

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

č. 14/3300/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica  
Č. príjmového účtu (IBAN): SK27 7500 0000 0000 2578 1093

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S*

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obci Podbrezová, **katastrálnom území Podbrezová**, zapísaných na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor :

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 922   | 2420          | C KN        | 1/1                    | 8975                            | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 922   | 1298/3        | E KN        | 1/1                    | 2551                            | Vodná plocha                |
| 922   | 1519/62       | E KN        | 1/1                    | 2161                            | Trvalý trávny porast        |

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“ (ďalej len „zariadenie verejnej kanalizácie“) umiestnenej na Zaťažných nehnuteľnostiach, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **35/2020** zo dňa 18.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 21.12.2020 pod č. G1-775/2020 vyhotoveným ArchiGeo s.r.o., Južná trieda 66, Košice (ďalej len „**Geometrický plán 1**“), v geometrickom pláne č. **36/2020** zo dňa 18.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 22.12.2020 pod č. G1-774/2020 vyhotoveným ArchiGeo s.r.o., Južná trieda 66, Košice (ďalej len „**Geometrický plán 2**“) a v geometrickom pláne č. 45948364-**85/2020** zo dňa 14.12.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 05.02.2021 pod č. G1-10/21 vyhotoveným Ing. Marián Kalafut, Dr. Alexandra 175/1, Kežmarok (ďalej len „**Geometrický plán 3**“), v rozsahu:  
 uvedenom v diely č. 83 Geometrického plánu 1 o výmere 77 m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 2420  
 uvedenom v diely č. 10 Geometrického plánu 2 o výmere 98 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1519/62  
 uvedenom v diely č. 18 Geometrického plánu 3 o výmere 17 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1298/3
- Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).
- Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“).
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1, v Geometrickom pláne 2 a v Geometrickom pláne 3, a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1, Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 3,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zťažených nehnuteľnostiach umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne 1, Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 3 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. Táto povinnosť sa nevzťahuje na existujúce objekty cesty I/66 vo vlastníctve SR a správe Povinného z vecného bremena.
- 3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na dobu neurčitú.
  - 4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
  - 5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou zariadenia verejnej kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
  - 6. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zťaženým nehnuteľnostiam.
  - 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
  - 8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zťaženým nehnuteľnostiam, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 922 k. ú. Podbrezová:

*„Vecné bremeno práva umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2420 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2020 zo dňa 18.11.2020 úradne overenom Okresným úradom Brezno dňa 21.12.2020 pod č. G1-775/2020 (Geometrický plán 1), na časti pozemku registra „E“ parc. č.*

1519/62 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2020 zo dňa 18.11.2020 úradne overenom Okresným úradom Brezno dňa 22.12.2020 pod č. G1-774/2020 (Geometrický plán 2) a na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1298/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45948364-85/2020 zo dňa 14.12.2020 úradne overenom Okresným úradom Brezno dňa 05.02.2021 pod č. G1-10/21 (Geometrický plán 3) v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1, Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 3
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne 1, Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 3 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. Táto povinnosť sa nevzťahuje na existujúce objekty cesty I/66 vo vlastníctve SR a správe Povinného z vecného bremena.
9. V prípade, že zariadenia verejnej kanalizácie, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebudú zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/66 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky týchto zariadení verejnej kanalizácie zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena znášať všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia verejnej kanalizácie. Pre vylúčenie pochybností, však obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy zariadenia verejnej kanalizácie, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním zodpovedajú ustanoveniam cestného zákona.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **145 €** (slovom: stoštyridsaťpäť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 84/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboslav Lehocký, Novozámocká 17, Zvolen, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 914702 v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t. j. zákona č. 222/2024 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k zaťažným nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k zaťažným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťažným nehnuteľnostiam a
  - c) na Zaťažných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho

písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest

V Banskej Bystrici, dňa .....

za Oprávneného z vecného bremena:  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Mgr. Ján Jobbágy  
člen predstavenstva a.s.