

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo /3330/2024

uzavretá podľa § 11 ods. 8 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
nie je platiteľ DPH
*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len „Slovenská správa ciest“ alebo „SSC“)*

a

2. Meno a priezvisko: Igor Slavkay, rod. Slavkay, občan SR
Adresa: Čučmianska dlhá 1792/3, 048 01 Rožňava
Narodený:

(ďalej len „Igor Slavkay“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok SSC odovzdať Igorovi Slavkaymu nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 bod 4 tejto zmluvy a záväzok Igora Slavkaya odovzdať SSC nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 bod 2 tejto zmluvy. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy sa vykoná zámena majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC a majetku vo vlastníctve Igora Slavkaya.
2. Účelom zmluvy je zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou I. triedy č. 1/67 a jej súčasťami v k. ú. Dobšiná, ktorá je v majetkovej správe SSC.

Článok 3 Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 a 4 tohto článku.
2. Do vlastníctva SR a správy Slovenskej správy ciest sa odovzdáva nehnuteľnosť vo výlučnom

vlastníctve Igora Slavkaya : novovytvorená parcela č. **KN C 5063/27 o výmere 200m²** , druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie , nachádzajúca sa v katastrálnom území Rožňava, odčlenená od parc. KN E č. 1940/1, druh pozemku orná pôda o výmere 985 m² , zapísaná na liste vlastníctva č. 4782 na základe geometrického plánu č. 36 210 161-28/2023 zo dňa 09.03.2023, vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA , s.r.o, Jarná 3, 048 01 Rožňava , IČO: 36 210 161, GP úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 21.03.2023 pod číslom 86/2023, ktorú SR nadobúda do vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 a správy SSC.

3. Cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Igora Slavkaya prevádzaná do vlastníctva SR a správy SSC bola určená Znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 15.10.2024 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýz Dobos, 048 01 Rudná 353 metódou polohovej diferenciácie vo výške **5100,- €**, slovom: päťtisícjedno eur.
4. Do výlučného vlastníctva Igora Slavkaya sa odovzdáva nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve SR a správe SSC: novovytvorená parcela č. **KN C 7570/ o výmere 393m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , nachádzajúca sa v katastrálnom území Dobšiná , odčlenená od parc. KN C č. 7570/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² , zapísaná na liste vlastníctva č. 666 na základe geometrického plánu č. 36 210 161-4/2023 zo dňa 19.01.2023, vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA , s.r.o, Jarná 3, 048 01 Rožňava , IČO: 36 210 161, GP úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 27.01.2023 pod číslom 17/2023 , ktorú Igor Slavkay nadobúda do svojho vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.
5. Cena nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a správe SSC prevádzanej do vlastníctva Igora Slavkaya bola určená Znaleckým posudkom č. 151/2024 zo dňa 15.10.2024 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýz Dobos, 048 01 Rudná 353 metódou polohovej diferenciácie vo výške **3430,- €**, slovom: tritisícštyristotridsať eur.

Článok 4

Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností

1. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 1670,- € (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiat eur). Igor Slavkay sa vzdáva celého svojho nároku na zaplatenie rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností a nebude si tento nárok voči SSC uplatňovať.

Článok 5.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom zámeny s druhou zmluvnou stranou neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia okrem ťarchy na liste vlastníctva č. 666 , k.ú. Dobšiná : Vecné bremeno k Pozemku registra C KN parcelné číslo 7570/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 17494 m² v p r o s p e c h oprávneného SR - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, IČO 35542543, Komenského 52, 04001 Košice ako užívateľa susediacich nehnuteľností Pozemok registra C KN parcelné číslo 6294/1, Pozemok registra C KN parcelné číslo 6294/2 sa zriaďuje v rozsahu novovytvorenej parcely registra "C" číslo 7570/3 o výmere 88 m² zastavané plochy a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 43/2011 zo dňa 2.9.2011 vyhotoveného Ing. Viktóriou Vajdovou, geodetické práce, Garbiarska 2, 04801 Rožňava, úradne overeného Správou katastra Rožňava dňa 12.9.2011 pod číslom 311/11, ktoré spočíva v priznaní práva vjazdu, výjazdu ako i peši cez zaťaženie nehnuteľnosť pre zabezpečenie prístupu k užívaným nehnuteľnostiam. Vecné bremeno je dohodnuté na dobu neurčitú a pôsobí "in rem". na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 1667/6332/2011 uzavretej medzi účastníkmi: SR- Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, Miletičova 19, Bratislava, SR ako povinný z vecného bremena, SR- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, IČO: 35542543, Komenského 52, Košice, SR, V 265/12 - 132/12.

2. Obe zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že:

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a obaja účastníci zmluvy sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k predmetu zámeny je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu zámeny zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu ich vlastníckeho práva k predmetu zámeny alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu zámeny,
- c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na druhú zmluvnú stranu na základe tejto zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny s treťou osobou a
- d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete zámeny akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby) s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností obhliadkami a je im známe, že cez zamieňané pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemkov im je známy a nadobúdajú ich v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 6 **Všeobecné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Slovenská správa ciest.
2. Igor Slavkay podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Dňom vykonania práv a povinností podľa tejto zmluvy považujú zmluvné strany svoje nároky za vzájomne vysporiadané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky, jedno vyhotovenie je určené pre Igora Slavkaya dve vyhotovenia pre SSC.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Za SR – SSC

V *Positano*, dňa

Za Igor Slavkay