

---

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov  
medzi:

---

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Na jednej strane:

Obchodné meno : **Obec Dolná Krupá**  
Sídlo : **Nám. L. van Beethovena 139/1,**  
**919 65 Dolná Krupá**  
IČO : **00 312 398**  
DIČ : **2021133730**  
Bankové spojenie : **SK10 5600 0000 0063 9892 2001**  
Oprávnená konateľ : **Mgr. Marek Dekan, starosta obce**  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A na druhej strane :

Obchodné meno : **Ing. Daniel Chynoranský**  
Sídlo : **VI. Clementisa 6449/21, 917 01 Trnava**  
IČO : **46875069**  
IČ DPH : **SK1044540288**  
Oprávnený konateľ : **Ing. Daniel Chynoranský**  
(ďalej len „**Nájomca**“ a spoločne s „Prenajímateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku reg. E-KN parc.č. 3781/1 trvalý trávny porast a pozemku reg. C-KN parc.č. 3857/9 orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Krupá, zapísaných na LV č. 1400 a LV č. 2351 vedených na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi ako predmet nájmu
  - a. Časť nehnuteľnosti parcela č. 3781/1 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorá plocha tvorí súčasť jestvujúceho verejného chodníka pre peších na Hlavnej ulici.
  - b. Časť nehnuteľnosti parcela č. 3857/9 o výmere 67,50 m<sup>2</sup>, ktorá plocha tvorí súčasť jestvujúceho verejného priestranstva na Hlavnej ulici.
3. Účelom prenájmu je využívanie časti miestneho chodníka a časti verejného priestranstva o celkovej výmere 127,50 m<sup>2</sup> za účelom parkovania osobných vozidiel nájomcu pri prevádzkovaní reštaurácie na Hlavnej ulici 98/30 v Dolnej Krupej.
4. Prenájom pozemkov bol v súlade s ust. § 9a odst.9) písm. c) zákona č. 135/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 224 zo dňa 16.12.2024.

### Článok II

#### Doba nájmu

- 1.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú troch rokov.

---

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedeného v čl. I. odst. L, je určená vo výške 1,00€/m<sup>2</sup>/rok. Celková cena nájomného je vo výške 127,50 Eur ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním dodatku k nájomnej zmluve. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 1.1. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné na základe tejto zmluvy a to v lehote do 15. decembra kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil zrušenie povinnosti.

### **Článok IV**

#### **Ukončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- Uplynutím doby uvedenej v článku II tejto zmluvy
- Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu, uvedených v čl. V tejto zmluvy s 1-mesačnou výpovednou lehotou
- Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s týmto nájomom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete zmluvy žiadne stavebné a iné technické úpravy, ktoré by neboli vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom. Nájomca musí zachovať zákonne stanovenú šírku verejného chodníka na využitie prechodu pre peších a rodičov s detskými kočíkmi. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na ukončenie nájmu.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky Zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

- 
4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod Zmluvou.

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

V Dolnej Krupej dňa 17.12.2024

V Dolnej Krupej dňa 17.12.2024

v.r.

v.r.

---

**obec Dolná Krupá**

Mgr. Marek Dekan, starosta obce

---

**Ing. Daniel Chynoranský**