



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Kanská
Kanská, Hlavná 127
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 31924077
DIČ: 2020646463
Farár: Mgr. Marian Ďurčan
Telefón: [redacted]
IBAN: SK66 0900 0000 0004 2327 7618

Nájomca:

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159
01314
IČO: 00648906
DIČ: 2020639005
Zastúpená: Jaroslav Turanec starosta
Telefón: +421 41 5498332
IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nevyhnutná plocha pre umiestnenie kamery na veži kostola v Kamennej Porube, súp. číslo 54, na parcele KN-C č. 1, katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísaných na Liste vlastníctva č. 897. Vlastníkom kostola je Prenajímateľ. Zmluvné strany presné umiestnenie a rozsah plochy poznajú.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je:
- Záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania miesto podľa bodu 2.1 za účelom umiestnenia zariadenia – kamery.
 - Záväzok prenájomcu dodávať nájomcovi k predmetu nájmu elektrickú energiu 230V/ 50 Hz,
 - Záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - Záväzok nájomcu platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zariadenie inštalované nájomcom je vo vlastníctve nájomcu. Montáž zariadení vykonal nájomca na vlastné náklady, pod dohľadom prenájomcu.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať v zmysle platnej legislatívy a nesie zodpovednosť za jeho prevádzku, technický stav zariadenia, konanie jeho revízií, ochranu požiarnej bezpečnosti, ochranu osobných údajov a ďalších zákonných ustanovení súvisiacich s prevádzkovaním zariadenia.

3. Cena za nájom

- 3.1 Za používanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcu nájomné, stanovené dohodou, vo výške 50 eur,- € (slovom päťdesiat eur) ročne.
- 3.2. Ročné nájomné je splatné na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30. januára daného kalendárneho roku. Pri trvaní zmluvy po kratšiu dobu ako kalendárny rok sa výška nájomného alikvotne kráti podľa doby trvania nájmu. Podkladom pre vyplatenie nájomného je táto zmluva, t.j, bez potreby vystavovania

- faktúr. Nájomné v sebe zahŕňa aj náklady na elektrickú energiu, ktorú dodávateľovi elektrickej energie bude uhrádzať samotný prenajímateľ.
- 3.4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 3.5. Pokiaľ sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného a súvisiacich nákladov o viac ako 60 dní, je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia do sídla nájomcu. Ak bude zmluva o nájme ukončená spôsobom uvedeným v tomto odstavci, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v termíne do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, resp. predmet nájmu vypratať, dať do pôvodného stavu, t.j. stavu pred inštalovaním kamery.
- 3.6. Zmluvné strany každoročne upravujú výšku nájomného o ročnú mieru inflácie v SR podľa úradných podkladov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok doby nájmu. Prenajímateľ je zároveň oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade výraznejšieho nárastu ceny elektrickej energie.

4. Doba prenájmu

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza na každom výťažku zmluvy, a právnu účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných právnych ustanovení záväzných pre nájomcu. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 1.12.2030.
- 4.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 2 kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k akémukoľvek termínu.
- 4.4 V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájmovej zmluvy. Rovnaké právo na odstúpenie od zmluvy prislúcha nájomcovi v prípade, ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na užívanie alebo v prípade ak prenajímateľ poruší podmienky tejto zmluvy spôsobom, ktorý s prihliadnutím na všetky okolnosti je možné považovať za podstatný.
- 4.5 Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu do siedmich dní v riadnom stave.

5. Spôsob plnenia zmluvy

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k jeho zariadeniu po celú dobu trvania nájmu na základe oznámenia potreby prístupu k zariadeniu zo strany nájomcu prenajímateľovi primeraný čas vopred.

6. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a dbať na to, aby na predmete nájmu nedošlo ku majetkovým škodám. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadnú škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi vlastnou činnosťou. Zároveň sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi

vzniknutú škodu, ktorú mu spôsobil, a to do 30 dní odo dňa vyúčtovania preukázaných nákladov na opravu vzniknutej škody.

- 6.2 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho časti, prípadne akúkoľvek inú vadu.
- 6.4 Nájomca je povinný sám si poistiť inštalované zariadenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje pri inštalovaní, používaní, údržbe zariadenia konať tak, aby nenarušil kostolnú vežu, na ktorej je zariadenie umiestnené, ako ani konané bohoslužby alebo iné aktivity v kostole, na veži ktorého je umiestnené zariadenie nájomcu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.
- 7.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli že pre kontakt vo veciach týkajúcich sa tejto zmluvy budú využívať nasledovné kontakty:

Za nájomcu:

Kontaktná osoba:	Turanec Jaroslav starosta
Kontaktný tel.:	0903451374
Kontaktný e-mail:	obec@obeckamennaporuba.sk
Fakturačný e-mail:	obec@obeckamennaporuba.sk
Adresa na doručovanie:	Obecný úrad Kamenná Poruba Hlavná 136/159 01314

Za prenajímateľa:

Kontaktná osoba:	Mgr. Marian Ďurčan, resp. iný aktuálny správca farnosti
Kontaktný tel.:	+ 421 415493880
Kontaktný e-mail:	konska@fara.sk
Adresa na doručovanie:	Konská 127, 013 13 Rajecké Teplice

- 7.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza; inak sú neplatné.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Nájomca a prenajímateľ a schvaľovateľ – Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 01001 Žilina, obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7. Touto nájomnou zmluvou sa ukončuje nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami zo dňa 22.06.2015.
- 7.8. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Konskej, dňa 05.12. 2024

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť

Obec Kamenná Poruba

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 01001 Žilina: