

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka
(ďalej aj Zmluva) medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúci:

Vladimír Jánošík rod. Jánošík, bytom Hliny 1 7 01 Považská Bystrica,
nar. 2 8, štátny občan SR
(ďalej al

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo:

KNE 7689 orná pôda o výmere 39 m²

v k.ú. Papradno, ktoré je vedený na liste vlastníctva č.10038 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemok:

- parcelné číslo **KNC 2809/29 orná pôda o výmere 23 m²**, ktorý vznikol z pozemku KNE 7689 orná pôda o výmere 39 m² v zmysle geometrického plánu č. 32/2023 zo dňa 12. 11. 2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Liška, Dolný Lieskov 71 a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 23. 11. 2023 pod číslom 826/2023.

Kúpu parcely, ktorá je predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojím uznesením číslo 53/2024 zo dňa 25. 9. 2024 a číslo 70/2024 zo dňa 23. 10. 2024.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená podľa porovnateľných hodnôt za nehnuteľnosti, ktoré obec Papradno prevádzala v uplynulých rokoch vo výške 15,- eur/m².

Celkom cena za predmet zmluvy je 23 m² x 15,- eur = 345,- eur (slovom tristoštyridsaťpäť eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu do pokladne obecného úradu Papradno v deň podpisu zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávaným pozemkom. Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Predávajúci samostatne, Kupujúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohe.

Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva obci Papradno súhlas, podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne, dňa17.12.2024

v Papradne, dňa17.12.2024

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
predávajúci

Vladimír Jánošík
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 759/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo: [redacted]
bytom: [redacted]
preukaz totož: [redacted]

V Papradne, dňa: 17.12.2024
podpis:

