

NÁJOMNÁ ZMLUVA s právom stavby č. 1524/2375/3310/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

IBAN:

Podhájske pozemkové spoločenstvo Slovenské Kľačany

Slovenské Kľačany 34, 99102

Slavomír Jardek, predseda

37955705

.....

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104

Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

00 00 33 28

2021067785

Štátna pokladnica, Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Slovenské Kľačany**, obec Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
541	E	477/1	Orná pôda	214472	1/1
541	E	478/1	Orná pôda	10509	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 47418397-016/2024, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 4.3.2024 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom a GP 47419397-016/2024_DZ ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 20.3.2024 na dočasný záber v nasledovnom rozsahu novovytvorené diely parciel v k. ú. **Slovenské Kľačany**:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela KN C	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	GP č.
541	478/1	E	1509	orná pôda	1/1	-	108	67	Orná pôda	47418397-016/2024_DZ
541	478/1	E	1509	orná pôda	1/1	-	109	23	Vodná plocha	47418397-016/2024_DZ
541	478/1	E	1509	orná pôda	1/1	2290/4	4	80	Vodná plocha	47418397-016/2024
541	478/1	E	1509	orná pôda	1/1	253/2	5	35	Orná pôda	47418397-016/2024
541	477/1	E	214472	orná pôda	1/1	-	104	145	Ostatná plocha	47418397-016/2024_DZ

Výmera prenajímaných častí pozemkov spolu je: **350 m²**.

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „M7657 cez jarok pri obci Slovenské Kľačany“. Na stavbu bolo vydané upustenie od územného konania obcou Slovenské Kľačany dňa 4.6.2024.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 47/2024 zo dňa 15.9.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **0,217 €/m²/rok**.

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **75,95 €/rok**, slovom: sedemdesiatpäť eur, 95 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2025 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné a trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 6/ Prenajímateľ dáva súhlas so zápisom novovytvorených parciel z GP č. 47418397-016/2024 zo dňa 4.3.2024, úradne overeného okresným úradom Veľký Krtíš katastrálnym odborom pod č. G1-133/2024 dňa 10.4.2024 do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Podhájske pozemkové spoločenstvo Slovenské Kľačany

Slavomír Jardek, predseda

.....

Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica