

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/2024
uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zák. Občianskeho zákonníka
(ďalej len Zmluva)

medzi:

Požičiavateľom:

Základná škola Východná 9 Trenčín

sídlo: Východná 9, 911 08 Trenčín

IČO: 36126608

DIČ: 2021609579

štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Hribová, riaditeľka školy

splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad. školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

IBAN: SK37 7500 0000 0040 1641 2905

zriaďovateľ: Mesto Trenčín

a

Vypožičiavateľom:

Materská škola

sídlo: Šafárikova 11, 911 08 Trenčín

IČO: 42281741

DIČ: 2023973897

štatutárny orgán: Mgr. Zlata Muráriková – riaditeľka materskej školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

IBAN: SK35 7500 0000 0040 1929 1416

zriaďovateľ: Mesto Trenčín

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ má predmet výpožičky v správe a je jediný, kto ju môže vypožičať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je organizácia, ktorá má záujem si vypožičať predmet výpožičky uvedenú v čl. II tejto zmluvy od požičiavateľa.

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy o výpožičke sú priestory v budove Základnej školy – prízemie s plochou 545 m², výťah nachádzajúci sa v tomto priestore a priestory školskej jedálne nachádzajúce sa na parcele č. 2237/13, zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Článok III. Účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať predmet výpožičky uvedený v čl. II tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania a záväzok vypožičiavateľa prevziať vec uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy od požičiavateľa a po ukončení vypožičania ju vrátiť požičiavateľovi, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi vec na nasledovný účel:
účelom výpožičky uvedených priestorov školy je prevádzkovanie pobočky MŠ, ktorá bude zabezpečovať ich využívanie na výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí.

Článok IV. Odovzdanie predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky uvedených priestorov na dobu neurčitú odo dňa podpisu zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na účel zmluvne dohodnutý v súlade s článkom III. bodom 2 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Počas celej doby výpožičky je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste výpožičky (t.j. - prízemie s plochou 545 m², výťah nachádzajúci sa v tomto priestore, priestory školskej jedálne ako i chodby využívané na prechod) zodpovedný vypožičiavateľ, resp. osoba poverená vypožičiavateľom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku požičiavateľa rieši vypožičiavateľ vo vlastnej réžii.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov požičiavateľa v oblasti BOZP a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov BOZP. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení vo vypožičaných priestoroch.
5. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že je povinný vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky. Ak budú vypožičiavateľom vykonávané práce, ktoré by mohli zasiahnuť do prevádzok požičiavateľa, je vypožičiavateľ povinný oznámiť vopred informáciu o rozsahu práce a určenia miesta a dohodnúť podmienky na zaistenie BOZP svojich pracovníkov, aj pracovníkov

požičiatel'a. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí vypožičiavateľ vopred oznámiť požičiavateľovi, nakoľko tieto úpravy podliehajú schváleniu zriaďovateľom – Mestom Trenčín.

6. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí v predmete výpožičky v dôsledku jeho zavinenia.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si k svojej činnosti kontajner na komunálny odpad od Mesta Trenčín. Zamestnanci vypožičiatel'a zodpovedajú za poriadok a čistotu vo vypožičaných priestoroch.
8. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom.

VI.

Výška a splatnosť služieb spojených s výpožičkou

1. Zálohy za spotrebované energie:

elektrická energia:	550 kWh/mesiac x 0,16 € = 88,00 €		
		¼ rok	264,00 €
vodné, stočné:	24m³/mes. x 1,95€ sadzba + 10,58€ povrch.voda = 57,38 €		
		¼ rok	172,14 €
teplo:	5,61€/m² x 545m² = 3 057,4 €/rok = 254,62 €/mesiac		
		¼ rok	763,86 €
		¼ rok spolu	1 200,00 €

Dohodnutá paušálna platba za spotrebované energie v školskej jedálni - 190 €/mesiac, t.j. **570,00 €/ ¼ rok**. Táto platba bude fakturovaná spolu so zálohami za energie pri predmete výpožičky - prízemie s plochou 545 m².

2. Zálohy uhradí vypožičiavateľ prevodným príkazom kvartálne po doručení faktúry na účet školy SK37 7500 0000 0040 1641 2905 vedený v ČSOB banke Trenčín.
3. Vyúčtovanie skutočných nákladov vykoná požičiavateľ do 1 mesiaca od doručenia všetkých vyúčtovacích faktúr za skutočnú spotrebu energií.

VII.

Skončenie výpožičky a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany môžu skončiť vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. V deň skončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušným zákonom Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

Mgr. Tatiana Hribová
riaditeľka ZŠ, Východná 9, Trenčín

Mgr. Zlata Muráriková
riaditeľka MŠ, Šafáriková 11, Trenčín