

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 82/2024	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

1. Ing. Viliam Ivanecký rod.

v podiele 1/1(BSM)

nar. r.č.

bytom:

štátny občan SR

2. Ing. Alena Ivanecká rod.

v podiele 1/1(BSM)

nar. r.č.

bytom:

štátny občan SR

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinní sú bezpodielovými vlastníkmi pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.13654, v podiele uvedenom v čl. I:

- parc. č. KNC 5080/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 44 m²
 - parc. č. KNC 5080/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 19 m²
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: „**Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho**“ (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcim povinným uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.4. Budúci oprávnený vyzve budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 82/2024	Vydanie:
		Strana 2/3

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných ako bezpodielových spoluvlastníkov slúžiacich pozemkov na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy:

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch vrátane ich ochranných pásiem,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách inžinierskych (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy len do tej miery, aby samotný budúci povinný nebol obmedzený v realizácii svojho budúceho stavebného zámeru „**Plánovanej výstavby jednopodlažného objektu**“ na slúžiacich pozemkoch (situácia stavebného zámeru budúcich oprávnených he v prílohe č. 2 k tejto zmluve).

2.6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, za náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom zadaným budúcim oprávneným. Náhradu za zriadenie vecného bremena a náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúce slúžiace pozemky.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný súhlasia so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva, na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Stavba bude realizovaná tak, že v mieste kontaktu s slúžiacimi pozemkami nebudú umiestnené žiadne stožiare inžinierskych sietí z dôvodu plánovanej výstavby jednopodlažného objektu na pozemkoch parc. č. KNC 9707/9 a parc. č. KNC 9707/10 k. ú. Prešov. Situácia navrhovanej časti Stavby pred slúžiacimi pozemkami tvorí prílohu zmluvy.

3.2. Budúci povinný vyhlasujú, že nie sú obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 13654, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 82/2024	Vydanie:
		Strana 3/3

c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcim povinným.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť upresnené a bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena. Pre potreby korešpondencie v súvislosti s touto zmluvou, resp. konaniami týkajúcimi sa Stavby je pre budúcich povinných kontaktnou zmluvnou stranou Mesto Prešov, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov.

3.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby výstavbou neobmedzil budúcich povinných z vecného bremena v plánovanej realizácii svojho budúceho stavebného zámeru „**Plánovanej výstavby jednopodlažného objektu**“ na slúžiacich pozemkoch (situácia stavebného zámeru budúcich oprávnených je v prílohe č. 2 k tejto zmluve). Budúci povinní sa rovnako zaväzujú realizovať svoj stavebný zámer tak, aby nebol budúci oprávnený obmedzený v realizácii stavby podľa tejto zmluvy.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdržia budúci povinní a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinní:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Ing. Viliam Ivanecký

Mesto Prešov

Ing. František Orha

primátor mesta

Ing. Alena Ivanecká