd z čistenia podlah v hale, p.č.CKN 247/5	10 464,18
Spláskové vody z AB, p.č.CKN 247/5	11 105,63
Žumpa, p.č.CKN 247/5	2 874,94
Kanalizačné šachty, p.č.CKN 247/5	5 203,27
Dažďová kanalizácia zo strech do požiarnej nádrže, p.č.CKN 247/5	11 021,01
Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL, p.č.CKN 247/5	27 810,04
Odlučovače ropných látok, p.č.CKN 247/5	3 335,08
Prípojka k objektu, p.č.CKN 247/11, 247/2 a ČKN 247/5	2 654,00
Spevnené plochy asfaltové, p.č.CKN 247/5	108 880,02
Chodník, p.č.CKN 247/5	3 226,03
Obrubníky, p.č.CKN 247/5	9 666,03
Mostová váha na pozemku p.č.CKN 625/15	10 846,78
Oplotný múr, p.č.CKN 247/21, 247/20, 247/22	74 715,52
Spolu stavby	1 480 539,77
Pozemky	
Pozemky v areáli, LV č.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/2 (4 297 m ²)	30 809,48
Pozemky v areáli, LV č.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/3 (549 m ²)	3 936,33
Pozemky v areáli, LV č.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/4 (2 127 m ²)	15 250,59

Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/5 (4 479 m ²)	31 114,43
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/11 (9 m ²)	64,53
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/12 (77 m ²)	552,09
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/14 (34 m ²)	243,78
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/15 (2 m ²)	14,34
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/16 (369 m ²)	1 645,73
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/17 (118 m ²)	846,06
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/18 (152 m ²)	1 089,84
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/19 (115 m ²)	524,55
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/20 (13 m ²)	93,21
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/21 (317 m ²)	1 272,89
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/22 (12 m ²)	86,04
Pozemky v areáli, LV E.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. 247/23 (33 m ²)	236,61
Spolu pozemky (12 703,00 m²)	91 080,51
Všeobecná hodnota celkom	1 571 620,28
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00
Všeobecná hodnota slovom: jeden milión päťsto sedemdesiat tisíc Eur	

v Žiari nad Hronom, dňa 06.11.2024

Ing. Ľubica Marcibálová

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znaka: Stanovenia všeobecne: hodnoty objektov v areáli Zberného dvora so spracovaním odpadu na ul. Priemyselná v obci Ladomerská Vieska na periferii okresného mesta Žiar nad Hronom v rozsahu:

- Stavba gasifikácia s.č. 519 na CKN 625/5; Fermentácie s.č. 520 na p.č.CKN 625/3, 625/4, CKN 625/7; CKN 625/8 a CKN 625/9; Vrátnice s.č. 521 na CKN 625/16; Rozvodňa NN s.č. 522 na CKN 625/6; HALA pre linku a triedenie skla s.č. 523 na CKN 625/14 a HALA dotriedňovacej halý s.č. 524 na CKN 625/10 a
- pozemkov p.č.CKN 624/1, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 781/2, 865/5 a CKN 875 v priemyselnej časti mesta Žiar nad Hronom, v katastrál obce Ladomerská Vieska, v k.ú. VIESKA v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 1172 VIESKA, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných poskladov od zadávateľa, poskladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota premetných nehnuteľností na: **4 320 000,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (halý)	
Gasifikácia s.č. 519 na pozemku p.č.CKN 625/5 v k.ú. VIESKA	97 992,94
Linka pre triedenie skla s.č. 523 na pozemku p.č.CKN 625/14 v k.ú. VIESKA	267 191,05
Zlúčené stavby	
BUDOVA FERMENTÁCIE (bioplynová stanica) s.č. 520 na pozemkoch p.č.CKN 625/3, 625/4, 625/7, 625/8 a CKN 625/9 na ul. Priemyselná v obci Ladomerská Vieska v k.ú. VIEKA	1 513 382,84
HALA DOTRIEDŇOVACEJ LINKY s.č. 524 na pozemku p.č.CKN 625/10 na ul. Priemyselná v obci Ladomerská Vieska v k.ú. VIESKA	1 049 445,45
Drobné stavby	
Vrátnica s.č. 521 na pozemku p.č.CKN 635/16	7 762,15
Rozvodňa s.č. 522 na pozemku p.č.CKN 625/6	7 890,24
Vonkajšie úpravy	
Vodovodná prípojka pitná voda DN 100, p.č.CKN 625/1	17 576,72
Vodovodná prípojka pitná voda DN 40, p.č.CKN 625/1	17 556,70
Vodomerná šachta, p.č.CKN 625/1	808,18
Vodovodná prípojka priemyselnej vody DN 200, p.č.CKN 625/1	24 266,26
Vodovodná prípojka priemyselnej vody DN 100 k hydrantom, p.č.CKN 625/1	24 272,62
Vodovodná prípojka priemyselnej vody DN 150 k objektom, p.č.CKN 625/1	14 647,27
Vodomerná šachta priemyselnej vody, p.č.CKN 625/1	808,18
Požiarna nádrž, p.č.CKN 625/2	14 080,60
Spláškova kanalizácia, p.č.CKN 625/1	3 168,16
Kš spláškovej kanalizácie, p.č.CKN 625/1	1 287,14
ČOV, p.č.CKN 625/1	3 069,48
Dažďová kanalizácia zo striech, p.č.CKN 625/1	31 270,68
Kanalizačné šachty DK, p.č.CKN 625/1	15 380,20
Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL, p.č.CKN 625/1	61 372,07

Uličné vypuste dažďovej kanalizácie, p.č.CKN 625/1	20 713,84
Odlučovače ropných látok, p.č.CKN 625/1	13 182,09
NN prípojka, p.č.CKN 625/1	18 710,89
Osvetlenie, p.č.CKN 625/1	20 501,64
NTL prípojka, p.č.CKN 625/1	8 411,82
Štáčacia plocha, p.č.CKN 625/1	100,30
Spevnené plochy betónové, p.č.CKN 625/1	307 317,72
Prístupová komunikácia, p.č.CKN 865/5	12 900,62
Odrudníky, p.č.CKN 625/1	24 309,96
Mostová váha na pozemku p.č.CKN 625/15	14 410,31
Oplotenie areálu, p.č.CKN 625/1	34 330,24
Spolu stavby	3 648 098,37
Pozemky	
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 624/1 (4 636 m ²)	85 905,08
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/1 (13 245 m ²)	245 429,85
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/2 (5 467 m ²)	101 303,51
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/3 (981 m ²)	18 177,93
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/4 (931 m ²)	17 251,43
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/5 (301 m ²)	5 577,53
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/b (26 m ²)	481,78
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/7 (48 m ²)	889,44
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/8 (17 m ²)	315,01
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/9 (4 m ²)	74,12
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/10 (1 614 m ²)	29 907,42
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/11 (192 m ²)	3 557,76
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/12 (437 m ²)	8 097,61
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/13 (145 m ²)	2 686,85
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/14 (487 m ²)	9 024,11
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/15 (66 m ²)	1 222,98
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/16 (18 m ²)	333,54
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 625/17 (6 296 m ²)	116 664,88
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 781/2 (359 m ²)	6 652,27
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 865/5 (556 m ²)	10 302,68
Pozemky v areáli, LV č. 1172 VIESKA - parc. č. 875 (271 m ²)	5 021,63
Spolu pozemky (36 097,00 m²)	668 877,41
Všeobecná hodnota celkom	4 316 975,78
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyri milióny tristo dvadsaťtisíc Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 4.11.2024

Ing. Ľubica Marcibálová

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znaka: Stanovenie všeobecnej hodnoty Areálu T+T, a.s. Žilina na ul. SNP v meste Žiar nad Hronom v rozsahu:

- Administratívnej budovy s.č. 590 na CKN 712/2, Dielne na p.č.CKN 712/3, Garáže na p.č.CKN 712/4, Hromadných garáží na p.č.CKN 712/5, Rozostavanej zasadacej miestnosti na p.č.CKN 712/6 Dotnevovacej haly na p.č.CKN 712/7, Vrátnice na p.č.CKN 712/9, Plynomeru na p.č.CKN 7812/10, Kotle na p.č.CKN 712/9, Skladu na p.č.CKN 712/8 a Rozostavaného prístrešku na p.č.CKN 712/8 vrátane príslušenstva a
- pozemkov p.č.CKN 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 712/11, 712/12, 712/14, 712/15, 712/16, 712/18, 712/19, 712/20, 712/21 a CKN 712/22 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 3904 Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MŠ SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov od zadávateľa, údajov získaných pri miestnej púhliadke bola stanovená hodnota stredných nehnuteľností na: **1 880 000,00 €.**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Dielne bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/3 ul. SNP Žiar nad Hronom	216 936,72
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Administratívna budova s.č. 590 na pozemku p.č.CKN 712/2 na ul. SNP v meste Žiar nad Hronom	250 772,38
Garáže (stare) na pozemku p.č.CKN 712/4	78 677,56
Garáže (nové) na pozemku p.č.CKN 712/5	343 664,91
Rozostavaná zasadacia miestnosť bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/6	47 984,68
Dotnevovacia hala bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/7	170 379,66
Prístrešok na pozemku p.č.CKN 712/18	14 837,73
Garáž murovaná bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/11	151 306,66
Oplechovaná garáž bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/12	46 396,07
Drobné stavby	
Vrátnica na pozemku p.č.CKN 712/9	5 238,02
Kotlina bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/19	5 726,31
Vonkajšie úpravy	
Vodovodná prípojka, p.č.CKN 712/1	2 896,94
Vodomerná šachta, p.č.CKN 712/1	127,21
Kanalizačná prípojka, p.č.CKN 712/1	2 553,38
Kontrolné šachty na trase kanalizácie, p.č.CKN 712/1	506,47
Lupeč olejov, p.č.CKN 712/20	705,71
Plynové prípojka, p.č.CKN 712/1, CKN 712/10	47,06
Scevnené plochy betónové, p.č.CKN 712/1	23 402,17
Scevnené plochy asfaltové, p.č.CKN 712/1	24 239,41
Oporný múr na pozemku p.č.CKN 712/8	3 021,32

Váha na pozemku p.č.CKN 712/22	4 341,38
Oploenie areáli, p.č.CKN	9 958,14
Spolu stavby	1 464 719,86
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/1 (6 150 m ²)	293 109,00
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/2 (324 m ²)	15 441,84
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/3 (523 m ²)	24 926,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/4 (366 m ²)	17 443,56
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/5 (450 m ²)	21 447,00
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/6 (123 m ²)	5 862,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/7 (320 m ²)	15 251,20
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/8 (98 m ²)	4 670,68
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/9 (23 m ²)	1 096,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/10 (2 m ²)	95,32
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/11 (368 m ²)	17 538,88
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/12 (348 m ²)	16 585,68
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/14 (551 m ²)	26 260,66
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/15 (178 m ²)	8 483,48
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/16 (12 m ²)	571,92
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/18 (87 m ²)	4 146,42
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/19 (26 m ²)	1 239,16
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/20 (4 m ²)	190,64
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/21 (6 m ²)	285,96
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/22 (20 m ²)	953,20
Spolu pozemky (9 979,00 m²)	475 599,14
Všeobecná hodnota celkom	1 880 319,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmilionosemstoosemdesiat tisíc Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 28.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 184 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne:

Nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.

so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

IČO : 36 400 491

zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m²
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m²
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m²
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m²
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotolňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplatenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarneho vodovodu, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplotenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 *evidované vecné bremená* :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znalecky :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná cena celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m2)	91 080,51 €
Všeobecná cena celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m2)	668 877,41 €
Všeobecná cena celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná cena nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ŽH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,74 €**

zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ŽH a všeobecnej ceny majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024

t.j. $6\,091\,226,74 - 1\,880\,319,00\,€ = 4\,210\,907,74\,€$, **zaokrúhlene 4 210 000,-€**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke.

Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitého zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Mesta Žiar nad Hronom na nasledujúce MsZ.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 12. december 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 201 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne :

Nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.
so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina
v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva
IČO : 36 400 491
zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m²
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m²
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m²
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m²
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotoľňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplotenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarne vodovod, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodna NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplotenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 evidované vecné bremená :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckými posudkami :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná hodnota celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m ²)	91 080,51 €
Všeobecná hodnota celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m2)	668 877,41 €
Všeobecná hodnota celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná hodnota nehnuteľností Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ZH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,77 €**

Zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024 t.j. 6 091 226,77 - 1 880 319,00 € = **4 210 907,77 €**, zaokrúhlene **4 210 000,-€** v dohodnutých splátkach.

Pohľadávka voči Mestu Žiar nad Hronom bude zabezpečená záložným právom priamo v záložnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 27.11.2024 do 12.12.2024

Vo veci zámeny nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Seševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vířazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Seševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vířazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti - 1 / Ing. Juraj Krátky

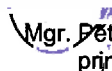
zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr.  Peter Antal
príjateľ